

Универзална инвестициона банка АД Скопје

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2023

со

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

Содржина

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР	2
БИЛАНС НА УСПЕХ	4
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	5
БИЛАНС НА СОСТОЈБА	6
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО КАПИТАЛОТ И РЕЗЕРВИТЕ.....	7
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК.....	9
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ.....	11

Прилог 1: Годишна сметка на Универзална инвестициона банка АД Скопје за 2023 година

Прилог 2: Годишен извештај за работењето на Универзална инвестициона банка АД Скопје за 2023 година

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите на Универзална инвестициона банка АД, Скопје

Извештај за финансиските извештаи

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Универзална инвестициона банка АД, Скопје (Банката) коишто го вклучуваат Билансот на состојба на ден 31 декември 2023 година и Билансот на успех, Извештајот за сеопфатна добивка, Извештајот за промени во капиталот и Извештајот за паричниот тек за годината којашто завршува тогаш, како и преглед на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со регулативата на Народна банка на Република Северна Македонија, и интерната контрола којашто е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиски извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со стандардите за ревизија кои што се во примена во Република Северна Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на ентитетот за да обликува ревизорски постапки коишто се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на ентитетот. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на

користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи. Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Според нашето мислење, финансиските извештаи ја презентираат објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Универзална инвестициона банка АД, Скопје заклучно со 31 декември 2023 година, како и нејзината финансиска успешност и нејзините парични текови за годината која што завршува тогаш во согласност со регулативата на Народна банка на Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Годишен извештај за работењето

Менаџментот на Друштвото е исто така одговорен за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва.

Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да изразиме мислење во врска со конзистентноста на годишниот извештај за работа со годишната сметка и финансиските извештаи за истата деловна година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со MCP 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

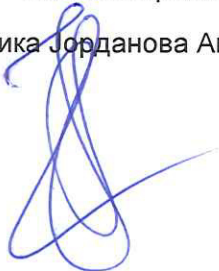
Мислење

Според наше мислење, финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни со оние во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Банката за годината што заврши на 31 декември 2023 година.

Скопје, 29.03.2024 година

Овластен ревизор

Јаглика Јорданова Андријеска



PCM МАКЕДОНИЈА Скопје

Јаглика Јорданова Андријеска



Друштво за ревизија PCM
МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

Биланс на успех

за периодот од 01.01.2023 до 31.12.2023 година

Биланс на успех

за периодот од 01.01.2023 до 31.12.2023 година

Белешка	Тековна година 31.12.2023	Претходна година 31.12.2022
Приходи од камата	1,426,122	1,120,661
Расходи за камата	(244,809)	(149,541)
Нето-приходи/(расходи) од камата	1,181,313	971,120
Приходи од провизии и надомести	617,532	602,617
Расходи за провизии и надомести	(321,535)	(283,004)
Нето-приходи/(расходи) од провизии и надомести	295,997	319,613
Нето-приходи од тргување	-	-
Нето-приходи од други финансиски инструменти евидентирани по објективна вредност	-	-
Нето-приходи/(расходи) од курсни разлики	45,863	42,288
Останати приходи од дејноста	68,972	144,069
Удел во добивката на придружените друштва	-	-
Исправка на вредноста на финансиските средства и посебна резерва за вонбилансна изложеност, на нето- основа	(287,580)	(414,125)
Загуба поради оштетување на нефинансиските средства, на нето-основа	9,062	22,263
Трошоци за вработените	(427,713)	(350,998)
Амортизација	(51,189)	(50,328)
Останати расходи од дејноста	(306,615)	(309,499)
Удел во загубата на придружените друштва	-	-
Добивка/(загуба) пред оданочување	528,110	374,403
Данок од добика	51,600	33,147
Добивка/(загуба) за финансиската година од непрекинато работење	476,510	341,256
Добивка/(загуба) од група на средства и обврски кои се чуваат за продажба*	-	-
Добивка/(загуба) за финансиската година	476,510	341,256
Добивка/(загуба) за периодот, која припаѓа на*: акционерите на банката	-	-
малцинското учество	-	-
Заработка по акција	873	625
основна заработка по акција (во денари)	873	625
разводната заработка по акција (во денари)	873	625

* само за консолидираните финансиски извештаи

Финансиските извештаи се одобрени од страна на Надзорниот одбор на Банката на 29 март 2024 година.

Потпишани во име на Банката од:

Милка Тодорова
Претседател на Управен одбор
Главен Извршен директор



Делчо Крстев
Член на Управен одбор
Извршен директор

Владислав Хаџидинов
Член на Управен одбор
Извршен директор

Извештај за сеопфатна добивка за периодот од 01.01.2023 до 31.12.2023 година

Извештај за сеопфатна добивка
за периодот од 01.01.2023 до 31.12.2023

Белешка	тековна година 2023	претходна година 2022
Добивка/(загуба) за финансиската година	476,510	341,256
Останати добивки/(загуби) во периодот—(пред оданочување)	59,793	7,367
Останати добивки/(загуби) во периодот коишто не се прикажуваат во Билансот на успех (пред оданочување)	-	-
Ревалоризациска резерва за сопственички средства расположливи за продажба	-	-
- нереализирани нето-промени во објективната вредност на сопственичките средства расположливи за продажба	-	-
- реализирани нето-добивки/(загуби) од сопственичките средства расположливи за продажба, рекласификувани во Останати резерви	-	-
Промени во кредитната способност на банката, за финансиски обврски кои се мерат по објективна вредност	-	-
Данок на добивка од останати добивки/(загуби) коишто не се прикажуваат во Билансот на успех	-	-
Вкупно останати добивки/(загуби) во периодот коишто не се прикажуваат во Билансот на успех	-	-
Останати добивки/(загуби) во периодот коишто се или може да се прекласификуваат во Билансот на успех (пред оданочување)	59,793	7,367
Ревалоризациска резерва за должнички средства расположливи за продажба	-	-
- нереализирани нето-промени во објективната вредност на должничките средства расположливи за продажба	-	-
- реализирани нето-добивки/(загуби) од должничките средства расположливи за продажба, рекласификувани во Билансот на успех	-	-
- дополнителна исправка на вредноста на должничките средства расположливи за продажба	-	-
- ослободување на исправка на вредноста на должничките средства расположливи за продажба	-	-
Ревалоризациска резерва за преземените средства врз основа на ненаплатени побарувања	59,793	7,554
- ревалоризациска резерва признаена во текот на годината	71,130	31,941
- намалување на ревалоризациската резерва, рекласификувано во Билансот на успех	(11,337)	(24,387)
Резерва за инструменти за заштита од ризикот од паричните текови	-	-
- нереализирани нето-промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризикот од паричните текови	-	-
- реализирани нето-добивки/(загуби) од инструментите за заштита од ризикот од паричните текови, рекласификувани во Билансот на успех	-	-
Резерва за инструменти за заштита од ризикот од нето-вложување во странско работење	-	-
Резерва од курсни разлики од вложување во странско работење	-	-
Удел во останатите добивки/(загуби) од придружените друштва коишто не се прикажуваат во Билансот на успех	-	(187)
Останати добивки/(загуби) кои не се прикажуваат во Билансот на успех	-	-
Данок на добивка од останати добивки/(загуби) коишто се или може да се прекласификуваат во Билансот на успех	-	-
Вкупно останати добивки/(загуби) во периодот коишто се или може да се прекласификуваат во Билансот на успех	59,793	7,367
Вкупно останати добивки/(загуби) во периодот	59,793	7,367
Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година	536,303	348,623
Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година, којашто им припаѓа на*:		
акционерите на банката		
неконтролираното учество		

Финансиските извештаи се одобрени од страна на Надзорниот одбор на Банката на 29 март 2024 година.
Потпишани во име на Банката од:

Милка Тодорова
Претседател на Управен одбор
Главен Извршен директор



Делчо Крастев
Член на Управен одбор
Извршен директор

Владислав Хаидинов
Член на Управен одбор
Извршен директор

Придружните белешки се составен дел на финансиските извештаи

Биланс на состојба

на ден 31.12.2023 година

Биланс на состојба
на ден 31.12.2023 година

Белешка	Тековна година 31.12.2023	Претходна година 31.12.2022
Актива:		
Парични средства и парични еквиваленти	18 5,503,233	5,666,195
Средства за тргување	19 -	-
Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех определени како такви при почетното признавање	20 -	-
Дериватни средства чувани за управување со ризик	21 -	-
Кредити на и побарувања од банки	22.1 -	-
Кредити на и побарувања од други комитенти	22.2 17,365,306	18,048,654
Вложувања во хартии од вредност	23 4,364,197	1,288,031
Вложувања во придружени друштва (сметководствено се евидентираат според "методот на главнина")	24 -	-
Побарувања за данок на добивка (тековен)	30.1 -	-
Останати побарувања	25 189,913	374,481
Заложени средства	26 -	-
Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	27 154,786	20,533
Нематеријални средства	28 78,653	79,015
Недвижности и опрема	29 448,239	421,002
Одложени даночни средства	30.2 -	-
Нетековни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување	31 -	-
Вкупна актива	28,104,327	25,897,911
Обврски		
Обврски за тргување	32 -	-
Финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех определени како такви при почетното признавање	33 -	-
Дериватни обврски чувани за управување со ризик	21 -	-
Депозити на банките	34.1 1,874,844	1,754,217
Депозити на други комитенти	34.2 21,342,552	19,546,720
Издадени должнички хартии од вредност	35 -	-
Обврски по кредити	36 681,055	973,720
Субординирани обврски	37 -	-
Посебна резерва и резервирања	38 5,901	11,028
Обврски за данок на добивка (тековен)	30.1 20,099	11,166
Одложени даночни обврски	30.2 -	-
Останати обврски	39 339,515	193,311
Обврски директно поврзани со група на средства за отуѓување	31 -	-
Вкупно обврски	24,263,966	22,490,162
Капитал и резерви		
Запишан капитал	40 545,987	545,987
Премии од акции	510,387	510,387
Сопствени акции	-	-
Други сопственички инструменти	536,786	454,393
Ревалоризациски резерви	82,005	22,212
Останати резерви	1,504,747	1,399,576
Задржана добивка/(Акумулирани загуби)	660,449	475,194
Вкупно капитал и резерви, кој припаѓа на акционерите на банката	3,840,361	3,407,749
Малцинско учество*	-	-
Вкупно капитал и резерви	3,840,361	3,407,749
Вкупно обврски и капитал и резерви	28,104,327	25,897,911
Потенцијални обврски	42 2,132,542	1,994,961
Потенцијални средства	42 -	-

* само за консолидираните финансиски извештаи

Финансиските извештаи се одобрени од страна на Надзорниот одбор на Банката на 29 март 2024 година.

Потпишани во име на Банката од:

Милка Тодорова
Претседател на Управен одбор
Главен Извршен директор



Делчо Крстев
Член на Управен одбор
Извршен директор

Владислав Хашидинев
Член на Управен одбор
Извршен директор

Придружните белешки се составен дел на финансиските извештаи

Извештај за промените во капиталот и резервите
 за период од 01.01.2023 го 31.12.2023 година

Извештај за промените во капиталот и резервите за период од 01.01.2023 до 31.12.2023 година																		
	Капитал				Ревалоризациски резерви					Останати резерви			Задржана добивка		Акумул ирани загуби	Вкупно капитал и резерви, кој припаѓа на акционерите на банката	Неконтролирано учество*	Вкупно капитал и резерви
	Запишан капитал	Премии од акции	(Сопствени акции)	Други сопственички и инструменти	Ревалоризациска резерва за средства расположливи за продажба	Ревалоризациска резерва за средства преземени за ненаплатени побарувања	Резерва за заштита од ризикот	Резерва од курсни разлики од вложување во странско работење	Останати ревалоризациски резерви	Законска резерва	Капитална компонента на хибридни финансиски инструменти	Останати резерви	Расположлива за распределба на акционерите	Ограничена за распределба на акционерите				
во илјади денари																		
На 31 декември 2021 (претходна година)/ 1 јануари 2022 (тековна година)	545,987	510,387	-	301,461	-	14,658	-	-	187	56,687	-	1,317,411	-	307,132	-	3,053,910	-	3,053,910
Корекции на почетната состојба																		
На 1 јануари 2022 година (тековна година), коригирано	545,987	510,387	-	301,461	-	14,658	-	-	187	56,687	-	1,317,411	-	307,132	-	3,053,910	-	3,053,910
Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	7,554	-	-	(187)	-	-	-	-	341,256	-	348,623	-	348,623
Добивка/(загуба) за финансиската година														341,256		341,256		341,256
Останати добивки/(загуби) во периодот	-	-	-	-	-	7,554	-	-	(187)	-	-	-	-	-	-	7,367	-	7,367
Промени во објективната вредност на средствата расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
должнички инструменти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- нереализирани промени во објективната вредност (нето)																		
- реализирани промени во објективната вредност (нето), префрлени во Билансот на успех																		
- дополнителна исправка на вредноста на должничките средства расположливи за продажба																		
- ослободување на исправка на вредноста на должничките средства расположливи за продажба																		
сопственички инструменти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- нереализирани промени во објективната вредност (нето)																		
- реализирани промени во објективната вредност (нето), префрлени во Останати резерви																		
Промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризикот од паричните текови																		
Промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризикот од нето-вложување во странско работење																		
Курсни разлики од вложување во странско работење																		
Одложени даночни (средства)/обврски признаени во капиталот и резервите																		
Промени во кредитната способност на банката, за финансиски обврски кои се мерат по објективна вредност																		
Останати добивки/(загуби) коишто не се прикажуваат во Билансот на успех (наведете детално)	-	-	-	-	-	7,554	-	-	(187)	-	-	-	-	-	-	7,367	-	7,367
Ревалоризациска резерва за средства преземени за ненаплатени побарувања					-	7,554										7,554		7,554
Ревалоризациска резерва и останати разлики од вреднувањето на златото									(187)							(187)		(187)
Вкупно нереализирани добивки/(загуби) признаени во капиталот и резервите	-	-	-	-	-	7,554	-	-	(187)	-	-	-	-	-	-	7,367	-	7,367
Вкупно сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	7,554	-	-	(187)	-	-	-	-	341,256	-	348,623	-	348,623
Трансакции со акционерите, признаени во капиталот и резервите:	-	-	-	152,932	-	-	-	-	-	-	-	25,478	-	(173,194)	-	5,216	-	5,216
Издадени акции во текот на периодот																		
Издвојување за законска резерва																		
Издвојување за останати резерви												25,478		(25,478)				
Дивиденди													(120,000)			(120,000)		(120,000)
Откуп на сопствени акции																		
Продадени сопствени акции																		
Други промени во капиталот и резервите (наведете детално)	-	-	-	152,932	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	(147,716)	-	125,216	-	125,216
Издаден хибриден инструмент				152,932												152,932		152,932
Исплатена камата по перпетуална обврзница																(27,716)		(27,716)
Издвојување на добивка расположлива за акционерите													120,000	(120,000)				
Трансакции со акционерите, признаени во капиталот и резервите	-	-	-	152,932	-	-	-	-	-	-	-	25,478	-	(173,194)	-	5,216	-	5,216
На 31 декември 2022 (претходна година)	545,987	510,387	-	454,393	-	22,212	-	-	-	56,687	-	1,342,889	-	475,194	-	3,407,749	-	3,407,749

Извештај за паричниот тек

за периодот од 01.01.2023 до 31.12.2023 година

Извештај за паричниот тек

за периодот од 01.01.2023 до 31.12.2023 година

	Тековна година 31.12.2023	Претходна година 31.12.2022
Паричен тек од основната дејност		
Добивка/(Загуба) пред оданочувањето	528,110	374,403
Коригирана за:		
Малцинското учество, вклучено во консолидираниот биланс на успех*	-	-
Амортизацијата на:	-	-
нематеријални средства	12,514	15,933
недвижности и опрема	38,675	34,395
Капиталната добивка од:	-	-
продажба на нематеријални средства	-	-
продажба на недвижности и опрема	(754)	(12,913)
продажба на преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	(6,353)	(20,785)
Капиталната загуба од:	-	-
продажба на нематеријални средства	-	-
продажба на недвижности и опрема	-	-
продажба на преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	-	-
Приходи од камата	(1,426,122)	(1,120,661)
Расходи за камата	244,809	149,541
Нето-приходи од тргување	-	-
Исправка на вредноста на финансиските средства и посебна резерва за вонбилансната изложеност, на нето-основа	-	-
Дополнителна исправка на вредноста и посебна резерва ослободена исправка на вредноста и посебна резерва	312,675 (25,095)	421,360 (7,235)
Загуба поради оштетување на нефинансиските средства, на нето-основа дополнителни загуби поради оштетување ослободени загуби поради оштетување	2,276 (11,338)	2,124 (24,387)
Резервирања	-	-
дополнителни резервирања	-	-
ослободени резервирања	-	-
Приходи од дивиденди	(817)	(736)
Удел во добивката/(загубата) на придружените друштва	-	-
Останати корекции	59,167	(229)
Наплатени камати	1,512,632	1,158,395
Платени камати	(163,389)	(209,814)
Добивка од дејноста пред промените во деловната актива	1,076,990	759,391
(Зголемување)/намалување на деловната актива:		
Средства за тргување	-	-
Дериватни средства чувани за управување со ризик	-	-
Кредити на и побарувања од банки	-	-
Кредити на и побарувања од други комитенти	402,495	(1,187,646)
Заложени средства	-	-
Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	(118,838)	33,134
Задолжителна резерва во странска валута	(317,786)	(315,396)
Задолжителен депозит кај НБРМ според посебни прописи	-	-
Останати побарувања	190,767	(133,182)
Одложени даночни средства	-	-
Нетековни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување	-	-
Зголемување/(намалување) на деловните обврски:		
Обврски за тргување	-	-
Дериватни обврски чувани за управување со ризик	-	-
Депозити на банки	101,565	1,480,062
Депозити на други комитенти	1,733,069	130,602
Останати обврски	146,204	42,690
Обврски директно поврзани со група на средства за отуѓување	-	-
Нето паричен тек од основната дејност пред оданочувањето	3,214,466	809,655
(Платен)/поврат на данок на добивка	(42,667)	(7,701)
Нето паричен тек од основната дејност	3,171,799	801,954

Извештај за паричниот тек за периодот од 01.01.2023 до 31.12.2023 година (продолжува)

Извештај за паричниот тек
за периодот од 01.01.2023 до 31.12.2023 година

Белешка	Тековна година 31.12.2023	Претходна година 31.12.2022
Паричен тек од инвестициската дејност		
(Вложувања во хартии од вредност)	(4,366,010)	(1,270,000)
Приливи од продажбата на вложувањата во хартии од вредност	1,212,141	749,928
(Одливи за вложувањата во подружници и придружени друштва)	-	-
Приливи од продажбата на вложувањата во подружници и придружени друштва	-	-
(Набавка на нематеријални средства)	(12,152)	(22,968)
Приливи од продажбата на нематеријалните средства	-	-
(Набавка на недвижности и опрема)	(66,046)	(46,605)
Приливи од продажбата на недвижностите и опремата	888	17,857
(Одливи за нетековните средства кои се чуваат за продажба)	-	-
Приливи од нетековните средства кои се чуваат за продажба	-	-
(Останати одливи од инвестициската дејност)	-	-
Останати приливи од инвестициската дејност	817	736
Нето паричен тек од инвестициската дејност	(3,230,362)	(571,052)
Паричен тек од финансирањето		
(Отплата на издадените должнички хартии од вредност)	-	-
Приливи од издадените должнички хартии од вредност	-	-
(Отплата на обврските по кредити)	(493,724)	(5,197,595)
Зголемување на обврските по кредити	200,918	5,149,955
(Отплата на издадените субординирани обврски)	-	-
Приливи од издадените субординирани обврски	-	-
Приливи од издадените акции/сопственички инструменти во текот на периодот	-	-
(Откуп на сопствени акции)	-	-
Продадени сопствени акции	-	-
(Платени дивиденди)	(154,500)	(113,066)
(Останати одливи од финансирањето)	(31,584)	(27,716)
Останати приливи од финансирањето	82,393	152,932
Нето паричен тек од финансирањето	(396,497)	(35,490)
Ефект од исправката на вредноста на паричните средства и паричните еквиваленти	-	-
Ефект од курсните разлики на паричните средства и паричните еквиваленти	-	-
Нето-зголемување/(намалување) на паричните средства и паричните еквиваленти	(455,060)	195,412
Парични средства и парични еквиваленти на 1 јануари	4,575,378	4,379,966
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	4,120,318	4,575,378

Финансиските извештаи се одобрени од страна на Надзорниот одбор на Банката на 29 март 2024 година.

Потпишани во име на Банката од:

Милка Тодорова
Претседател на Управен одбор
Главен Извршен директор



Делчо Крастев
Член на управен одбор
Извршен директор

Владислав Хаџидинов
Член на управен одбор
Извршен директор

Придружните белешки се составен дел на финансиските извештаи

Белешки кон финансиските извештаи

1 Вовед

1.1 Општи информации

Универзална Инвестициона Банка АД Скопје (“Банката”) е акционерско друштво регистрирано и со седиште во Република Северна Македонија.

Адресата на регистрираното седиште на Банката е ул. “Максим Горки” бр. 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија. Банката има овластување да ги извршува банкарските активности согласно законот. Позначајни активности на Банката се одобрување и земање кредити во земјата и странство, примање депозити од правни лица и население, вршење платен промет со странство и во земјата и посредување при обезбедувањето на девизни средства за нејзини комитенти и купување и продажба на краткорочни хартии од вредност за своја сметка и за сметка на други комитенти, обезбедување на други услуги.

Банката нема вложувања во подружници и во придружени друштва.

Овие финансиски извештаи се одобрени за издавање од Надзорниот одбор на Банката на 29 март 2024 година.

Акциите на Банката котираат на Македонска берза за хартии од вредност АД, Скопје, на сегмент Задолжителна котација и со истите се тргува со тикер УНИ. Во Централен Депозитар за хартии од вредност се регистрирани под следниов ИСИН број:

шифра на хартија од вредност	ИСИН број
УНИ (обична акција)	MKBLBA101011

Вкупниот број на вработени на Банката на 31 декември 2023 изнесува 387 (2022: 411 вработени).

1.2 Основа за изготвување на финансиските извештаи

Изјава за усогласеност

Финансиските извештаи се изготвени во согласност со Законот за трговски друштва (“Службен весник на РМ” бр. 28/2004 ...120/2018, 290/2020, 215/2021, 99/2022), Законот за банки (“Службен весник на РМ” бр. 67/2007, 90/2009, 67/2010, 26/2013, 15/2015, 153/2015, 190/2016, 7/19, 101/19, 122/21 и 125/21), подзакносната регулатива пропишана од страна на Народна банка на Република Северна Македонија (во понатамошниот текст “НБРСМ”), како и Одлуката за Методологијата за евидентирање и вреднување на сметководствените ставки и за подготовка на финансиските извештаи (“Службен весник на РМ” бр. 83/17) и Одлуката за видовите и содржината на финансиските извештаи на банките (Службен весник на РМ бр. 83/17, 149/18).

Финансиските извештаи претставуваат поединечни финансиски извештаи. Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годините што завршуваат на 31 декември 2023 и 2022 година. Онаму каде што е неопходно, презентацијата на споредбените податоци е прилагодена согласно промените во презентацијата во тековната година.

Основи за мерење

Финансиските извештаи се изготвени според историска вредност освен за:

- финансиските инструменти по објективна вредност преку билансот на успех кои што се мерат по објективна вредност; и
- средствата расположливи-за-продажба кои што се мерат по објективна вредност.

Функционална и известувачка валута

Финансиските извештаи се прикажани во македонски денари (“МКД” или “денар”), кои се известувачка и функционална валута на Банката. Освен каде што е наведено, финансиските информации се прикажани во илјади македонски денари.

Користење на проценки и расудувања

Изготвувањето на финансиските извештаи бара од Раководството да прави расудувања, проценки и претпоставки кои влијаат на примената на политиките и прикажаните износи на средствата и обврските, приходите и расходите. Реалните состојби може да се разликуваат од овие проценки. Проценките и претпоставките постојано се прегледуваат. Измените на сметководствените проценки се признаваат во периодот во кој е извршена измена на проценката и во идните периоди доколку измената влијае и на идниот период.

Информации во врска со расудувањето направени од Раководството и критичните проценки во примената на сметководствените стандарди кои имаат значајно влијание на финансиските извештаи се прикажани во белешка 1.4.

Придружните белешки се составен дел на финансиските извештаи

1.3 Значајни сметководствени политики

Сметководствените политики прикажани во продолжение се применувани конзистентно за сите периоди прикажани во овие финансиски извештаи.

(а) Трансакции во странска валута

Трансакциите во странска валута се искажуваат во денари според курсот важечки на денот на трансакциите. Монетарните средства и обврски искажани во странска валута на денот на известувањето се превреднуваат во денари според курсот важечки на денот на билансот на состојба. Немонетарните ставки кои се евидентирани по историска набавна вредност, деноминирана во странска валута, треба да се курсираат користејќи го девизниот курс на денот на трансакцијата. Немонетарните средства и обврски кои се евидентираат по објективна вредност, искажани во странска валута на денот на известувањето се превреднуваат во денари според курсот важечки на денот на определување на објективната вредност. Курсните разлики кои произлегуваат од преведувањето на износите во странска валута се вклучени во Билансот на успех во периодот кога тие настануваат.

Девизните средства со кои што работи Банката се претежно евра (ЕУР) и американски долари (УСД). Официјалниот курс по кој се превреднувани девизните средства и обврски важечки на 31 декември 2023 и 2022 година беа како што следи:

	2023 МКД	2022 МКД
1 ЕУР	61.4950	61.4932
1 УСД	55.6516	57.6535

(б) Камата

Приходот од камата и расходот за камата се признаваат во билансот на успех според методот на ефективна камата. Ефективната каматна стапка е стапката која точно ги дисконтира очекуваните идни парични плаќања и приливи во текот на очекуваниот век на финансиското средство или обврска (или каде што е соодветно, пократок период) на сегашната вредност на финансиското средство или обврска. Ефективната каматна стапка се утврдува при иницијалното признавање на средството или обврската и не се менува последователно.

Пресметката на ефективната каматна стапка ги вклучува сите надоместоци платени или примени, трансакциски трошоци, дисконти или премии кои се составен дел на ефективната каматна стапка. Трансакциски трошоци се инкрементални трошоци кои директно можат да се припишат на стекнувањето, издавањето или отуѓувањето на финансиското средство или обврска.

Приходите и расходите од камати прикажани во билансот на успех вклучуваат:

- камати од финансиски средства и обврски по амортизирана набавна вредност со користење на методот на ефективна камата;
- камата од вложувања расположиви-за-продажба со користење на методот на ефективна камата.

Придружните белешки се составен дел на финансиските извештаи

(в) Провизии и надомести

Приходите и расходите од надомести и провизии кои се составен дел од ефективната каматна стапка на финансиските средства и обврски се вклучени во пресметката на ефективната каматна стапка.

Останатите приходи од надомести и провизии, вклучувајќи ги финансиските услуги од страна на Банката во поглед на менувачко работење, платниот промет во земјата и странство, гаранциите, акредитивите и останатите услуги се признаваат кога соодветната услуга ќе се изврши.

Останатите расходи од надомести и провизии се однесуваат на финансиски услуги што ги добива Банката и се признаваат како расход кога соодветната услуга ќе се добие.

(г) Приходи од дивиденди

Приходите од дивиденди се признаваат кога ќе биде утврдено правото да се прими плаќањето. Дивидендите се прикажани како дел од нето приходите од тргување или како останати приходи од дејноста во зависност од соодветната класификација на инструментот.

(д) Расходи од наеми

Плаќањата по основ на оперативен наем се признаваат во билансот на успех по пропорционална метода во времетраењето на закупот. Стимулансите за наеми се признаваат како составен дел од вкупните трошоци за наеми, за времетраење на договорот за наем.

(ѓ) Даноци

Обврската на Банката за тековен данок е пресметана врз основа на важечка даночна регулатива и со употреба на пропишаните даночни стапки кои важат на датумот на билансот на состојба.

Тековниот даночен расход, по стапка од 10%, се пресметува на добивката за периодот која се утврдува како разлика помеѓу вкупните приходи и вкупните расходи, зголемена за непризнаените расходи за даночни цели, корегирани за даночниот кредит и за помалку искажаните приходи. Даночната основа се намалува за износот на приходите од дивиденди остварени со учество во капиталот на друг обврзник - резидент на Република Северна Македонија, под услов да се оданочени кај обврзникот кој врши исплата на дивиденда. Даночните обврзници кои ќе вршат исплати на акумулираните добивки остварени во периодот од 2009 до 2013 година за дивиденди и други распределби од добивката имаат обврска да пресметаат и платат данок на добивка.

Одложениот данок се признава на разликите помеѓу сметководствената вредност на средствата и обврските во финансиските извештаи и нивната соодветна даночна основа употребена при пресметка на оданочивата добивка и се евидентира со примена на методот на обврска. Одложените даночни средства се признаваат за сите оданочиви временски разлики, а одложено даночно средство се признава за сите одбитни временски разлики и тоа во обем во кој што постои веројаност дека ќе постои доволно идна даночни добивка во однос на која ќе може да се искористат временските разлики како одбитна ставка.

Даноци (продолжува)

Одложените даночни средства и обврски се мерат според даночните стапки кои се очекува да се применат во периодот во кој обврските се исплатени или средствата се реализирани, а произлегуваат од пропишаните даночни стапки (и закони за даноци) които важат на датумот на билансот на состојба.

Со состојба на 31 декември 2023 и 2022 година, Банката нема евидентирано одложени даночни средства или обврски, бидејќи не постојат временски разлики на овие датуми.

(е) Финансиски средства и обврски

(i) Признавање

Редовните набавки и продажби на финансиски средства и обврски се признаваат на датумот на тргување на кој што Банката се обврзала да го купи или продаде средството. Сите останати финансиски средства и обврски почетно се признаваат на датумот на тргување на кој што Банката станува странка на договорните одредби на инструментот.

Финансиско средство или обврска почетно се мери според објективната вредност плус (за ставки кои не се мерат по објективна вредност преку билансот на успех) трошоците за трансакција кои се директно поврзани со набавка или издавање на финансиско средство или обврска.

(ii) Класификација

Види сметководствени политики 1 (ж), (з), (с) и (њ).

(iii) Депризнавање

Банката го депризнава финансиското средство кога договорните права од договорот за паричните текови од средството истекуваат, или кога ги пренесува правата за добивање на договорните парични текови од средството во трансакција во која сите ризици и награди од сопственоста на финансиското средство се пренесени на друг. Секој остаток од пренесените финансиски средства кои се креирани или задржани од Банката се признава како посебно средство или обврска.

Банката ги депризнава финансиските обврски, кога нејзините договорни обврски се подмирени, откажани или истечени.

(iv) Нетирање

Финансиските средства и обврски се нетираат и нето износот се прикажува во билансот на состојбата само кога Банката има законско право да ги нетира признаените износи и има намера да ги порамни трансакциите на нето основа или да ги реализира плаќањата истовремено.

Приходите и расходите се пребиваат само доколку тоа е дозволено со сметководствените стандарди, или за добивки и загуби кои што произлегуваат од групи на слични трансакции, како што се активностите на Банката за тргување.

(е) Финансиски средства и обврски (продолжува)

(v) Принцип на мерење според амортизирана набавна вредност

Амортизираната набавна вредност на финансиско средство или обврска е износот според кој што финансиското средство или обврска се мери при почетното признавање, намален за отплатите на главницата, плус или минус акумулираната амортизација со употреба на методот на ефективна каматна стапка на било која разлика помеѓу почетно признаениот износ и износот при доспевањето, намален за евентуалните загуби поради оштетување.

(vi) Принцип на мерење според објективна вредност

Мерењето по објективна вредност претпоставува дека средството или обврската се разменуваат помеѓу пазарните учесници, во вообичаена трансакција, според тековните пазарни услови на датумот на мерење. Објективната вредност се утврдува на различни начини, во зависност од тоа дали со средството или обврската се тргува на активен пазар или не се тргува.

Активен пазар: Објавена цена

Активен пазар е пазарот на кој се вршат трансакции со средството или обврската со доволна фреквенција и обем, за да обезбедат ценовна информација за средството или обврската.

Соодветна котирана пазарна цена за средството или обврската е онаа што е во рамките на распонот помеѓу куповната и продажната цена, а која што најдобро ја претставува објективната вредност во соодветните услови. Вообичаено се употребува тековната: куповна цена за средството коешто се чува или за обврската која што треба да се издаде, односно продажна/понудена цена за средството кое што ќе биде стекнато или за обврската која што се чува: просечната пазарна цена или друга цена согласно со вообичаената прифатена пазарна практика.

Непостојење на активен пазар: Техники за вреднување

Доколку не постои активен пазар за финансиското средство или обврска, Банката, за да ја одреди објективната вредност на средството или обврската, применува техники на вреднување за коишто има најмогу расположливи податоци, давајќи им предност на податоците коишто можат да се потврдат на пазарот.

Вообичаени техники на вреднување се: пазарен пристап (се користат котирани цени или други релевантни информации од пазарни трансакции со исти или слични средства или обврски), трошочен пристап (познат и како тековен трошок на замена, го претставува износот којшто би бил потребен за замена на постојното средство) и приходен пристап (дисконтирана вредност на тековните пазарни очекувања за идните износи (парични приливи или приходи и расходи) од средството или обврската).

При примената на техники на вреднување, Банката:

- користи информации за постигнатите цени на скорешни (од последните 6 месеци), нормални, комерцијални трансакции за истиот финансиски инструмент помеѓу запознаени, доброволни странки (ако се достапни);

Финансиски средства и обврски (продолжува)

Принцип на мерење според објективна вредност (продолжува)

- ако нема информација за постигнатите цени од скорешните трансакции за истиот финансиски инструмент, тогаш за утврдување на објективната вредност треба да се примени тековната пазарна цена на друг инструмент, кој е во суштина ист (во смисла на тоа дека е со иста валута и со ист или сличен рок на достасување);
- ако не може да се добие информација за објективната вредност на финансискиот инструмент од пазарите, тогаш за одредување на објективната вредност на финансискиот инструмент се употребуваат податоци коишто не можат да се потврдат на пазарите.

Банката може да ја смени или да направи промена на техниката за вреднување на финансискиот инструмент, ако таквата промена е поради развој на нови пазари, достапност на нови информации, промена на пазарните услови или подобрување на техниката за вреднување и ако дава посоодветна објективна вредност на финансискиот инструмент.

Анализата на дисконтираните парични текови е важна и често применувана техника за определување на објективната вредност на многу средства и обврски.

Еден од најважните фактори при примената на оваа техника е определување на соодветна дисконтна стапка. Дисконтната стапка треба да ги опфати неизвесностите и ризиците од проценката на паричните текови што се поврзани со одредено средство или обврска, како и променливоста на тие ризици и неизвесности.

Соодветната дисконтна стапка може да се определи на следниот начин:

- стапка врз основа на тековниот пазарен принос на инструментот или на инструмент со слични карактеристики;
- повикување на стапка ослободена од ризик, коригирана за соодветниот ризик на средството. При определувањето на дисконтната стапка и двата фактора треба да се земат предвид поодделно. Каматната стапка што е ослободена од ризик, нормално се темели врз државни обврзници со споредливи карактеристики (валута и достасување) на средствата или обврските за кои дисконтната стапка ќе се применува. Премијата за ризикот на средството е еднаква на износот којшто пазарните учесници би го побарале како надомест за неизвесноста на идните парични текови од средството.

Доколку објективната вредност на сопственичките инструменти кои немаат тргувана цена на активен пазар и деривативите што се поврзани со нив и кои мора да се подмират со испорака на некотирани сопственички инструменти не може реално да се измери, тие инструменти треба да се мерат по нивната набавна вредност.

Непостоење на активен пазар: Сопственички инструменти

Објективната вредност на сопственичките инструменти кои немаат тргувана цена на активен пазар и дериватите што се поврзани со нив и коишто мора да се намираат со испорака на вакви некотирани сопственички инструменти треба да се утврди со примена на метод кој најдобро ја одразува објективната вредност на сопственичкиот инструмент.

Финансиски средства и обврски (продолжува)

Принцип на мерење според објективна вредност (продолжува)

За вложувањата на банките во опственички инструменти на одредени специфични институции (како КИБС, ЦДХВ и сл.), за кои што нема активен пазар и чиешто поседување е утврдено со закон и/или е поврзано со можноста за користење на услугите коишто ги вршат овие институции, може да се смета дека нивната набавна вредност ја одразува нивната објективна вредност. Банките ќе ги класифицираат овие вложувања како финансиски средства кои се мерат по објективна вредност преку останата сеопфатна добивка.

(vii) Загуби поради оштетување

Банката, на месечна основа, проценува дали постојат објективни докази за оштетување на финансиските средства кои не се мерат според објективна вредност преку билансот на успех или на група финансиски средства. Финансиските средства се оштетени кога објективни докази покажуваат дека оштетувањето настанало по почетното признавање на средството, и истото има влијание на идните парични текови кои можат веродостојно да се проценат.

Банката издвојува загуби поради оштетување согласно Одлуката на НБРСМ за методологија за управување со кредитниот ризик (Службен весник бр 149/2018, 116/2021 и 83/2022)

Банката анализира докази за оштетување за кредитите и побарувањата и хартиите од вредност на поединечна основа.

Финансиското средство е оштетено доколку неговата сметководствена вредност е поголема од неговиот проценет надоместлив износ. Доколку постои каков било доказ за тоа, Банката треба да го процени надоместливиот износ на тоа средство или на групата средства и да признае исправка на вредноста (загуба поради оштетување). Објективен доказ дека финансиските средства (вклучувајќи ги и сопственичките хартии од вредност) се оштетени може да вклучува доцнење или неисполнување на обврските на должникот, реструктурирање на кредитот од страна на Банката според услови кои Банката инаку не ги одобрува, индикации дека должникот или издавачот на хартиите од вредност банкротирал, исчезнување на активен пазар за хартиите од вредност, или други воочливи информации за група на средства како што се негативни промени во платежниот статус на должникот или издавачот на хартиите од вредност во групата, или економски услови кои соодветствуваат со неисполнување на обврските на групата.

Загуба поради оштетување на средствата евидентирани по амортизирана набавна вредност се мери како разлика помеѓу сметководствената вредност на финансиските средства и сегашната вредност на очекуваните парични текови, дисконтирани со оригиналната ефективна каматна стапка на средствата.

Загубите поради оштетување се признаваат во Билансот на успех и се рефлектирани во сметката за исправка на вредноста за кредити и аванси. Каматата на оштетените средства продолжува да се признава преку амортизација на дисконтот. Доколку во наредниот период износот на загубата поради оштетување се намали, загубата се анулира низ билансот на успехот.

Загубите поради оштетување на вложувањата расположливи-за-продажба, како разлика помеѓу набавната вредност и објективната вредност, се признаваат во билансот на успех. Промените во посебната резерва како резултат на временската вредност на парите се признаваат како компонента на приходи од камата.

Финансиски средства и обврски (продолжува) Загуби поради оштетување (продолжува)

Доколку во последователен период, објективната вредност на оштетени расположливи-за-продажба должнички инструменти се зголеми и зголемувањето може да биде објективно поврзано со настан кој се случил откако загубата поради оштетување била признаена во билансот на успех, загубата се анулира низ билансот на успех.

Сепак, секое последователно зголемување на објективната вредност на оштетени расположливи-за-продажба сопственички хартии од вредност, не се анулира низ билансот на успех, туку се признава како останата сеопфатна добивка.

Банката треба на редовна основа, да проценува и да признава исправка на вредност/оштетување на очекуваните кредитни загуби на финансиските средства кои се мерат по амортизирана набавна вредност и на должничките финансиски средства кои се мерат по објективна вредност преку останата сеопфатна добивка. Банката треба да проценува и признава очекувани кредитни загуби и за вонбилансна кредитна изложеност и на побарувања врз основа на договори за наем, побарувања од купувачи и останати побарувања коишто се дел од изложеноста на кредитен ризик, дефинирани во Одлуката за управување со кредитниот ризик.

Начинот на вршење и утврдување на исправката на вредност и посебна резерва на активните билансни и потенцијалните вонбилансни изложености на банката, подетално е регулирано во Одлуката за управување со кредитниот ризик од НБРСМ.

При утврдувањето на очекуваните загуби, изложеноста на кредитен ризик се класифицира во една од следните три групи на кредитен ризик:

Група 1

- сите финансиски средства при почетното признавање (освен оние кои се купени со експлицитно очекувани кредитни загуби),
 - финансиски средства со низок кредитен ризик,
 - финансиски средства кои немаат значително влошување на кредитната способност по почетното признавање
- Загубите поради оштетување се еднакви на очекуваните загуби за целиот животен век на средството пондерирани со веројатноста дека одреден штетен настан ќе се случи во текот на следните 12 месеци.

Група 2

- финансиски средства кај кои настанало значително влошување на кредитната способност по почетното признавање, но се уште нема објективни докази за оштетување (трансферирани од група 1), и
- финансиски средства кои се купени или издадени со експлицитни очекувани кредитни загуби

Загубите поради оштетување се еднакви на очекуваните загуби за целиот животен век на средството.

Загуби поради оштетување (продолжува)

Група 3

- финансиски средства за кои има објективни докази за оштетување, и
- финансиски средства кои се купени или издадени со експлицитни очекувани кредитни загуби

Загубите поради оштетување се еднакви на очекуваните загуби за целиот животен век на средството.

За вложувањата во сопственички инструменти исправка на вредноста не се пресметува.

(ж) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти ги вклучуваат паричните средства во благајна, депозити по видување во банки, депозити чувани во Народна Банка на Република Северна Македонија, како и високоликвидните финансиски средства со оригинален рок на достасаност од три или помал од три месеци, кои се предмет на незначителен ризик од промена во нивната објективна вредност, и кои се користат од Банката во управување со нејзините краткорочни обврски.

Паричните средства и паричните еквиваленти се евидентираат по амортизирана набавна вредност во билансот на состојба.

(з) Кредити и побарувања

Кредити и побарувања се недеривативни финансиски средства, кои го исполнуваат условот на СППИ.

Кредитите и побарувањата почетно се признаваат по објективна вредност плус инкременталните директни трошоци, а последователно се мерат по амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна камата.

(с) Вложувања

Вложувањата почетно се мерат според објективната вредност плус, во случај на вложувања кои не се мерат според објективна вредност преку билансот на успех, инкременталните директни трансакциски трошоци и последователно се мерат во зависност од нивната класификација, или како чувани-до-достасаност или како расположливи-за-продажба.

(i) Вложувања чувани-до-достасување

Вложувањата чувани-до-достасување се недеривативни средства со фиксни или одредени периоди на отплата и со фиксен период на достасаност кои Банката има позитивна намера и можност да ги чува до периодот на достасување, и кои не се одредени според објективна вредност преку билансот на успех или како расположливи-за-продажба.

(i) Вложувања чувани-до-достасување (продолжува)

Вложувањата чувани-до-достасување се мерат по амортизирана набавна вредност, со употреба на методот на ефективна камата. Доколку Банката купи должнички хартии од вредност, коишто ги класифицира како чувани до достасување, со дисконт или со премија, износот на добиениот дисконт или премија ќе ги евидентира на сметките за дисконт, односно премија во рамките на соодветната група на сметки за вложувања во должнички хартии од вредност коишто се чуваат до достасување.

(s) Вложувања (продолжува)

Останатите провизии и надомести коишто се составен дел од ефективната каматна стапка, како и трансакциските трошоци што се директно поврзани со трансакцијата, се евидентираат на сметките за акумулирана амортизација во рамките на соодветната група на сметки за вложувања во должнички хартии од вредност коишто се чуваат до достасување.

(ii) Вложувања расположливи-за-продажба

Вложувања расположливи-за-продажба се недеривативни средства кои се определени како расположливи-за-продажба или кои не се класификувани во некоја друга категорија на финансиско средство. Финансиските средства коишто немаат котирана пазарна цена и чијашто објективна вредност не може веродостојно да се измери, се евидентираат по набавна вредност намалена за загубите поради оштетување. Сите останати вложувања расположливи-за-продажба се прикажуваат според нивната објективна вредност.

Приходот од камата се признава во билансот на успех со употреба на методот на ефективна камата. Приходот од дивиденда се признава кога на Банката ќе и биде утврдено правото на дивиденда. Добивките или загубите од курсни разлики на должничките инструменти расположливи-за-продажба се признаваат во билансот на успех.

Останатите промени во објективната вредност се евидентираат директно во останатата сеопфатна добивка се додека вложувањата не се продадат или оштетат, при што кумулативните добивки или загуби од останатата сеопфатна добивка се признаваат во билансот на успех.

Финансиски средства расположливи за продажба се оние средства кои Банката ги држи со цел наплата на договорните парични текови и/или за продажба; и кои согласно со договорните услови на средството го исполнуваат условот на СППИ (Банката очекува парични текови на одредени датуми “единствено врз основа на отплата на главница и камата”).

Согласно методологијата за евидентирање и вреднување на сметководствени ставки и за подготовка на финансиските извештаи, која е во примена од 01.01.2018 година, финансиските средства се класификуваат во една од следните категории:

- Финансиски средства кои се мерат по амортизирана набавна вредност. ;
- Финансиски средства кои се мерат по објективна вредност преку останата сеопфатна добивка; и
- Финансиски средства кои се мерат по објективна вредност преку Билансот на успех.

(s) Вложувања (продолжува)

Класификацијата на финансиските средства се врши при нивното почетно признавање врз основа на:

- Деловниот модел на Банката за управување со финансиските средства;
- Карактеристиките на договорните парични текови на финансиското средство.

Во категоријата на **финансиски средства кои се мерат по амортизирана набавна вредност**, Банката ги класифицира финансиските средства кои ги исполнуваат следните критериуми:

- Банката ги управува финансиските средства со цел наплата на договорните парични текови; и
- Согласно со договорните услови на средството, исполнет е условот на “единствено отплати на главница и камата”-СППИ.

Банката во оваа категорија на финансиски средства ќе ги класифицира и паричните средства, побарувањата од купувачи, побарувањата за наем, побарувањата за провизии и надоместоци и сите други финансиски средства коишто претставуваат изложеност на кредитен ризик согласно со Одлуката за управување со кредитниот ризик, а за кои условот на СППИ е неприменлив. За овие средства не е потребно исполнување на условот на СППИ.

Во категоријата на **финансиски средства кои се мерат по објективна вредност преку останата сеопфатна добивка**, Банката ги класифицира финансиските средства кои ги исполнуваат следните критериуми:

- Банката го управува финансиското средства со цел наплата на договорните парични текови и/или за продажба; и
- Согласно со договорните услови на средството, исполнет е условот на “единствено отплати на главница и камата”-СППИ.

Во категоријата на **финансиски средства кои се мерат по објективна вредност преку Билансот на успех**, Банката ги класифицира финансиските средства кои ги управува со цел тргување и остварување добивка од промените во објективната вредност на средството. Ова е и резидуална категорија, односно Банката во оваа категорија ги класификува и сите финансиски средства коишто не ги исполнуваат критериумите на останатите две категории.

Оценката на деловниот модел на Банката се врши на ниво на деловен процес, а не по одделен инструмент. Банката може да има повеќе деловни процеси за управување со финансиските инструменти. Банката може да го користи и управува одделен вид на финансиски инструмент на различни начини, така што еден вид финансиски инструмент може да се појави во различни деловни процеси на Банката за управување со финансиски инструменти. Оценката на деловниот модел ја врши клучното раководство на Банката, при што ги зема предвид сите релевантни и расположливи податоци за начинот на управување со финансиските инструменти, особено: како се следат успешноста/остварувањата на деловниот модел и како се известува до клучното раководство на Банката; кои се ризиците коишто влијаат на остварувањето на тој деловен модел и како се управува со тие ризици; врз основа на што се темелат наградите на раководството на Банката и сл.

(с) Вложувања (продолжува)

Сопственичките финансиски средства се класифицираат и се мерат по објективна вредност (немаат договорни парични текови врз основа на главница и камата, односно не го исполнуваат условот на СППИ). Сопственичките инструменти коишто Банката ги чува за тргување, ќе се мерат по објективна вредност и сите промени во објективната вредност ќе се евидентираат во Билансот на успех. За сопственичките инструменти со кои не се тргува, промените во објективната вредност (реализирани и нереализирани/пресметани), Банката ќе ги евидентира во ревалоризациски резерви во рамки на останата сеопфатна добивка. Понатаму износите од ревалоризациска резерва може само да се пракласификуваат во друга категорија на резерви, но никогаш не може да се признаат во Билансот на успех. Одлуката за класификација на сопственичките инструменти се носи на поединечен инструмент, само при почетното признавање на инструментот и потоа не е дозволена прекласификација.

Прекласификација на должнички финансиски средства од една во друга категорија е можна само доколку дојде до промена на деловниот модел на Банката за управување со тие средства. Прекласификациите треба да претставуваат ретки случаи и треба да се направат кога промената на деловниот модел има значајно влијание на деловните операции на банката, промената е поради промена на надворешни или внатрешни фактори кои имаат значајно влијание на активностите на банката и сл. Одлуката за промена на деловниот модел треба да е донесена од раководството на Банката. Доколку настане промена на деловниот модел, Банката ќе мора да ги прекласификува сите финансиски средства од едната во другата категорија, во кој случај прекласификуваните средства продолжуваат да се мерат соодветно со принципите на новата категорија од тој датум проспективно, односно не се прави корекција на сите дотогаш признаени добивки или загуби.

Прекласификација на сопственички финансиски средства од една во друга категорија не е дозволена.

(и) Вложувања во подружници

Подружница е правно лице, контролирано од друго правно лице- банка, позната како матично друштво-матична банка.

Вложувањата во подружници во финансиските извештаи на Банката се евидентираат според набавна вредност намалена за загуби поради оштетување, доколку постојат.

(ј) Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања

Преземените средства врз основа на ненаплатени побарувања се признаваат по законски извршена постапка за преземање односно откако е стекната правна основа за запишување на сопственоста. Преземените средства врз основа на ненаплатени побарувања се признаваат по пониската од набавната и проценетата вредност намалена за очекуваните трошоци за продажба. Истовремено со признавањето на преземеното средство, побарувањето се депризнава од билансот на состојба.

Од 1 јануари 2012 година, загубата за оштетување за затечените преземени средства е еднаква најмалку на поголемиот износ од:

-разликата помеѓу проценетата вредност намалена за трошоците за продажба и почетната сметководствена вредност, намалена за вкупниот износ на загуба за оштетување и

(ј) Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања (продолжува)

-20% од почетната сметководствена вредност намалена за вкупниот износ на загуба за оштетување.

Согласно Одлуката за сметководствениот и регулаторниот третман на преземените средства врз основа на ненаплатени побарувања од 28 март 2013 година (Службен весник на РМ бр. 50/13, 26/17), Банката е должна на датумот на преземање на средството, во билансот на состојба да прикаже оштетување од најмалку 20% од почетната сметководствена вредност на преземеното средство.

Доколку износот на затворената исправка на вредност е поголем од 20% од почетната сметководствена вредност на преземеното средство, Банката е должна да ја признае оваа разлика како ревалоризациска резерва на датумот на преземање на средството. Ревалоризациската резерва е дел од дополнителниот капитал на Банката и може да се исклучи од дополнителниот капитал доколку бидат исполнети условите определени во Одлуката за методологија за утврдување на адекватност на капиталот.

Најмалку еднаш во период од дванаесет месеци, Банката е должна да ја утврди проценетата вредност на преземеното средство и во билансот на успех да признае загуба за оштетување еднаква најмалку на поголемиот износ од:

- негативната разлика помеѓу проценетата вредност и нето вредноста на преземеното средство и
-20% од нето вредноста на преземеното средство.

Во периодот помеѓу две проценки на пазарната вредност на преземеното средство, Банката ќе признае дополнителен износ на загуба за оштетување во билансот на успех еднаков на негативната разлика помеѓу нето-вредноста и износот на објавената намалена продажна цена на преземеното средство.

Доколку Банката не успее да ги продаде средствата преземени до 1 јануари 2010 година најдоцна до 1 јануари 2017 година, должна е на 1 јануари 2017 година да ја сведе нивната нето-вредност на нула.

За средствата преземени во периодот од 1 јануари 2010 година до влегувањето во сила на оваа Одлука, Банката е должна да го направи првото признавање на загуба поради оштетување најдоцна до 1 јануари 2014 година, а доколку истите не успее да ги продаде најдоцна до 1 јануари 2018 година должна е на тој датум да ја сведе нивната нето-вредност на нула.

Доколку Банката не успее да го продаде преземеното средство во рокот од 5 години, должна е на крајот на петтата година да ја сведе вредноста на затеченото преземено средство на нула.

Преземените средства се депризнаваат при продажба на средството или кога средството трајно ќе се повлече од употреба. Реализираниот вишок при продажба на средството се признава во билансот на успех на датумот на продажба.

(к) Недвижности и опрема

(i) Признавање и мерење

Недвижностите и опремата се искажани според набавна вредност намалена за акумулираната амортизација и евентуалните акумулирани загуби поради оштетување. Набавната вредност ги вклучува трошоците кои што се директно поврзани со стекнувањето на средството. Набавениот софтвер кој е неопходен за функционирање на соодветната опрема се признава како дел од таа опрема.

Кога делови од ставките од недвижности и опрема имаат различен корисен век, тие се евидентираат како одделни ставки (главни компоненти) на недвижностите и опремата.

(ii) Последователни издатоци

Издатоците направени за замена на дел од недвижностите и опремата се додаваат на сметководствената вредност на средството кога е веројатно дека ќе има идни економски користи за Банката и трошоците на истиот може да се измерат веродостојно. Сметководствената вредност на заменетиот дел се депризнава. Трошоците за тековно одржување на недвижностите и опремата се признаваат во билансот на успех како трошоци во моментот на нивното настанување.

(iii) Амортизација

Амортизацијата се признава во билансот на успех по пропорционална метода во текот на проценетиот корисен век на секој дел од недвижностите и опремата. Не се пресметува амортизација на земјиште и недвижности и опремата во подготовка. Годишните стапки на амортизација, според нивниот проценет век на траење, за тековниот и претходниот период се како што следи:

	%	%
	2023	2022
Градежни објекти	2.5	2.5
Опрема	14.3-25	14.3-25
Транспортни средства	14,3	14,3

Методот на амортизација, проценетиот корисен век и резидуалната вредност се преоценуваат на секоја дата на известување и се корегираат доколку е соодветно.

(л) Нематеријални средства

(i) Признавање и мерење

Нематеријалните средства набавени од Банката се искажани според набавната вредност намалена за акумулираната амортизација и евентуалните акумулирани загуби поради оштетување.

(ii) Последователни издатоци

Последователните издатоци за нематеријалните средства се капитализираат само кога ја зголемуваат идната економска корист вклучена во специфично средство на кое се однесуваат. Сите останати издатоци се признаваат во билансот на успех како трошоци во моментот на нивното настанување.

(к) Недвижности и опрема (продолжува)

(iii) Амортизација

Амортизацијата се признава во билансот на успех по пропорционална метода во текот на нивниот проценет корисен век на траење. Нематеријалните средства во подготовка не се амортизираат. Годишните стапки на амортизација, според нивниот проценет век на траење, за тековниот и претходниот период се како што следи:

(л) Нематеријални средства

	%	
	2023	2022
Софтвер	10	10
Права и лиценци	10	10

(љ) Средства земени под наем – наемател

Наеми со кои се пренесуваат суштински сите ризици и награди својствени за сопственоста на изнајменото средство се класифицирани како финансиски наеми. При отпочнување на наемот, финансискиот наем се евидентира по понискиот износ помеѓу објективната вредност и сегашната вредност на минималните плаќања за наемот. Последователно, средството се евидентира во согласност со сметководствената политика на Банката за тоа средство. Останатите наеми се оперативни наеми и, освен за изнајмените средства, средствата земени под наем не се признаваат во билансот на состојба на Банката.

(м) Загуби поради оштетување на нефинансиските средства

Сметководствените вредности на нефинансиските средства на Банката се разгледуваат на секој датум на изготвување на билансот на состојба со цел да се определи дали постојат објективни докази за оштетување. Ако постои ваква индикација, се проценува износот на средството кој би бил наплатлив.

Загуба поради оштетување се признава доколку сметководствената вредност на дадено средство или неговата единицата која генерира пари го надминува неговиот надоместлив износ. Единицата која генерира пари е најмалата група на средства која може да се идентификува како таква која генерира парични приливи од континуирана употреба коишто во голем степен се независни од парични приливи од други средства или групи на средства. Загубите поради оштетување се признаваат во билансот на успех. Загубите поради оштетување признаени во однос на единиците кои генерираат пари се распределуваат на средствата на единиците (група на единици) на пропорционална основа.

Надоместливиот износ на дадено средство или на единицата која генерира пари претставува повисокиот износ од неговата објективна вредност намалена за трошоците за продажба на средството и неговата употребна вредност. При проценката на употребната вредност, проценетите идни парични текови се дисконтираат до нивната сегашна вредност со употреба на дисконтна стапка пред оданочување која ги одразува тековните пазарни проценки на временската вредност на парите и ризиците специфични за средството.

(м) Загуби поради оштетување на нефинансиските средства (продолжува)

Загубата поради оштетување признаена во минатите периоди се проценува на секоја дата на известување заради утврдување на индикации дека загубата е намалена или можеби веќе не постои. Загубата поради оштетување се анулира доколку постои промена во проценките користени за утврдување на надоместливиот износ. Загубата поради оштетување се анулира само до износот до кој сметководствената вредност на средството не ја надминува сметководствената вредност која би била определена, нето од амортизацијата, кога не би била признаена загуба поради оштетување.

(н) Депозити, обврски по кредити и останати обврски

Депозитите, обврските по кредити и останатите обврски се извори на финансирање на Банката.

Банката ги класификува инструментите на капиталот како финансиски обврски или сопственички инструменти во согласност со природата на договорените услови на инструментот.

Депозитите, обврските по кредити и останатите обврски почетно се искажуваат по објективна вредност, намалена за трансакциските трошоци и последователно се мерат по амортизирана набавна вредност, со употреба на методот на ефективна камата, освен онаму каде Банката одбира да ги евидентира обврските според објективната вредност преку билансот на успех.

(њ) Резервирања

Резервирање се признава кога Банката како резултат на минат настан има сегашна законска или изведена обврска која може веродостојно да се измери и е веројатно дека ќе има одлив за подмирување на обврската. Резервирањата се утврдуваат со дисконтирање на очекуваните идни парични текови користејќи дисконтна стапка пред оданочување која ги одразува тековните пазарни проценки на временската вредност на парите и каде што е потребно, ризиците, специфични за обврската.

Резервирање за неповолни договори се признава кога очекуваните користи од договорот за Банката се помали од неизбежните трошоци за исполнување на обврските според договорот. Резервирањето се утврдува по пониската вредност од сегашната вредност на очекуваните трошоци за откажување на договорот и сегашната вредност на очекуваните нето трошоци за продолжување на договорот. Пред да се утврди резервација, Банката признава загуба поради оштетување на средствата поврзани со договорот.

(о) Користи за вработените

(i) Планови за дефинирани придонеси

Банката плаќа придонеси во пензиските фондови во согласност со барањата на локалната законска регулатива. Придонесите кои се утврдуваат врз основа на платата на вработените се уплаќаат во пензиските фондови, кои што се одговорни за исплата на пензиите.

Банката нема дополнителна обврска за плаќање по основ на овие планови. Обврските за уплата на придонеси се признаваат како расход во билансот на успех кога се пресметуваат.

(ii) Краткорочни користи за вработените

Краткорочните користи за вработените се мерат на недисконтирана основа и се признаваат кога соодветната услуга ќе се добие.

Банката признава обврска и расход за износот кој што се очекува да биде исплатен како бонус или како удел во добивката и доколку Банката има сегашна правна или изведена обврска да врши такви исплати како резултат на услуги дадени во минатиот период и доколку обврската може да се процени веродостојно.

(iii) Останати долгорочни користи за вработените

Согласно македонската законска регулатива Банката исплаќа две просечни плати на вработените во моментот на заминување во пензија и јубилејни награди согласно критериумите утврдени во Општиот колективен договор. Долгорочните

користи за вработените се дисконтираат за да се утврди нивната нето сегашна вредност. Банката нема дополнителна обврска за плаќање по овој основ.

(п) Капитал и резерви

(i) Обични акции

Обичните акции се класификувани како капитал. Инкременталните трошоци директно поврзани со издавање на инструменти на главнина се признаваат како намалување на почетното мерење на инструментот на главнина.

(ii) Резерви

Резервите, вклучувајќи ги останатите резерви и ревалоризациските резерви се создадени во текот на периодите по пат на распределба на акумулирани добивки врз основа на законската регулатива и одлуките на Собранието на Банката, промените во објективната вредност на финансиските средства расположливи за продажба и преземените средства. Банката има обврска да издвојува законски резерви во износ од 5% од добивката за годината, се додека износот на резервите не достигне износ кој е еднаков на една десетина од основачкиот капитал и истите се вклучени во останати резерви. Во согласност со законските одредби, резервите може да се користат за покривање на загубите од работење, за распределба на дивиденди по одлука донесена на Собранието на Банката.

(iii) Откуп на сопствени акции

Кога Банката откупува сопствени акции, износот на платениот надомест, вклучувајќи ги и директните зависни трошоци, се признаваат како намалување на акционерскиот капитал. Откупените акции се класифицираат како сопствени акции и претставуваат негативна ставка во вкупниот капитал. Кога сопствените акции последователно се продадени, добиениот износ се признава како зголемување во капиталот, и вишокот или кусокот од трансакцијата се пренесува на/од премија од акции.

(iv) Дивиденди

Дивидендите се признаваат како обврски во периодот кога се објавени.

(p) Заработка по акција

Банката презентира основна и разводната заработка по акција за своите обични акции. Основната заработка по акција е пресметана со поделба на добивката или загубата расположлива на сопствениците на обични акции на Банката со пондерираниот просечен број на обични акции во периодот. Разводната заработка по акција е утврдена со корекција на добивката или загубата расположлива на сопствениците на обични акции и пондерираниот просечен број на обични акции за ефектите од сите разводнувачки потенцијални обични акции.

(c) Известување според сегменти

Сегментот претставува компонента на Банката што може да се разграничи и кој што е ангажиран или во обезбедување на производи или услуги (деловен сегмент), или во обезбедување на производи или услуги во одредени економски области (географски сегменти) и е подложен на ризици и награди различни од оние на другите сегменти. Банката примарно известува по деловни сегменти.

1.4. Употреба на оценки и проценки

Најзначајните области во кои се потребни оценки и расудувања се:

Посебна резерва за кредити и побарувања

Средствата евидентирани по амортизирана набавна вредност се проценуваат за загуби поради оштетување како што е објаснето во сметководствената политика 1(e)(vii).

Банката на месечна основа го анализира своето кредитно портфолио со цел да ја процени загубата поради оштетување. При одредување дали загубата поради оштетување треба да се признае во билансот на успех, Банката проценува дали постојат сознанија за намалување на проценетите идни парични текови од кредитното портфолио пред намалувањето да се идентификува на поединечни кредити во рамките на тоа портфолио. Овие докази може да вклучуваат сознанија дека се појавиле негативни промени во платежната способност на корисниците на кредити, или промени во националните или локалните економски услови кои се во корелација со неисполнувањето на обврските.

Раководството на Банката користи проценки кои се темелат на искуство од историски оштетувања на средствата со карактеристики на ризик и објективни докази слични на оние во портфолиото при одредување на нивните идни парични текови. Методологијата и претпоставките користени за проценка на износот и временскиот распоред на идните парични текови редовно се анализираат со цел да се избегнат било какви разлики помеѓу проценетите и настанатите загуби поради оштетување.

1.4 Употреба на оценки и проценки (продолжува)

Исправка на вредност на вложувања во сопственички хартии од вредност расположиви-за-продажба

Банката утврдува дека вложувањата во сопственички хартии од вредност расположиви-за-продажба се оштетени доколку настанало значајно или пролонгирано намалување на објективната вредност под нивната набавна вредност. Определувањето на тоа што се смета за значајно или пролонгирано бара расудување. Во формирањето на ова расудување, Банката ги оценува покрај останатите фактори и нормалната променливост на цените на акциите. Исто така, загубата поради оштетување се смета за адекватна кога постојат индикации за вложување на финансиската состојба на компанијата во која што се инвестира, достигнувањата на индустријата или сектор, промените во технологијата и оперативните или финансиските парични текови.

Определување на објективната вредност

За определувањето на објективната вредност на финансиските средства и обврски коишто немаат котирана пазарна цена и чијашто објективна вредност не може веродостојно да се измери, се користат техники за вреднување прикажани во сметководствената политика 1 (e)(vi). За финансиските инструменти со кои не се тргува често и за кои не постојат транспарентни цени, објективната вредност е помалку веродостојна, поради што има потреба од различни нивоа на расудувања, во зависност од ликвидноста, концентрацијата, несигурност на пазарните фактори, предвидените цени и останати ризици кои влијаат на дадениот инструмент.

Оштетување кај нефинансиски средства

Загуби од оштетување се признаваат во износ за кој евидентираната вредност на средството или единицата што генерира готовина го надминува надоместливиот износ. При утврдување на надоместливиот износ, Раководството ги проценува очекуваните цени, готовинските текови од секоја единица што генерира готовина и утврдува соодветна каматна стапка при пресметка на сегашната вредност на тие готовински текови.

1.5. Усогласеност со законската регулатива

Не постои неусогласеност со регулативата пропишана од НБРСМ во однос на солвентноста и адекватноста на капиталот, лимитите на изложеност на Банката, вложувањата на Банката, ликвидноста на Банката и отворената девизна позиција.

1.7. Класификација на финансиските средства и финансиските обврски						
А Класификација на финансиските средства и финансиските обврски						
	во илјади денари	по објективна вредност		по објективна вредност		Вкупно
		за тргување	по објективна вредност при почетното признавање	должнички инструменти	сопственички инструменти	
2023 (тековна година)						
Финансиски средства					по амортизирана набавна вредност	
Парични средства и парични еквиваленти		-	-	-	5,503,233	5,503,233
Средства за тргување		-	-	-	-	-
Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање		-	-	-	-	-
Дериватни средства чувани за управување со ризик		-	-	-	-	-
Кредити на и побарувања од банки		-	-	-	-	-
Кредити на и побарувања од други комитенти		-	-	-	17,365,306	17,365,306
Вложувања во хартии од вредност		-	-	13,106	4,351,091	4,364,197
Останати побарувања		-	-	-	189,913	189,913
Вкупно финансиски средства		-	-	13,106	27,409,543	27,422,649
Финансиски обврски						
Обврски за тргување		-	-	-	-	-
Финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање		-	-	-	-	-
Дериватни обврски чувани за управување со ризик		-	-	-	-	-
Депозити на банки		-	-	-	1,874,844	1,874,844
Депозити на други комитенти		-	-	-	21,342,552	21,342,552
Издадени должнички хартии од вредност		-	-	-	-	-
Обврски по кредити		-	-	-	681,055	681,055
Субординирани обврски и хибридни инструменти		-	-	-	-	-
Останати обврски		-	-	-	339,515	339,515
Вкупно финансиски обврски		-	-	-	24,237,966	24,237,966
	во илјади денари	по објективна вредност преку биланс на успех		по објективна вредност преку останата сеопфатна добивка		Вкупно
		за тргување	по објективна вредност при почетното признавање	должнички инструменти	сопственички инструменти	
2022 (претходна година)						
Финансиски средства					по амортизирана набавна вредност	
Парични средства и парични еквиваленти		-	-	-	5,666,195	5,666,195
Средства за тргување		-	-	-	-	-
Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање		-	-	-	-	-
Дериватни средства чувани за управување со ризик		-	-	-	-	-
Кредити на и побарувања од банки		-	-	-	-	-
Кредити на и побарувања од други комитенти		-	-	-	18,048,654	18,048,654
Вложувања во хартии од вредност		-	-	13,106	1,274,925	1,288,031
Останати побарувања		-	-	-	374,481	374,481
Вкупно финансиски средства		-	-	13,106	25,364,255	25,377,361
Финансиски обврски						
Обврски за тргување		-	-	-	-	-
Финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање		-	-	-	-	-
Дериватни обврски чувани за управување со ризик		-	-	-	-	-
Депозити на банки		-	-	-	1,754,217	1,754,217
Депозити на други комитенти		-	-	-	19,546,720	19,546,720
Издадени должнички хартии од вредност		-	-	-	-	-
Обврски по кредити		-	-	-	973,720	973,720
Субординирани обврски и хибридни инструменти		-	-	-	-	-
Останати обврски		-	-	-	193,311	193,311
Вкупно финансиски обврски		-	-	-	22,467,968	22,467,968

2 Управување со ризици

Вовед

Најзначајните ризици на кои е изложена Банката во своето работење се:

- кредитен ризик
- ликвидносен ризик
- пазарни ризици
- оперативен ризик

Оваа белешка претставува информација за изложеноста на Банката на секој од овие ризици, целите, политиките и начините за мерење и управување со ризиците на Банката.

Рамка на управување со ризици

Управниот Одбор има целосна одговорност врз воспоставувањето и следењето на соодветните политики и процедури за идентификување, мерење или оценка, следење, контрола или намалување на ризиците. Управниот Одбор има формирано Комисија за управување со актива и пасива (“КУАП”), Надзорниот одбор го формира Одборот за управување со ризици кој пак го формира своето помошно тело, Одбор за управување со кредитен ризик. Одборите се одговорни за спроведување, развој и следење на политиките за управување со ризици на Банката во нивните одделни области. Одборите редовно го известуваат Управниот и Надзорниот Одбор за своите активности соодветно.

Политиките и процедурите за управување со ризици на Банката се воспоставени за да ги идентификуваат, контролираат и анализираат ризиците на кои е изложена Банката најмалку преку поставување на соодветни лимити и нивно редовно следење. Политиките и системите за управување со ризици редовно се следат и анализираат дали ги рефлектираат промените во пазарните услови, и понудените производи и услуги. Банката, преку обуки и процедури и политики за управување, има за цел да создаде конструктивна контролна средина, каде сите вработени ќе ги разберат своите улоги и задолженија.

Одборот за управување со ризици на Банката е одговорен за следење на усогласеноста со политиките и процедурите за управување со ризици, за следење на адекватноста на политиката за управување со ризици во релација со ризиците со кои се соочува Банката и усогласеноста на Банката со прописите на НБРСМ, кои се однесуваат на управување со ризици. Дополнително, внатрешната ревизија врши редовни и периодични ревизии на интерните контроли и процедурите за управување со ризици, и резултатите ги презентира до Одборот за ревизија.

2.1 Кредитен ризик

Кредитен ризик е ризик од финансиска загуба на Банката доколку клиент или договорна странка од финасиски инструмент не успее да ги исполни своите договорни обврски, и воглавно произлегува од дадените кредити и побарувањата од клиенти и други банки, издадени гаранции и акредитиви и вложувања во хартии од вредност. Со цел управување со овој ризик Банката ги зема во предвид и ги разгледува збирно сите елементи од изложеноста на кредитниот ризик (како индивидуалниот ризик на неисполнување на обврските на должникот и со него поврзаните лица, ризик на земја и ризик на одделен сектор).

2 Управување со ризици (продолжува)

Управување со кредитниот ризик

Банката има воспоставено организациона структура којашто подразбира дефинирани надлежности и одговорности на Надзорниот одбор и на Управниот одбор во врска со управувањето со кредитниот ризик. Управниот Одбор ја делегира својата одговорност за управување со кредитен ризик на Кредитниот Одбор кој ги одобрува сите кредитни изложености до ЕУР 250 илјади а на предлог на Кредитниот одбор и на другите овластени дирекции Управниот одбор ги одобрува сите кредитни изложености над ЕУР 250 илјади до ЕУР 500 илјади евра .

Одделните Дирекции за кредитирање во Банката (Дирекција за Корпоративно банкарство, Дирекција Банкарство за население и Дирекција Кредитен центар) во тесна соработка со Дирекција за управување со ризици, се одговорни за контрола на кредитниот ризик на Банката, вклучувајќи:

- Изготвување на кредитни политики вклучувајќи ги барањата за покриеност на изложеноста со обезбедување, проценка на кредитната способност на барателот на кредит, класификација според ризична категорија и известување, потребна документација и правни процедури, како и усогласеност со законските барања.
- Контрола и проценка на кредитниот ризик. Дирекциите за кредитирање и управување со ризици ги следат сите кредитни изложености во однос на воспоставените лимити, пред да бидат одобрени на клиентите.
- Следење на концентрацијата на изложеноста по географски и индустриски сегменти, видови кредитни продукти, видови на обезбедување.
- Класификација на кредитната изложеност на Банката според степенот на ризик од финансиска загуба со која се соочува Банката и фокусирање на управувањето со ризиците. Системот за класификација се користи при одредување на тоа дали е потребна загуба за оштетување. Тековната класификација на Банката се состои од шест степена кои ги рефлектираат различните нивоа на ризик и расположливото обезбедување.
- Следење на усогласеноста со утврдените лимити, вклучувајќи ги тие за ризик на земјата и типови производи. Редовно се доставуваат извештаи за кредитната изложеност, класификацијата и посебната резерва до Одборот за управување со ризик и соодветно на тоа се преземаат корективни акции.

Дирекциите за кредитирање се должни да ги имплементираат и следат кредитните политики и процедури на Банката. Тие во соработка со Дирекција за Управување со ризици се одговорни и за квалитетот на кредитното портфолио, како и за надгледување и контрола на сите кредитни ризици.

Внатрешната Ревизија врши редовни контроли на работењето на Дирекциите за кредитирање.

Оштетени кредити и хартии од вредност

Оштетени кредити и хартии од вредност се оние за кои што Банката ќе одреди дека е веројатно да не се наплати целата достасана главница и камата според договорните услови на договорот за кредит / хартии од вредност. Овие кредити се класификувани од А до Д ризична категорија според интерниот систем за класификација на кредитен ризик на Банката.

Достасани, но неоштетени кредити

Кредитите и хартиите од вредност кај кои договорната камата и главница се достасани, со доцнење до 60 дена, но Банката верува дека не е соодветно да се пресмета загуба поради оштетување, поради износот на расположливото обезбедување со првокласни инструменти согласно Одлуката за методологија за управување со кредитен ризик.

2 Управување со ризици (продолжува)

Исправка на вредност

Банката пресметува исправка на вредност која претставува проценка на настанатите загуби поради оштетување во кредитното портфолио. Главна компонента на оваа исправка на вредност е специфичната исправка на вредност која се однесува индивидуално за сите изложености.

Политика на отпис

Банката отпишува износ на кредит / хартија од вредност (и соодветната исправка на вредност) кога Надзорниот Одбор ќе одреди дека кредитот / хартиите од вредност се ненаплативи. Одлуката се донесува по разгледување на информации како значајни промени во финансиската позиција на должникот / издавачот на хартиите од вредност, доколку должникот / издавачот не е во можност да ги подмири своите обврски, или дека износот од реализација на обезбедувањето нема да биде доволен да се подмири целата изложеност. Банката врши отпис на износ на кредит / хартија од вредност (и соодветната исправка на вредност) откако врз основа на правосилна судска одлука се исцрпени сите можности за наплата на истите. Исто така, Банката врши отпис на одредени побарувања и без правосилна судска одлука, доколку постојат недвосмислени докази за неможност за наплата на истите.

Исто така Банката врши и отписи согласно **одлуката за методологијата за управување со кредитен ризик.**

Банката има обезбедување за кредитите и побарувањата на клиенти во форма на хипотека, залог на подвижен предмет, залог на хартии од вредност, паричен депозит, залог на акции, гаранции, административни забрани и согласности, други регистрирани залози и гаранции. Проценката на објективната вредност е врз основа на вредноста на обезбедувањето во моментот на позајмување.

Согласно Кредитната политика на Банката, во зависност од понуденото обезбедување, пласманите се делат на пласмани обезбедени со:

- паричен депозит/депо;
- гаранции и хартии од вредност издадени од РСМ;
- хартии од вредност (со исклучок на хартии од вредности издадени од РСМ);
- гаранции од финансиски институции;
- гаранции издадени од правни лица;
- станбен простор за живеење и издавање за живеење;
- друг станбен простор;
- деловен простор;
- магацински простор;
- производствени капацитети;
- друг недвижен имот;
- моторни возила;
- други подвижни ствари;
- жиранти и меници;
- гаранти;
- договор за гаранција со/без извршна клаузула;
- кокредитобарател;
- останато обезбедување.

Универзална инвестициона банка АД, Скопје
Белешки кон финансиските извештаи
за годината која завршува на 31 декември 2023 година

2.1 Кредитен ризик

А Анализа на вкупната изложеност на кредитен ризик

во изјави денари	Кредити на и побарувања од банки		Кредити на и побарувања од други комитенти		Вложувања во финансиски средства расположливи за продажба		Вложувања во финансиски средства кои се чуваат до достигавање		Парични средства и парични еквиваленти		Побарувања за провизии и надомести		Останати побарувања		Вовчиганиски изложености		Вкупно	
	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022
Изложеност на кредитен ризик, класификувана во Групата 1																		
Сметководствена вредност, пред исправка на вредноста/посебна резерва (Исправка на вредноста и посебна резерва)			16,793,236 (65,584)	17,123,499 (57,944)			4,351,099 (8)	1,274,925 (12)	3,353,184 -	4,124,186 -	24,858 (24)	18,965 (30)	109,789 (14)	262,370 (15)	2,118,405 (3,758)	1,872,061 (3,529)	26,740,571 (69,387)	24,676,906 (61,530)
Сметководствена вредност, намалена за исправката на вредноста и посебната резерва	-	-	16,717,652	17,065,555	-	-	4,351,091	1,274,912	3,353,184	4,124,186	24,834	18,935	109,775	262,356	2,114,647	1,869,432	26,671,184	24,615,376
Изложеност на кредитен ризик, класификувана во Групата 2																		
Сметководствена вредност, пред исправка на вредноста/посебна резерва (Исправка на вредноста и посебна резерва)			600,173 (63,307)	846,777 (81,332)							1,510 (290)	6,086 (1,736)	131 (36)	214 (83)	19,172 (1,628)	129,089 (7,471)	620,985 (65,268)	982,166 (90,621)
Сметководствена вредност, намалена за исправката на вредноста и посебната резерва	-	-	536,866	765,445	-	-	-	-	-	-	1,213	4,351	95	130	17,544	121,618	555,717	891,545
Изложеност на кредитен ризик, класификувана во Групата 3																		
Сметководствена вредност, пред исправка на вредноста/посебна резерва (Исправка на вредноста и посебна резерва)			379,929 (269,141)	400,425 (182,771)							17,663 (15,673)	13,644 (12,517)	4,533 (4,325)	1,492 (1,418)	866 (515)	3,939 (29)	402,990 (289,653)	419,500 (196,735)
Сметководствена вредност, намалена за исправката на вредноста и посебната резерва	-	-	110,789	217,654	-	-	-	-	-	-	1,990	1,128	208	74	351	3,910	113,337	222,765
Вкупна сметководствена вредност на побарувања со кредитен ризик пред исправката на вредноста и посебната резерва	-	-	17,763,338	18,370,701	-	-	4,351,099	1,274,925	3,353,184	4,124,186	44,030	38,695	114,452	264,076	2,138,443	2,005,989	27,764,546	26,078,572
(Вкупна исправка на вредноста и посебна резерва)	-	-	(396,032)	(322,047)	-	-	(8)	(12)	-	-	(15,993)	(14,282)	(4,374)	(1,516)	(5,901)	(11,028)	(424,308)	(348,886)
Вкупна сметководствена вредност на побарувања со кредитен ризик намалена за исправката на вредноста и посебната резерва	-	-	17,365,306	18,048,654	-	-	4,351,091	1,274,912	3,353,184	4,124,186	28,037	24,413	110,078	262,560	2,132,542	1,994,961	27,340,238	25,729,686

2.1 Кредитен ризик

Б Вредност на обезбедувањето (објективна вредност) земено за заштита на кредитниот ризик

во изјави денари	Кредити на и побарувања од банки		Кредити на и побарувања од други комитенти		Вложувања во финансиски средства расположливи за продажба		Вложувања во финансиски средства кои се чуваат до достигавање		Парични средства и парични еквиваленти		Останати побарувања		Вовчиганиски изложености		Вкупно	
	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022
Вредност на обезбедувањето на кредитната изложеност																
Преволасиски инструменти за обезбедување парични депозити (во дело и/или ограничени на смети во банката)	-	-	579,299	472,034	-	-	-	-	-	-	158	97	124,008	91,155	703,465	563,287
државни хартии од вредност	-	-	532,025	462,810	-	-	-	-	-	-	158	97	124,008	91,155	656,190	554,063
државни безусловни гаранции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
банкарски гаранции	-	-	47,275	9,224	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,275	9,224
Гаранции од друштва за осигурување и полиси за осигурување	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Корпоративни гаранции (освен банкарски и од друштва за осигурување)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гаранции од физички лица	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Залог на недвижен имот	-	-	22,732,675	22,911,004	-	-	-	-	-	-	926,106	774,204	1,126,319	1,150,812	24,787,099	24,836,020
имот за сопствена употреба (станови, куќи)	-	-	13,908,268	13,336,805	-	-	-	-	-	-	596,344	517,475	294,624	286,399	14,799,235	14,140,678
имот за вршење дејност	-	-	8,824,408	9,574,199	-	-	-	-	-	-	329,761	256,729	833,695	864,413	9,987,864	10,695,342
Залог на подвижен имот	-	-	928,336	665,533	-	-	-	-	-	-	16,715	19,651	425,093	414,348	1,070,144	1,099,532
Останати видови на обезбедување	-	-	603,002	553,365	-	-	-	-	-	-	116,946	114,905	10,467	353,230	930,415	1,021,500
Вкупна вредност на обезбедувањето на кредитната изложеност	-	-	24,743,312	24,601,936	-	-	-	-	-	-	1,059,924	908,657	1,687,887	2,009,545	27,491,122	27,520,338

Универзална инвестициона банка АД, Скопје
Белешки кон финансиските извештаи
за годината која завршува на 31 декември 2023 година

2.1 Кредитен ризик

В Концентрација на кредитниот ризик по сектори и дејности

во илјади денари	Кредити на и побарувања од банки		Кредити на и побарувања од други комитенти		Вложувања во финансиски средства расположливи за продажба		Вложувања во финансиски средства кои се чуваат до доставање		Парични средства и парични еквиваленти		Побарувања за провизии и надомести		Останати побарувања		Вонбилансни изложениости		Вкупно	
	тековна година	претходна година	тековна година	претходна година	тековна година	претходна година	тековна година	претходна година	тековна година	претходна година	тековна година	претходна година	тековна година	претходна година	тековна година	претходна година	тековна година	претходна година
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Нерезиденти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земјоделство, шумарство и рибарство	-	-	234,050	250,534	-	-	-	-	-	-	3,714	545	-	-	14,059	25,572	251,823	276,651
Рударство и вадење на камен	-	-	14,561	16,177	-	-	-	-	-	-	13	18	-	-	3,430	400	18,004	16,595
Прехранбена индустрија	-	-	301,098	308,821	-	-	-	-	-	-	94	106	-	-	32,511	32,329	333,703	341,256
Текстилна индустрија и производство на облека и обуви	-	-	103,888	188,035	-	-	-	-	-	-	123	141	-	-	56,893	73,418	160,904	261,594
Хемиска индустрија, производство на градежни материјали, производство и преработка на горива, фармацевтска индустрија	-	-	73,513	101,819	-	-	-	-	-	-	65	76	4,272	1,323	37,587	42,730	115,437	145,948
Производство на метали, машини, алати и опрема	-	-	142,370	151,112	-	-	-	-	-	-	115	166	-	-	30,741	35,168	173,226	186,446
Останата преработувачка индустрија	-	-	188,678	240,351	-	-	-	-	-	-	231	173	-	2,348	50,784	23,922	239,693	266,794
Снабдување со електрична енергија, гас, парева и климатизација	-	-	135,952	121,834	-	-	-	-	-	-	25	20	-	-	8,696	14,817	144,673	136,671
Снабдување со вода, отстранување на отпадни води, управување со отпад и дејности за санација на околината	-	-	13,808	8,145	-	-	-	-	-	-	243	317	-	-	6,249	11,561	20,300	20,023
Градежништво	-	-	807,903	978,080	-	-	-	-	-	-	1,101	1,085	-	-	459,826	366,146	1,268,830	1,345,311
Трговија на големо и трговија на мало, поправка на моторни возила и мотоцикли	-	-	925,771	1,206,391	-	-	-	-	-	-	951	1,460	-	-	305,884	326,532	1,232,606	1,534,383
Транспорт и складирање	-	-	342,788	414,308	-	-	-	-	-	-	394	472	-	13,654	198,547	208,877	541,709	637,911
Објекти за сместување и сервисни дејности со храна	-	-	433,289	541,445	-	-	-	-	-	-	343	329	-	2,515	14,807	15,691	448,439	559,980
Информации и комуникации	-	-	30,021	52,865	-	-	-	-	-	-	4,114	3,034	6,320	7,121	88,103	53,803	128,558	116,823
Финансиски дејности и дејности на осигурување	-	-	294,822	354,922	-	-	4,351,091	1,274,912	3,353,184	4,124,186	8,538	5,373	-	43,233	16,072	10,045	8,023,707	5,812,671
Дејности во врска со недвижен имот	-	-	225,893	79,066	-	-	-	-	-	-	22	24	-	-	177	46	225,961	79,208
Стручни, научни и технички дејности	-	-	92,856	118,955	-	-	-	-	-	-	653	904	-	-	13,671	33,118	107,180	152,977
Административни и помошни услужни дејности	-	-	304,520	378,413	-	-	-	-	-	-	129	136	-	4,046	14,485	18,494	319,134	401,089
Јавна управа и одбрана, задолжително социјално осигурување	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	3	1	99,808	-	-	5	99,811
Образование	-	-	1,260	6,211	-	-	-	-	-	-	27	38	-	20	1,119	1,283	2,406	7,552
Дејности на здравствена и социјална заштита	-	-	32,406	44,709	-	-	-	-	-	-	62	77	-	-	2,400	5,732	34,868	50,518
Уметност, забава и рекреација	-	-	6,422	5,395	-	-	-	-	-	-	109	90	-	48	5,684	6,310	12,242	12,013
Други услужни дејности	-	-	10,706	22,626	-	-	-	-	-	-	321	254	-	-	3,639	1,420	14,666	24,300
Дејности на домаќинствата како работодавачи, дејности на домаќинствата кои произведуваат разнородна стока и вршат различни услуги за сопствени потреби	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
Дејности на екстериторијални организации и тела	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финанси лица	-	-	12,648,751	12,457,670	-	-	-	-	-	-	6,645	9,572	99,458	88,267	767,309	687,592	13,522,163	13,243,101
Трговци посредници и физички лица кои не се сметаат за трговци	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВКУПНО	-	-	17,365,306	18,048,654	-	-	4,351,091	1,274,912	3,353,184	4,124,186	28,037	24,413	110,078	262,560	2,132,542	1,994,961	27,340,238	25,729,686

2.1 Кредитен ризик																		
Г Концентрација на кредитниот ризик по географска локација																		
во илјади денари	Кредити на и побарувања од банки		Кредити на и побарувања од други комитенти		Вложувања во финансиски средства расположливи за продажба		Вложувања во финансиски средства кои се чуваат до доставање		Парични средства и парични еквиваленти		Побарувања за провизии и надомести		Останати побарувања		Вонбилансни изложености		Вкупно	
	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022
Географска локација																		
Република Македонија	-	-	16,896,843	17,861,898	-	-	4,351,091	1,274,912	2,179,976	2,733,063	18,841	21,275	110,078	262,560	2,099,021	1,991,270	25,655,850	24,144,978
Земји-членки на Европската унија	-	-	468,463	186,756	-	-	-	-	589,264	845,148	9,082	3,138	-	-	33,521	3,691	1,100,330	1,038,733
Европа (останато)	-	-	-	-	-	-	-	-	583,944	545,975	108	-	-	-	-	-	584,052	545,975
Земји-членки на ОЕЦД (без европските земји-членки на ОЕЦД)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	6	-
Останато (наведете ја поединечно изложеноста која претставува повеќе од 10% од вкупната кредитна изложеност)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вкупно	-	-	17,365,306	18,048,654	-	-	4,351,091	1,274,912	3,353,184	4,124,186	28,037	24,413	110,078	262,560	2,132,542	1,994,961	27,340,239	25,729,686

Универзална инвестициона банка АД, Скопје
Белешки кон финансиските извештаи
за годината која завршува на 31 декември 2023 година

2.1 Кредитен ризик

Д Анализа на кредитниот ризик на средствата кои се мерат по објективна вредност преку билансот на успех

во илјади денари	Средства за тргување				Финансиски средства по објективна вредност преку Билансот на успех определни како такви при почетното признавање								Вкупно	
	Должнички хартии од вредност за тргување		Сопственички хартии од вредност за тргување		Должнички хартии од вредност		Сопственички хартии од вредност		Кредити на и побарувања од банки		Кредити на и побарувања од други комитенти			
	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022
	Сметководствена вредност на финансиските средства кои се мерат по објективна вредност													
категија на ризик _____														
категија на ризик _____														
категија на ризик _____														
категија на ризик _____														
категија на ризик _____														
категија на ризик _____														
категија на ризик _____														
категија на ризик _____														
категија на ризик _____														
Вкупна сметководствена вредност														

2 Управување со ризици (продолжува)

2.2 Ризик на ликвидност

Ризикот на ликвидност е ризик дека Банката ќе западне во потешкотии во исполнување на своите финансиски обврски.

Управување со ризик на ликвидност

Банката при управување со ликвидноста води сметка, колку што е можно подолгорочно, секогаш да има доволно ликвидни средства за исполнување на обврските кога ќе достасаат, под нормални и вонредни услови, без да настанат неприфатливи загуби или штета врз репутацијата на Банката.

Дирекцијата Трежри добива информации од другите дирекции во однос на ликвидносниот профил на нивните финансиски средства и обврски како и детали за другите проектирани парични текови кои произлегуваат од идното планирано работење. Потоа, дирекцијата за Трежри води портфолио на краткорочни ликвидни средства, воглавно составени од краткорочни ликвидни вложувања во хартии од вредност, со цел да се одржува доволна ликвидност на Банката.

Дневната ликвидна позиција и пазарните услови редовно се следат. Сите политики и процедури за ликвидноста се предмет на разгледување и одобрување од КУАП. Дневните извештаи за ликвидност ја покриваат ликвидната позиција на Банката. Извештаите за ликвидност се доставуваат до НБРМ на месечна основа.

Изложеност на ризик на ликвидност

Банката има пристап до различни извори за финансирање. Средствата се обезбедуваат преку широк спектар на инструменти вклучувајќи депозити и акционерски капитал. Ова ја зголемува флексибилноста за финансирање, ја ограничува зависноста од поединечни извори на финансирање и ги намалува трошоците. Банката тежнее да одржува рамнотежа меѓу континуитетот во финансирањето и флексибилноста преку употреба на обврски со различен период на достасување. Банката континуирано го проценува ризикот на ликвидност со идентификување и следење на промените во финансирањето кои се потребни за исполнување на целите на работењето поставени во целокупната стратегијата на Банката.

Исто така, како дел од стратегијата за управување со ризикот на ликвидност, Банката води портфолио на високоликвидни средства.

Табелата ги прикажува недисконтираните парични текови на финансиските средства и обврски и непризнаените преземени обврски за кредитирање на Банката, на основа на нивниот најран договорен рок на достасување. Очекуваните парични текови на овие инструменти значајно се разликуваат од договорените. На пример, депозитите по видување на клиенти се очекуваат да останат стабилни, а не да се повлечат во рок од еден месец.

Притоа, износите на 31 декември 2023 и 2022 година се презентирани на бруто основа, односно не се земени во предвид износите на акумулираната амортизација, исправката на вредноста и издвоената посебна резерва:

2.2 Ризик на ликвидност

Анализа според достасаноста на финансиските средства и обврски (преостаната рочност)

во илјади денари	2023 (тековна година)						Вкупно
	до 1 месец	од 1 до 3 месеци	од 3 до 12 месеци	од 1 до 2 години	од 2 до 5 години	над 5 години	
Финансиски средства							
Парични средства и парични еквиваленти	4,190,535	0	0	1,314,915	0	0	5,505,450
Средства за тргување	0	0	0	0	0	0	-
Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех определени како такви при почетното признавање	0	0	0	0	0	0	-
Дериватни средства чувани за управување со ризик	0	0	0	0	0	0	-
Кредити на и побарувања од банки	0	0	0	0	0	0	0
Кредити на и побарувања од други комитенти	730,596	953,742	3,652,900	2,183,296	4,551,179	5,691,626	17,763,338
Вложувања во хартии од вредност	215,000	600,000	3,621,079	11,010	0	13,106	4,460,194
Вложувања во придружени друштва	0	0	0	0	0	0	-
Побарувања за данок на добивка (тековен)	0	0	0	0	0	0	-
Останати побарувања	180,914	297	8,740	1,253	2,582	16,493	210,279
Заложени средства	0	0	0	0	0	0	-
Одложени даночни средства	0	0	0	0	0	0	-
Вкупна финансиски средства	5,317,045	1,554,039	7,282,718	3,510,474	4,553,760	5,721,225	27,939,261
Финансиски обврски							
Обврски за тргување	0	0	0	0	0	0	-
Финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех определени како такви при почетното признавање	0	0	0	0	0	0	-
Дериватни обврски чувани за управување со ризик	0	0	0	0	0	0	-
Депозити на банки	621,370	627,267	626,207	0	0	0	1,874,844
Депозити на други комитенти	10,725,275	1,278,376	5,073,060	2,300,458	1,878,704	86,680	21,342,552
Издадени должнички хартии од вредност	0	0	0	0	0	0	-
Обврски по кредити	62,278	0	167,400	162,007	213,267	76,103	681,055
Субординирани обврски	0	0	0	0	0	0	-
Обврски за данок на добивка (тековен)	20,099	0	0	0	0	0	20,099
Одложени даночни обврски	0	0	0	0	0	0	-
Останати обврски	323,235	1,396	168	0	0	14,716	339,515
Вкупно финансиски обврски	11,752,257	1,907,040	5,866,834	2,462,465	2,091,971	177,499	24,258,066
Вонбилансни ставки							
Вонбилансна актива	0	0	0	0	0	0	-
Вонбилансна пасива	169,277	328,089	1,142,464	278,049	162,632	57,681	2,138,191
Рочна неусогласеност	(6,604,489)	(681,090)	273,420	769,960	2,299,158	5,486,045	1,543,005

2.2 Ризик на ликвидност							
Анализа според достасаноста на финансиските средства и обврски (преостаната рочност)							
во илјади денари	до 1 месец	од 1 до 3 месеци	од 3 до 12 месеци	од 1 до 2 години	од 2 до 5 години	над 5 години	Вкупно
2022 (тековна година)							
Финансиски средства							
Парични средства и парични еквиваленти	4,670,054	0	0	997,130	0	0	5,667,184
Средства за тргување	0	0	0	0	0	0	-
Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех определени како такви при почетното признавање	0	0	0	0	0	0	-
Дериватни средства чувани за управување со ризик	0	0	0	0	0	0	-
Кредити на и побарувања од банки	0	0	0	0	0	0	-
Кредити на и побарувања од други комитенти	716,214	976,958	3,677,343	2,332,609	4,920,229	5,747,348	18,370,701
Вложувања во хартии од вредност	0	119,607	1,049,669	122,986	0	13,106	1,305,369
Вложувања во придружени друштва	0	0	0	0	0	0	-
Побарувања за данок на добивка (тековен)	0	0	0	0	0	0	-
Останати побарувања	364,520	1,020	6,212	0	1,201	17,325	390,279
Заложени средства	0	0	0	0	0	0	-
Одложени даночни средства	0	0	0	0	0	0	-
Вкупна финансиски средства	5,750,788	1,097,586	4,733,225	3,452,726	4,921,430	5,777,778	25,733,533
Финансиски обврски							
Обврски за тргување	0	0	0	0	0	0	-
Финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање	0	0	0	0	0	0	-
Дериватни обврски чувани за управување со ризик	0	0	0	0	0	0	-
Депозити на банки	520,476	0	1,233,740	0	0	0	1,754,217
Депозити на други комитенти	10,145,661	1,201,676	5,027,161	1,854,913	1,246,166	71,144	19,546,721
Издадени должнички хартии од вредност	0	0	0	0	0	0	-
Обврски по кредити	94,116	90,298	160,452	208,178	304,011	116,665	973,721
Субординирани обврски	0	0	0	0	0	0	-
Обврски за данок на добивка (тековен)	11,166	0	0	0	0	0	11,166
Одложени даночни обврски	0	0	0	0	0	0	-
Останати обврски	177,660	797	137	1	0	14,716	193,311
Вкупно финансиски обврски	10,949,081	1,292,770	6,421,491	2,063,092	1,550,177	202,525	22,479,135
Вонбилансни стапки							
Вонбилансна актива	0	0	0	0	0	0	-
Вонбилансна пасива	201,814	368,349	1,072,343	218,659	83,036	61,722	2,005,922
Рочна неусогласеност	(5,400,107)	(563,533)	(2,760,608)	1,170,974	3,288,218	5,513,531	1,248,475
Гапот до една година се јавува од причина што кредитите најчесто се со рок подолг од една година, а изворите на средства во најголем процент се до една година. Процентот на преороченост на орочените депозити гледано историски се движи околу 80%, што е еден аргумент дека Банката нема проблеми во одржувањето на ликвидноста. Исто така, средствата по видување се во постојан пораст и се значително стабилни, што е уште еден аргумент за олеснување во водењето на ликвидноста на Банката.							

2 Управување со ризици (продолжува)

2.3 Пазарен ризик

Пазарен ризик е ризикот дека промените во пазарните цени, како промена во каматните стапки, промена во цена на капиталот, девизните курсеви и кредитните маржи (кои не се однесуваат на промена во кредитната способност на должникот / издавачот на хартии од вредност) ќе влијаат на приходот на Банката или на вредноста на поседуваните финансиски инструменти. Целта на управување со пазарен ризик е да се управува и контролира изложеноста на пазарен ризик во рамки на прифатливи параметри, со оптимизирање на повратот.

2.3.1 Изложеност на каматен ризик - портфолиото кое не се чува за тргување

Банката е изложена на ризик од променливост на каматните стапки како резултат на тоа што каматоносните средства и каматоносните обврски достасуваат или нивната каматна стапка се менува во различен период или во различни износи. Во случај на средства и обврски со променливи каматни стапки, Банката е исто така изложена на основниот ризик, кој произлегува од различниот начин на менување на променливите каматни стапки, како што се на пример каматната стапка на штедните влогови на населението, СКИБОР и различни видови на камати.

Активностите за управување со ризикот се наменети за оптимизирање на нето приходите од камати, со пазарни каматни стапки кои се конзистентни со деловните стратегии на Банката.

Активностите за управување со средствата и обврските се спроведуваат од аспект на сензитивноста на Банката на промените на каматните стапки. Генерално, Банката е осетлива на промените во средствата бидејќи за најголемиот дел на каматоносните средства и обврски Банката го задржува правото за истовремено менување на каматните стапки. Во услови кога се намалуваат каматните стапки, ќе се намалат и каматните маргини како резултат на тоа што каматните стапки на обврските ќе се намалат со понизок процент во споредба со каматните стапки на средствата. Како и да е, крајниот ефект ќе зависи од различни фактори, вклучувајќи ја стабилноста на економијата, опкружувањето и стапката на инфлација.

2.3 Пазарен ризик				
2.3.1. Анализа на чувствителноста на средствата и обврските на промени на пазарниот ризик				
А. Анализа на чувствителноста на промените на пазарниот ризик на средствата и обврските				
напомена: Во оваа белешка банката треба да ги прикаже резултатите од извршеното стрес-тестирање согласно со „Одлуката за управување со ризиците“, пропишана од Народната банка.				
Притоа, треба да се прикажат податоците за тековниот и соодветниот споредлив период (31.12. 2023 и 31.12.2022 година)				
	Добивка/Загуба во илјади денари	Сопствени средства во илјади денари	Актива пондерирана според ризици во илјади денари	Стапка на адекватност на капиталот во %
2023 (тековна година)				
Износ пред анализи на чувствителност/стрес-тестови (состојба на 31.12.2023)	476,510	3,258,978	16,905,364	19.28%
Ефекти од примена на сценарија:				
Ризик од промена на девизен курс (наведете ги одделно различните сценарија, вклучително и основните карактеристики на сценариото)				
Сценарио 1 - депрецијација на денарот за 30%	15,812	3,274,790	18,693,857	17.52%
Ризик од промена на каматните стапки (наведете ги одделно различните сценарија, вклучително и основните карактеристики на сценариото)				
Сценарио на пораст на каматните стапки за 2% во активата и во пасивата	(73,333)	3,185,645	16,832,044	18.93%
Ризик од промена на пазарната цена кај вложувањата во сопственички хартии од вредност (наведете ги одделно различните сценарија, вклучително и основните карактеристики на сценариото)				
Комбинирани сценарија, ако има (наведете ги одделно различните сценарија, вклучително и основните карактеристики на сценариото)				
Сценарио 1 - депрецијација на денарот за 30%	15,812	3,274,790	18,693,857	17.52%
Ефект од примена на сценарио 1 врз висината на кредитите класифицирани во категориите на ризик "В", "Г" и "Д".				
Ефект од зголемување на резервациите поради промена на состојбата на кредитите по депрецијација на денарот за 30%	(24,562)	3,250,228	18,669,294	17.41%
Симулација бр2 - Пораст на износот на кредитите класифицирани во категориите на ризик "В", "Г" и "Д" за по 100% и вложување на пласманите од "А" во "Б" категорија за 100% од износот на пласманите во "Б" категорија.	(69,691)	3,180,537	18,599,604	17.10%

2.3 Пазарен ризик				
2.3.1. Анализа на чувствителноста на средствата и обврските на промени на пазарниот ризик				
	Добивка/Загуба	Сопствени средства	Актива пондерирана според ризици	Стапка на адекватност на капиталот
	во илјади денари	во илјади денари	во илјади денари	во %
2022 (тековна година)				
Износ пред анализи на чувствителност/стрес-тестови (состојба на 31.12.2022)	341,256	3,040,409	17,035,886	17.85%
Ефекти од примена на сценарија:				
Ризик од промена на девизен курс (наведете ги одделно различните сценарија, вклучително и основните карактеристики на сценариото)				
Сценарио 1 - депрецијација на денарот за 30%	(11,144)	3,029,266	18,597,507	16.29%
Ризик од промена на каматните стапки (наведете ги одделно различните сценарија, вклучително и основните карактеристики на сценариото) Сценарио на пораст на каматните стапки за 2% во активата и во пасивата	(104,613)	2,935,796	16,931,273	17.34%
Ризик од промена на пазарната цена кај вложувањата во сопственички хартии од вредност (наведете ги одделно различните сценарија, вклучително и основните карактеристики на сценариото)				
Комбинирани сценарија, ако има (наведете ги одделно различните сценарија, вклучително и основните карактеристики на сценариото)				
Сценарио 1 - депрецијација на денарот за 30%	(11,144)	3,029,266	18,597,507	16.29%
Ефект од примена на сценарио 1 врз висината на кредитите класифицирани во категориите на ризик "В", "Г" и "Д".				
Ефект од зголемување на резервациите поради промена на состојбата на кредитите по депрецијација на денарот за 30%	(30,725)	2,998,541	18,566,782	16.15%
Симулација бр2 - Пораст на износот на кредитите класифицирани во категориите на ризик "В", "Г" и "Д" за по 100% и вложување на пласманите од "А" во "Б" категорија за 100% од износот на пласманите во "Б" категорија.	(102,965)	2,895,576	18,463,817	15.68%

2.3 Пазарен ризик

2.3.1. Анализа на чувствителноста на средствата и обврските на промени на пазарниот ризик

Б. Анализа на вредноста изложена на пазарен ризик за портфолиото за тргување -

напомена: Табелите Б од оваа белешка се пополнуваат само ако банката согласно со „Одлуката за методологијата за утврдување на адекватноста на капиталот“ утврдува капитал потребен за покривање на пазарните ризици за портфолиото за тргување

	тековна година 2023				претходна година 2022			
	состојба на 31 декември	просечна вредност	највисока вредност (максимум)	најниска вредност (минимум)	состојба на 31 декември	просечна вредност	највисока вредност (максимум)	најниска вредност (минимум)
<i>во илјади денари</i>								
Вредност изложена на ризик кај каматоносните инструменти								
Вредност изложена на ризик кај инструментите во странска валута								
Вредност изложена на ризик кај сопственичките инструменти								
Варијанса (ефект на нетирање)								
Вкупно								

2 Управување со ризици (продолжува)

2.3.2 Каматен ризик

2.3 Пазарен ризик

2.3.2 Анализа на ризикот од промена на каматните стапки на финансиските средства и обврски (без средствата за тргување)

AАнализа на чувствителноста на промени на каматните стапки

напомена: Во оваа белешка банката треба да го прикаже извештајот „Образец ВПВ“ од „Упатството за спроведување на Одлуката за управување со ризикот од промена на каматните стапки во портфолиото на банкарски активности“, пропишано од Народната банка.
Притоа, треба да се прикажат податоците за тековниот и соодветниот споредлив период (31.12. тековна година и 31.12. претходна година).

Извештај ВПВ

ИЗВЕШТАЈ

за промена на економската вредност за позиции од портфолиото на банкарски активности на 2023 година

во 000 денари

	Позиција	Валута	Износ
	1	2	3
1.1	НЕТО ПОНДЕРИРАНА ПОЗИЦИЈА ЗА ВАЛУТА EUR (ФКС + ВКС + ПКС)	EUR	(93,569)
1.2	НЕТО ПОНДЕРИРАНА ПОЗИЦИЈА ЗА ВАЛУТА MKD (ФКС + ВКС + ПКС)	MKD	219,369
1.3	НЕТО ПОНДЕРИРАНА ПОЗИЦИЈА ЗА ВАЛУТА MKDKiEUR (ФКС + ВКС + ПКС)	MKDKiEUR	348,300
1.4	НЕТО ПОНДЕРИРАНА ПОЗИЦИЈА ЗА ВАЛУТА ostan (ФКС + ВКС + ПКС)	ostan	(2,049)
2	ВКУПНА ПОНДЕРИРАНА ВРЕДНОСТ - ПРОМЕНА НА ЕКОНОМСКАТА ВРЕДНОСТ НА ПОРТФОЛИОТО НА БАНКАРСКИ АКТИВНОСТИ (1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4)		472,052
3	СОПСТВЕНИ СРЕДСТВА		3,258,978
4	ВКУПНА ПОНДЕРИРАНА ВРЕДНОСТ/СОПСТВЕНИ СРЕДСТВА (2/3*100)		14.48%

Извештај ВПВ

ИЗВЕШТАЈ

за промена на економската вредност за позиции од портфолиото на банкарски активности на 2022 година

во 000 денари

	Позиција	Валута	Износ
	1	2	3
1.1	НЕТО ПОНДЕРИРАНА ПОЗИЦИЈА ЗА ВАЛУТА EUR (ФКС + ВКС + ПКС)	EUR	(81,590)
1.2	НЕТО ПОНДЕРИРАНА ПОЗИЦИЈА ЗА ВАЛУТА MKD (ФКС + ВКС + ПКС)	MKD	242,989
1.3	НЕТО ПОНДЕРИРАНА ПОЗИЦИЈА ЗА ВАЛУТА MKDKiEUR (ФКС + ВКС + ПКС)	MKDKiEUR	321,514
1.4	НЕТО ПОНДЕРИРАНА ПОЗИЦИЈА ЗА ВАЛУТА ostan (ФКС + ВКС + ПКС)	ostan	(1,531)
2	ВКУПНА ПОНДЕРИРАНА ВРЕДНОСТ - ПРОМЕНА НА ЕКОНОМСКАТА ВРЕДНОСТ НА ПОРТФОЛИОТО НА БАНКАРСКИ АКТИВНОСТИ (1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4)		481,382
3	СОПСТВЕНИ СРЕДСТВА		3,040,409
4	ВКУПНА ПОНДЕРИРАНА ВРЕДНОСТ/СОПСТВЕНИ СРЕДСТВА (2/3*100)		15.83%

Универзална инвестициона банка АД, Скопје
Белешки кон финансиските извештаи
за годината која завршува на 31 декември 2023 година

2.3 Пазарен ризик							
2.3.2 Анализа на ризикот од промена на каматните стапки на финансиските средства и обврски (без средствата за тргување)							
Б. Анализа на усогласеноста на каматните стапки							
напомена: При подготовка на оваа белешка банката треба да ги користи насоките од „Упатството за спроведување на Одлуката за управување со ризикот од промена на каматните стапки во портфолиото на банкарски активности“, пропишано од Народната банка. Притоа, банката треба да ги агрегира податоците од извештаите „Образец ФКС“, „Образец ВКС“ и „Образец ПКС“ од истото упатство и соодветно да ги прикаже во колоните и редовите од табелите подолу. За целите на оваа белешка, банката не треба да изврши пондерирање на изложеноста на ризик од промена на каматните стапки со примена на стандарден каматен шок. Притоа, треба да се прикажат податоците за тековниот и соодветниот споредлив период (31.12. тековна година и 31.12. претходна година).							
<i>во илјади денари</i>		do 1 mesec	od 1 do 3 meseci	od 3 do 12 meseci	od 1 do 2 godini	od 2 do 5 godini	Vkupno kamatonosni sredstva / obvrski
2023 (tekovna godina)							
Финансиски средства							
Парични средства и парични еквиваленти		2,799,786	-	-	-	-	2,799,786
Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање		-	-	-	-	-	-
Кредити на и побарувања од банки		-	-	-	-	-	-
Кредити на и побарувања од други комитенти		518,913	971,351	7,291,096	2,348,849	3,359,250	17,073,089
Вложувања во хартии од вредност		214,536	596,874	3,528,466	11,010	-	4,350,886
Останата неспомнатата каматочувствителна актива		-	-	-	-	-	-
Вкупно каматочувствителни финансиски средства		3,533,235	1,568,225	10,819,563	2,359,859	3,359,250	24,223,761
Финансиски обврски							
Финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање		-	-	-	-	-	-
Депозити на банки		620,994	614,950	614,950	-	-	1,850,894
Депозити на други комитенти		11,825,652	1,111,075	4,541,817	1,950,759	1,672,170	21,187,417
Издадени должнички хартии од вредност		-	-	-	-	-	-
Обврски по кредити		61,058	0	197,168	152,933	192,641	679,834
Субординирани обврски и хибридни инструменти		-	-	-	-	-	-
Останати неспомнати каматочувствителни обврски		-	-	-	-	-	-
Вкупно каматочувствителни финансиски обврски		12,507,704	1,726,025	5,353,935	2,103,692	1,864,811	23,718,144
Нето билансна позиција		(8,974,470)	-157,800	5,465,627	256,168	1,494,439	505,617
Вонбилансни каматочувствителни активни позиции		-	-	-	-	-	-
Вонбилансни каматочувствителни пасивни позиции		-	-	-	-	-	-
Нето вонбилансна позиција		-	-	-	-	-	-
Вкупна нето-позиција		(8,974,470)	-157,800	5,465,627	256,168	1,494,439	505,617
<i>во илјади денари</i>		do 1 mesec	od 1 do 3 meseci	od 3 do 12 meseci	od 1 do 2 godini	od 2 do 5 godini	Vkupno kamatonosni sredstva / obvrski
2022 (tekovna godina)							
Финансиски средства							
Парични средства и парични еквиваленти		3,471,106	-	-	-	-	3,471,106
Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање		-	-	-	-	-	-
Кредити на и побарувања од банки		-	-	-	-	-	-
Кредити на и побарувања од други комитенти		527,861	1,025,258	7,513,918	1,922,445	4,286,742	17,745,462
Вложувања во хартии од вредност		0	119,557	1,032,070	122,986	0	1,274,614
Останата неспомнатата каматочувствителна актива		0	0	0	0	0	0
Вкупно каматочувствителни финансиски средства		3,998,967	1,144,815	8,545,988	2,045,432	4,286,742	22,491,182
Финансиски обврски							
Финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање		-	-	-	-	-	-
Депозити на банки		703,963	-	1,045,384	-	-	1,749,347
Депозити на други комитенти		11,200,859	1,045,302	4,487,259	1,588,975	1,062,732	19,455,000
Издадени должнички хартии од вредност		-	-	-	-	-	-
Обврски по кредити		88,938	86,744	261,982	181,371	249,530	972,094
Субординирани обврски и хибридни инструменти		-	-	-	-	-	-
Останати неспомнати каматочувствителни обврски		-	-	-	-	-	-
Вкупно каматочувствителни финансиски обврски		11,993,760	1,132,046	5,794,625	1,770,346	1,312,262	22,176,441
Нето билансна позиција		(7,994,794)	12,769	2,751,363	275,086	2,974,480	314,741
Вонбилансни каматочувствителни активни позиции		-	-	-	-	-	-
Вонбилансни каматочувствителни пасивни позиции		-	-	-	-	-	-
Нето вонбилансна позиција		-	-	-	-	-	-
Вкупна нето-позиција		(7,994,794)	12,769	2,751,363	275,086	2,974,480	314,741

2 Управување со ризици (продолжува)

2.3.3 Валутен ризик

2.3 Пазарен ризик

2.3.3 Валутен ризик

во илјади денари		MKD	EUR	USD	Други валути	Вкупно
2023 (тековна година)						
Монетарни средства						
Парични средства и парични еквиваленти		3,618,713	1,663,318	126,921	94,281	5,503,233
Средства за тргување		-	-	-	-	-
Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање		-	-	-	-	-
Дериватни средства чувани за управување со ризик		-	-	-	-	-
Кредити на и побарувања од банки		-	-	-	-	-
Кредити на и побарувања од други комитенти		8,353,529	8,285,879	593,571	132,327	17,365,306
Вложувања во хартии од вредност		4,283,331	80,866	-	-	4,364,197
Вложувања во придружени друштва		-	-	-	-	-
Побарувања за данок на добивка (тековен)		-	-	-	-	-
Останати побарувања		134,664	54,098	824	327	189,913
Заложени средства		-	-	-	-	-
Одложени даночни средства		-	-	-	-	-
Вкупно монетарни средства		16,390,237	10,084,161	721,316	226,935	27,422,649
Монетарни обврски						
Обврски за тргување		-	-	-	-	-
Финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање		-	-	-	-	-
Дериватни обврски чувани за управување со ризик		-	-	-	-	-
Депозити на банки		18,675	1,732,120	124,049	-	1,874,844
Депозити на други комитенти		12,880,524	7,662,796	578,514	220,718	21,342,552
Издадени должнички хартии од вредност		-	-	-	-	-
Обврски по кредити		114,021	567,034	-	-	681,055
Субординирани обврски		-	-	-	-	-
Обврски за данок на добивка (тековен)		20,099	-	-	-	20,099
Одложени даночни обврски		-	-	-	-	-
Останати обврски		244,810	77,674	15,751	1,280	339,515
Вкупно монетарни обврски		13,278,129	10,039,624	718,314	221,998	24,258,065
Нето-позиција		3,112,108	44,537	3,002	4,937	3,164,584
во илјади денари		MKD	EUR	USD	Други валути	Вкупно
2022 (тековна година)						
Монетарни средства						
Парични средства и парични еквиваленти		3,870,702	1,341,591	168,138	285,764	5,666,195
Средства за тргување		-	-	-	-	-
Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање		-	-	-	-	-
Дериватни средства чувани за управување со ризик		-	-	-	-	-
Кредити на и побарувања од банки		-	-	-	-	-
Кредити на и побарувања од други комитенти		9,423,326	8,357,466	267,862	-	18,048,654
Вложувања во хартии од вредност		847,311	440,720	-	-	1,288,031
Вложувања во придружени друштва		-	-	-	-	-
Побарувања за данок на добивка (тековен)		-	-	-	-	-
Останати побарувања		345,058	27,948	1,099	376	374,481
Заложени средства		-	-	-	-	-
Одложени даночни средства		-	-	-	-	-
Вкупно монетарни средства		14,486,397	10,167,725	437,099	286,140	25,377,361
Монетарни обврски						
Обврски за тргување		-	-	-	-	-
Финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање		-	-	-	-	-
Дериватни обврски чувани за управување со ризик		-	-	-	-	-
Депозити на банки		12,930	1,688,086	53,201	-	1,754,217
Депозити на други комитенти		11,306,828	7,595,739	377,771	266,382	19,546,720
Издадени должнички хартии од вредност		-	-	-	-	-
Обврски по кредити		95,100	878,620	-	-	973,720
Субординирани обврски		-	-	-	-	-
Обврски за данок на добивка (тековен)		11,166	-	-	-	11,166
Одложени даночни обврски		-	-	-	-	-
Останати обврски		124,846	62,027	2,418	4,020	193,311
Вкупно монетарни обврски		11,550,870	10,224,472	433,390	270,402	22,479,134
Нето-позиција		2,935,527	(56,747)	3,709	15,738	2,898,227

2 Управување со ризици (продолжува)

2.3.4 Оперативен ризик

Оперативниот ризик е присутен во сите активности, процеси и организациони структури кои се составен дел од работењето на Банката.

Активното управување на оперативниот ризик бара од Банката идентификација на сите оперативни ризици на кои е изложена и превземање на адекватни мерки за нивно оптимизирање.

За таа цел, дирекциите и експозитурите во соработка со Дирекцијата за Управување со ризици се обврзани да ги регистрираат сите оперативни настани во текот на еден месец.

Сите оперативни настани во Банката се предмет на регистрација во централизиран Регистер на оперативни настани (РОН).

3 Адекватност на капиталот

НБРМ како главен регулатор во банкарскиот сектор ја следи адекватноста на капиталот на Банката во целина. Банката е под директна супервизија од страна на регулаторот.

Банката е должна да одржува стапка на адекватност на капиталот според пропишана стапка од сопствените средства на Банката, наспроти сумата на вкупната актива пондерирана според ризик. Вкупната актива пондерирана според ризикот претставува збир на активата пондерирана според кредитниот ризик, активата пондерирана според валутниот ризик и активата пондерирана според оперативниот ризик. Согласно законската регулатива и пресметките од страна на НБРМ, минималната стапка на адекватност на капиталот за УНИ Банка АД Скопје за 2023 година изнесува 15,75%.

Сопствените средства на Банката претставуваат збир од основниот капитал и дополнителниот капитал, имајќи ги во предвид одредбите од Одлуката за изменување и дополнување на одлуката за методологијата за утврдување на адекватноста на капиталот (Службен весник на РМ бр.218/16).

Основниот капитал на банката е збир од редовниот основен капитал и додатниот основен капитал утврден согласно погоре спомената одлука.

Редовниот основен капитал се состои од капитални инструменти за кои е добиена согласност од НБРМ, премија од продажба на погоре споменатите капитални инструменти, задолжителна општа резерва, задржана нераспределена добивка согласно потточка 13.4 од погореспомената одлука за адекватност, тековна добивка или добивка на крајот од годината коишто ги исполнуваат условите од точката 15 од истата одлука и збирна сеопфатна добивка или загуба согласно потточка 13.6 од одлуката за адекватност на капиталот, намален за одбитните ставки од точка 16 од одлуката за АК.

Банката со 31.12.2023 година има додатен основен капитал, а нема дополнителен капитал.

Политика на Раководството на Банката е да одржува стабилност на капиталот за да ја одржи довербата на инвеститорите, кредиторите и пазарот и да го поддржи идниот развој на бизнисот. Банката исто така го има во предвид влијанието кое нивото на капиталот го има на повратот на акционерите како и потребата да одржува сооднос помеѓу повисоките поврати и повисоката задолженост и предностите и сигурноста обезбедени со цврста позиција на капиталот.

Регулираните активности на Банката се во согласност со сите надворешни пропишани барања во текот на периодот.

Во текот на годината пристапот на Банката за управување со капиталот беше да го одржува истиот на ниво доволно над определеното од регулаторот, а заради непречено исполнување на планот за 2023 година. По план 2023 требаше да заврши со висина на АК од 17,76%. На крајот на 2023 година АК изнесува 19,28% и е над нивото определено од регулаторот (15,75%). Со капитализацијата на добивката, АК на 31.12.2023 година би изнесувала изнесувала 20,73%.

Распределбата на капиталот помеѓу специфичните работења и активности во најголем обем произлегува од оптимизирање на повратот од распределениот капитал. Износот на распределениот капитал на секое работење или активност е врз основа на сопствените средства. Процесот на распределба на капиталот на специфичните работења и активности се разгледува од страна на Назорниот Одбор, независно од оние кои се одговорни за работењето.

Сопствените средства и адекватноста на капиталот на Банката на 31 декември се како што следува:

ИЗВЕШТАЈ			
за стапката на адекватноста на капиталот			
			во 000 денари
Ред. бр.	ОПИС	31/12/2023	31/12/2022
1	2	3	3
I	Активa пондерирана според кредитниот ризик	Износ	Износ
1	Активa пондерирана според кредитниот ризик со примена на стандардизиран пристап	14,595,574	15,047,192
2	Капитал потребен за покривање на кредитниот ризик	1,167,646	1,203,775
II	АКТИВА ПОНДЕРИРАНА СПОРЕД ВАЛУТНИОТ РИЗИК		
3	Агрегатна девизна позиција	52,708	56,907
4	Нето-позиција во злато	62,115	45,362
5	Капитал потребен за покривање на валутниот ризик	9,186	8,181
6	Активa пондерирана според валутниот ризик	114,823	102,270
III	АКТИВА ПОНДЕРИРАНА СПОРЕД ОПЕРАТИВНИОТ РИЗИК		
7	Капитал потребен за покривање на оперативниот ризик со примена на пристапот на базичен индикатор	0	0
8	Капитал потребен за покривање на оперативниот ризик со примена на стандардизираниот пристап	175,598	150,914
9	Активa пондерирана според оперативниот ризик	2,194,980	1,886,424
IV	АКТИВА ПОНДЕРИРАНА СПОРЕД ДРУГИТЕ РИЗИЦИ		
10	Капитал потребен за покривање на ризикот од промена на цените на стоките	0	0
11	Капитал потребен за покривање на пазарните ризици (11.1+11.2+11.3+11.4+11.5)	0	0
11.1	Капитал потребен за покривање на позицискиот ризик (11.1.1+11.1.2+11.1.3+11.1.4)	0	0
11.1.1	Капитал потребен за покривање на специфичниот ризик од вложувања во должнички инструменти	0	0
11.1.2	Капитал потребен за покривање на генералниот ризик од вложувања во должнички инструменти	0	0
11.1.3	Капитал потребен за покривање на специфичниот ризик од вложувања во сопственички инструменти	0	0
11.1.4	Капитал потребен за покривање на генералниот ризик од вложувања во сопственички инструменти	0	0
11.2	Капитал потребен за покривање на ризикот од порамнување/испорака	0	0
11.3	Капитал потребен за покривање на ризикот од другата договорна страна	0	0
11.4	Капитал потребен за покривање на надминувањето на лимитите на изложеност	0	0
11.5	Капитал потребен за покривање на пазарните ризици од позиции во опции	0	0
12	Капитал потребен за покривање на другите ризици (10+11)	0	0
13	Активa пондерирана според други ризици	0	0
V	АКТИВА ПОНДЕРИРАНА СПОРЕД РИЗИЦИ	16,905,377	17,035,886
14	Капитал потребен за покривање на ризиците	1,352,430	1,362,870
VI	СОПСТВЕНИ СРЕДСТВА	3,258,978	3,040,409
VII	АДЕКВАТНОСТ НА КАПИТАЛОТ (VI/V)	19.28%	17.85%

ИЗВЕШТАЈ			
за сопствените средства			
		во 000 денари	
Ред. бр.	Опис	31/12/2023	31/12/2022
		износ	износ
1.	Сопствени средства	3,258,978	3,040,410
2.	Основен капитал	3,258,978	3,040,410
3.	Редовен основен капитал (РОК)	2,804,585	2,586,017
3.1.	Позиции во РОК	2,827,066	2,612,102
3.1.1.	Капитални инструменти од РОК	545,987	545,987
3.1.2.	Премија од капиталните инструменти од РОК	510,387	510,387
3.1.3.	Задолжителна општа резерва (општ резервен фонд)	1,504,748	1,399,577
3.1.4.	Задржана нераспоредена добивка	183,939	133,939
3.1.5.	(-) Акумулирана загуба од претходни години	0	0
3.1.6.	Тековна добивка или добивка на крајот на годината	0	0
3.1.7.	Кумулативна сеопфатна добивка или загуба	82,005	22,212
3.2.	(-) Одбитни ставки од РОК	-22,481	-26,085
3.2.1.	(-) Загуба на крајот на годината или тековна загуба	0	0
3.2.2.	(-) Нематеријални средства	-22,481	-26,085
3.2.3.	(-) Одложени даночни средства коишто зависат од идната профитабилност на банката	0	0
3.2.4.	(-) Вложувања во сопствени капитални инструменти од РОК	0	0
3.2.4.1.	(-) Директни вложувања во сопствени капитални инструменти од РОК	0	0
3.2.4.2.	(-) Индиректни вложувања во сопствени капитални инструменти од РОК	0	0
3.2.4.3.	(-) Синтетички вложувања во сопствени капитални инструменти од РОК	0	0
3.2.4.4.	(-) Вложувања во сопствени капитални инструменти од РОК за кои банката има договорна обврска да ги купи	0	0
3.2.5.	(-) Директни, индиректни и синтетички вложувања во капитални инструменти од РОК на лица од финансискиот сектор, при што тие лица имаат вложувања во банката	0	0
3.2.6.	(-) Директни, индиректни и синтетички вложувања во капитални инструменти од РОК на лица од финансискиот сектор во кои банката нема значајно вложување	0	0
3.2.7.	(-) Директни, индиректни и синтетички вложувања во капитални инструменти од РОК на лица од финансискиот сектор во кои банката има значајно вложување	0	0
3.2.8.	(-) Износ на одбитни ставки од ДОК којшто го надминува вкупниот износ на ДОК	0	0
3.2.9.	(-) Износ на надминувањето на лимитите за вложувања во нефинансиски институции	0	0
3.2.10.	(-) Трошоци за данок	0	0
3.2.11.	(-) Разлика меѓу висината на потребната и извршената исправка на вредноста/посебната резерва	0	0
3.3.	Регулаторни усогласувања на РОК	0	0
3.3.1.	(-) Зголемување на РОК коешто произлегува од позиции на секјуритизација	0	0
3.3.2.	(-) Добивки или (+) загуби од заштитата од ризикот од парични текови	0	0
3.3.3.	(-) Добивки или (+) загуби од обврски на банката коишто се мерат по објективна вредност	0	0
3.3.4.	(-) Добивки или (+) загуби поврзани со обврски врз основа на деривати коишто се мерат по објективна вредност	0	0
3.4.	Позиции како резултат на консолидација	0	0
3.4.1.	Неконтролирачко (малцинско) учество коешто се признава во РОК на консолидирана основа	0	0
3.4.2.	Останато	0	0
3.5.	Други позиции од РОК	0	0

Универзална инвестициона банка АД, Скопје
Белешки кон финансиските извештаи
за годината која завршува на 31 декември 2023 година

ИЗВЕШТАЈ			
за сопствените средства			
		во 000 денари	
Ред. бр.	Опис	31/12/2023	31/12/2022
		износ	износ
4	Додатен основен капитал (ДОК)	454,393	454,393
4.1	Позиции во ДОК	454,393	454,393
4.1.1.	Капитални инструменти од ДОК	454,393	454,393
4.1.2.	Премија од капиталните инструменти од ДОК	0	0
4.2.	(-) Одбитни ставки од ДОК	0	0
4.2.1.	(-) Вложувања во сопствени капитални инструменти од ДОК	0	0
4.2.1.1.	(-) Директни вложувања во сопствени капитални инструменти од ДОК	0	0
4.2.1.2.	(-) Индиректни вложувања во сопствени капитални инструменти од ДОК	0	0
4.2.1.3.	(-) Синтетички вложувања во сопствени капитални инструменти од ДОК	0	0
4.2.1.4.	(-) Вложувања во сопствени капитални инструменти од ДОК за кои банката има договорна обврска да ги купи	0	0
4.2.2.	(-) Директни, индиректни и синтетички вложувања во капитални инструменти од ДОК на лица од финансискиот сектор, при што тие лица имаат вложувања во банката	0	0
4.2.3.	(-) Директни, индиректни и синтетички вложувања во капитални инструменти од ДОК на лица од финансискиот сектор во кои банката нема значајно вложување	0	0
4.2.4.	(-) Директни, индиректни и синтетички вложувања во капитални инструменти од ДОК на лица од финансискиот сектор во кои банката има значајно вложување	0	0
4.2.5.	(-) Износ на одбитни ставки од ДК којшто го надминува вкупниот износ на ДК	0	0
4.2.6.	(-) Трошоци за данок	0	0
4.3.	Регулаторни усогласувања на ДОК	0	0
4.3.1.	(-) Зголемување на ДОК коешто произлегува од позиции на секјуритизација	0	0
4.3.2.	(-) Добивки или (+) загуби од заштитата од ризикот од парични текови	0	0
4.3.3.	(-) Добивки или (+) загуби од обврски на банката коишто се мерат по објективна вредност	0	0
4.3.4.	(-) Добивки или (+) загуби поврзани со обврски врз основа на деривати коишто се мерат по објективна вредност	0	0
4.4.	Позиции како резултат на консолидација	0	0
4.4.1.	(+/-) Прифатлив додатен основен капитал којшто се признава во ДОК на консолидирана основа	0	0
4.4.2.	Останато	0	0
4.5.	Други позиции од ДОК	0	0
5	Дополнителен капитал (ДК)	0	0
5.1.	Позиции во ДК	0	0
5.1.1.	Капитални инструменти од ДК	0	0
5.1.2.	Субординирани кредити	0	0
5.1.3.	Премија од капитални инструменти од ДК	0	0
5.2.	(-) Одбитни ставки од ДК	0	0
5.2.1.	(-) Вложувања во сопствени капитални инструменти од ДК	0	0
5.2.1.1.	(-) Директни вложувања во сопствени капитални инструменти од ДК	0	0
5.2.1.2.	(-) Индиректни вложувања во сопствени капитални инструменти од ДК	0	0
5.2.1.3.	(-) Синтетички вложувања во сопствени капитални инструменти од ДК	0	0
5.2.1.4.	(-) Вложувања во сопствени капитални инструменти од ДК за кои банката има договорна обврска да ги купи	0	0
5.2.2.	(-) директни, индиректни и синтетички вложувања во позиции од ДК на лица од финансискиот сектор, при што тие лица имаат вложувања во банката	0	0
5.2.3.	(-) директни, индиректни и синтетички вложувања во позиции од ДК на лица од финансискиот сектор во кои банката нема значајно вложување	0	0
5.2.4.	(-) директни, индиректни и синтетички вложувања во позиции од ДК на лица од финансискиот сектор во кои банката има значајно вложување	0	0
5.3.	Регулаторни усогласувања на ДК	0	0
5.3.1.	(-) Зголемување на ДК коешто произлегува од позиции на секјуритизација	0	0
5.3.2.	(-) Добивки или (+) загуби од заштитата од ризикот од парични текови	0	0
5.3.3.	(-) Добивки или (+) загуби од обврски на банката коишто се мерат по објективна вредност	0	0
5.3.4.	(-) Добивки или (+) загуби поврзани со обврски врз основа на деривати коишто се мерат по објективна вредност	0	0
5.4.	Позиции како резултат на консолидација	0	0
5.4.1.	Прифатлив дополнителен капитал којшто се признава во ДК на консолидирана основа	0	0
5.4.2.	Останато	0	0
5.5.	Други позиции од ДК	0	0

4 Известување според сегментите

Известувањето според сегментите се врши по оперативните сегменти на Банката, пропишани со регулативата на Народната Банка на Република Македонија.

Оперативен сегмент е компонентата од активностите на Банката за која што се исполнети следниве услови:

- извршува активности како резултат на кои се остваруваат приходи и настануваат трошоци;
- Надзорниот одбор на Банката ги разгледува оперативните резултати кај одделниот оперативен сегмент на редовна основа (најмалку полугодишно), со цел да се оценат остварувањата и да се донесе одлука за идните деловни активности на тој сегмент;
- достапни се одделни финансиски информации за сегментот.

Банката обелоденува информации одделно за секој значаен оперативен сегмент. Еден оперативен сегмент се оценува како значаен доколку е исполнет кој било од следниве квантитативни прагови:

- приходот на сегментот (ги вклучува и приходите од трансфери помеѓу сегментите) учествува со 10% или повеќе во вкупните приходи на Банката;
- апсолутниот износ на добивката или загубата на сегментот претставува 10% или повеќе од повисокиот апсолутен износ помеѓу: а) вкупната добивка на сите оперативни сегменти на Банката коишто прикажале добивка, или б) вкупната загуба на сите оперативни сегменти на Банката коишто прикажале загуба;
- средствата на сегментот учествуваат со 10% или повеќе во вкупните средства на Банката.

Банката треба да прикаже информација за концентрацијата на нејзините деловни активности кон одделни значајни клиенти. Значаен клиент е оној од којшто Банката остварува 10% или повеќе од вкупните приходи или вкупните расходи на Банката. Со состојба на 31 декември 2023 и 2022 година Банката нема значајни клиенти.

Банката треба да прикаже анализа на нејзините деловни активности според географските подрачја каде што тие се извршуваат, и тоа за следниве географски подрачја:

- земји членки на Европската унија;
- други европски земји, надвор од Европската унија;
- земји надвор од Европа, членки на Организацијата за економска соработка и развој (ОЕЦД);
- други земји.

Универзална инвестициона банка АД, Скопје
Белешки кон финансиските извештаи
за годината која завршува на 31 декември 2023 година

4 Известување според сегментите											
А Оперативни сегменти											
	Оперативни сегменти (наведете ги одделно значајните оперативни сегменти)								Сите значајни оперативни сегменти	Неалоцирано	Вкупно
	Услуги поврзани со финансирање трговци (средни и големи трговци)	Тргување и продажба	Банкарство на мало	Комерцијално банкарство	Платен промет и порамнување	Услуги како агент	Управување со средства	Брокерски услуги на мало			
во илјади денари											
2023 (тековна година)											
Нето-приходи/(расходи) од камата		182,025	976,998	22,290	-						1,181,313
Нето-приходи/(расходи) од провизии и надомести		(137)	82,410	73,889	139,835						295,997
Нето-приходи од тргување		-	-	-	-						-
Нето-приходи од други финансиски инструменти евидентирани по		-	-	-	-						-
Останати оперативни приходи		51,908	45,107	-	17,820					-	114,835
Приходи реализирани помеѓу сегментите										-	-
Вкупно приходи по сегмент	-	233,796	1,104,515	96,179	157,655	-	-	-	-	-	1,592,145
Исправка на вредноста на финансиските средства, на нето-основа		-	(281,976)	(5,604)	-					-	(287,580)
Загуба поради оштетување на нефинансиските средства, на нето-	-			9,062							9,062
Амортизација	-	(7,517)	(35,511)	(3,092)	(5,069)	-	-	-	-	-	(51,189)
Трошоци за реструктурирање	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Трошоци за вложување во недвижности и опрема	-	(8,043)	(37,998)	(3,309)	(5,424)	-	-	-	-	-	(54,774)
Останати расходи	-	(99,788)	(471,425)	(41,051)	(67,290)	-	-	-	-	-	(679,554)
Вкупни расходи по сегмент	-	(115,348)	(826,911)	(43,994)	(77,782)	-	-	-	-	-	(1,064,035)
Финансиски резултат по сегмент	-	118,448	277,604	52,185	79,873	-	-	-	-	-	528,110
Данок од добивка											(51,600)
Добивка/(загуба) за финансиската	-	118,448	277,604	52,185	79,873	-	-	-	-	-	476,510
Вкупна актива по сегмент		5,985,170	16,289,905	994,763	1,526,959						24,796,797
Неалоцирана актива по сегмент										3,307,530	3,307,530
Вкупна актива	-	5,985,170	16,289,905	994,763	1,526,959	-	-	-	-	3,307,530	28,104,327
Вкупно обврски по сегмент	-	1,488,799	12,056,299	1,353,542	9,262,355						24,160,995
Неалоцирани обврски по сегмент										102,971	102,971
Вкупно обврски	-	1,488,799	12,056,299	1,353,542	9,262,355	-	-	-	-	102,971	24,263,966

4 Известување според сегментите

во шлјади денари	Оперативни сегменти (наведете ги одделно значајните оперативни сегменти)								Сите значајни оперативни сегменти	Неалоцирано	Вкупно
	Услуги поврзани со финансирање	Тргување и продажба	Банкарство на мало	Комерцијално банкарство	Платен промет и порамнување	Услуги како агент	Управување со средства	Брокерски услуги на мало			
2022 (претходна година)											
Нето-приходи/(расходи) од камата		24,435	967,467	(20,782)	-						971,120
Нето-приходи/(расходи) од провизии и надомести		-	170,779	37,177	110,045					1,612	319,613
Нето-приходи од тргување		-	-	-	-						-
Нето-приходи од други финансиски инструменти евидентирани по објективната вредност		-	-	-	-						-
Останати оперативни приходи		55,337	112,730	-	18,290					-	186,357
Приходи реализирани помеѓу сегментите		-	-	-	-					-	-
Вкупно приходи по сегмент	-	79,772	1,250,976	16,395	128,335	-	-	-	-	1,612	1,477,090
Исправка на вредноста на финансиските средства, на нето-основа		-	(407,583)	(6,542)	-					-	(414,125)
Загуба поради оштетување на нефинансиските средства, на нето-основа	-	-	-	22,263	-				-	-	22,263
Амортизација	-	(2,718)	(42,624)	(559)	(4,373)	-	-	-	-	(55)	(50,328)
Трошоци за реструктурирање	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Трошоци за вложување во недвижности	0	-2,673	-41,917	-549	-4,300	0	0	0	0	-54	(49,493)
Останати расходи	0	-32,998	-517,471	-6,782	-53,086	0	0	0	0	-667	(611,004)
Вкупно расходи по сегмент	-	(38,389)	(1,009,595)	7,831	(61,759)	-	-	-	-	(776)	(1,102,687)
Финансиски резултат по сегмент	-	41,383	241,381	24,226	66,576	-	-	-	-	836	374,403
Данок од добивка											(33,147)
Добивка/(загуба) за финансиската година	-	41,383	241,381	24,226	66,576	-	-	-	-	836	341,256
Вкупна актива по сегмент		3,726,857	15,773,723	2,151,162	1,473,599						23,125,341
Неалоцирана актива по сегмент										2,772,570	2,772,570
Вкупна актива	-	3,726,857	15,773,723	2,151,162	1,473,599	-	-	-	-	2,772,570	25,897,911
Вкупно обврски по сегмент	-	100,101	13,303,449	668,412	8,213,723						22,285,685
Неалоцирани обврски по сегмент										204,477	204,477
Вкупно обврски	-	100,101	13,303,449	668,412	8,213,723	-	-	-	-	204,477	22,490,162

Универзална инвестициона банка АД, Скопје
Белешки кон финансиските извештаи
за годината која завршува на 31 декември 2023 година

4 Известување според сегментите											
Б	Концентрација на вкупните приходи и расходи по значајни клиенти										
		Оперативни сегменти (наведете ги одделно значајните оперативни сегменти)								Сите значајни оперативни сегменти	Неалоцирано
		Услуги поврзани со финансирање трговци (средни и големи трговци)	Тргување и продажба	Банкарство на мало	Комерцијално банкарство	Платен промет и порамнување	Услуги како агент	Управување со средства	Брокерски услуги на мало		
	во илјади денари										Вкупно
	2023(тековна година)										
	(банката одделно треба да го прикаже вкупниот приход и вкупниот расход остварен од значаен клиент)										
	Клиент 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	приходи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(расходи)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Клиент 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	приходи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(расходи)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Клиент 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	приходи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(расходи)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Вкупно по сегмент										
	(претходна година)										
	(банката одделно треба да го прикаже вкупниот приход и вкупниот расход остварен од значаен клиент)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Клиент 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	приходи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(расходи)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Клиент 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	приходи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(расходи)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Клиент 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	приходи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(расходи)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Вкупно по сегмент										

4 Известување според сегментите										
В Географски подрачја										
		Република Македонија	Земји-членки на Европската унија	Европа (останато)	Земји-членки на ОЕЦД (без европските земји-членки на ОЕЦД)	Останато (наведете ги одделно значајните географски сегменти)		Сите останати незначајни географски сегменти	Неалоцирано	Вкупно
во илјади денари										
2023										
Вкупни приходи		1,691,355	(84,450)	1,771	(16,313)	-	-	(218)	-	1,592,145
Вкупна актива		26,368,167	1,666,193	60	69,893	-	-	14	-	28,104,327
2022										
Вкупни приходи		1,542,520	(48,482)	1,305	(20,389)	-	-	2,136	-	1,477,090
Вкупна актива		25,689,481	147,294	47	61,064	-	-	25	-	25,897,911

5 Објективна вредност на финансиските средства и финансиските обврски

Објективна вредност претставува вредност за која едно средство може да биде заменето или некоја обврска подмирена под нормални комерцијални услови. Објективната вредност се одредува врз основа на проценките направени од Раководството, зависно од видот на средството или обврската.

Парични средства и парични еквиваленти

Сметководствената вредност на паричните средства и паричните еквиваленти соодветствува на нивната објективна вредност со оглед дека истите вклучуваат готовина, сметки во банки и депозити со краток рок на доспевање.

Кредити и побарувања од банки и комитенти

Кредитите и побарувањата од банки и комитенти се евидентираат по амортизирана набавна вредност намалена за резервирање поради оштетување. Кредитите и побарувањата од комитенти во најголем дел се со променлива каматна стапка и нивната проценета објективна вредност се утврдува преку диксантирање на идните проценети парични текови со примена на ефективна каматна стапка.

Вложувања во хартии од вредност

Вложувањата во хартии од вредност вклучуваат каматоносни средства кои се чуваат до доспевање и средства класифицирани како расположливи за продажба, кои се прикажуваат според објективна вредност. Објективната вредност на средствата расположливи за продажба се базира на објавени цени на активен пазар.

Останати побарувања

Објективната вредност на останатите побарувања соодветствува на нивната сметководствена вредност со оглед на нивниот краток рок на доспевање.

Депозити

Проценетата објективна вредност на депозитите по видување, претставува износ кој треба да се исплати по видување. Објективната вредност на орочените депозити со променливи каматни стапки е приближна на нивната сметководствена вредност на денот на изготвувањето на билансот на состојба.

Обврски по кредити и останати обврски

Сметководствената вредност на обврските по кредити и останатите обврски е приближна на нивната објективна вредност поради променливите каматни стапки и нивните промени.

5 Објективна вредност на финансиските средства и финансиските обврски

А. Објективна вредност на финансиските средства и обврски

	тековна година 2023		претходна година 2022	
	сметководствена вредност	објективна вредност	сметководствена вредност	објективна вредност
<i>во илјади денари</i>				
Финансиски средства				
Парични средства и парични еквиваленти	5,503,233	5,503,233	5,666,195	5,666,195
Средства за тргување	0	0	0	0
Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање	0	0	0	0
Дериватни средства чувани за управување со ризик	0	0	0	0
Кредити на и побарувања од банки	0	0	0	0
Кредити на и побарувања од други комитенти	17,365,306	17,365,306	18,048,654	18,048,654
Вложувања во хартии од вредност	4,364,197	4,364,197	1,288,031	1,288,031
Вложувања во придружени друштва	0	0	0	0
Побарувања за данок на добивка (тековен)	0	0	0	0
Останати побарувања	189,913	189,913	374,481	374,481
Заложени средства	0	0	0	0
Одложени даночни средства	0	0	0	0
Финансиски обврски				
Обврски за тргување	0	0	0	0
Финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање	0	0	0	0
Дериватни обврски чувани за управување со ризик	0	0	0	0
Депозити на банки	1,874,844	1,874,844	1,754,217	1,754,217
Депозити на други комитенти	21,342,552	21,342,552	19,546,720	19,546,720
Издадени должнички хартии од вредност	0	0	0	0
Обврски по кредити	681,055	681,055	973,720	973,720
Субординирани обврски	0	0	0	0
Обврски за данок на добивка (тековен)	20,099	20,099	11,166	11,166
Одложени даночни обврски	0	0	0	0
Останати обврски	339,515	339,515	193,311	193,311

Б. Нивоа на објективна вредност на финансиските средства и обврски, мерени по објективна вредност
Б.1. Нивоа на објективна вредност на финансиските средства и обврски, мерени по објективна вредност

во илјади денари		Белешка	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Вкупно
31 декември 2023 (тековна година)						
Финансиски средства мерени по објективна вредност						
Средства за тргување	19	0	0	0		0
Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање	20	0	0	0		0
Дериватни средства чувани за управување со ризик	21	0	0	0		0
Вложувања во хартии од вредност, расположливи за продажба	23	13,106	0	0		13,106
Вкупно		13,106	0	0		13,106
Финансиски обврски мерени по објективна вредност						
Обврски за тргување	32	0	0	0		0
Финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање	33	0	0	0		0
Дериватни обврски чувани за управување со ризик	21	0	0	0		0
Вкупно		0				
31 декември 2022 (претходна година)						
Финансиски средства мерени по објективна вредност						
Средства за тргување	19	0	0	0		0
Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање	20	0	0	0		0
Дериватни средства чувани за управување со ризик	21	0	0	0		0
Вложувања во хартии од вредност, расположливи за продажба	23	13,106	0	0		13,106
Вкупно		13,106	0	0		13,106
Финансиски обврски мерени по објективна вредност						
Обврски за тргување	32	0	0	0		0
Финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање	33	0	0	0		0
Дериватни обврски чувани за управување со ризик	21	0	0	0		0
Вкупно		0	0	0		

Б.2. Трансфери помеѓу нивоата 1 и 2 на објективна вредност

	тековна година 2023		претходна година 2022	
	трансфери од нивото 1 во нивото 2	трансфери од нивото 2 во нивото 1	трансфери од нивото 1 во нивото 2	трансфери од нивото 2 во нивото 1
<i>во илјади денари</i>				
Финансиски средства мерени по објективна вредност				
Средства за тргување	0	0	0	0
Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање	0	0	0	0
Дериватни средства чувани за управување со ризик	0	0	0	0
Вложувања во хартии од вредност, расположливи за продажба	0	0	0	0
Вкупно	0	0	0	0
Финансиски обврски мерени по објективна вредност				
Обврски за тргување	0	0	0	0
Финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање	0	0	0	0
Дериватни обврски чувани за управување со ризик	0	0	0	0
Вкупно	0	0	0	0
	0	0	0	0

Универзална инвестициона банка АД, Скопје
Белешки кон финансиските извештаи
за годината која завршува на 31 декември 2023 година

Б.3. Усогласување на движењата во текот на годината во објективните вредности мерени во нивото 3

во илјади денари	Средства за тргување	Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање	Вложувања во хартии од вредност, расположливи за продажба	Вкупно средства	Обврски за тргување	Финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање	Вкупно обврски
Состојба на 1 јануари 2022 (претходна година)	0	0	0	0	0	0	0
Добивки/(загуби) признаени во:	0	0	0	0	0	0	0
- Билансот на успех	0	0	0	0	0	0	0
- Останати добивки/(загуби) во периодот кои не се прикажуваат во Билансот на успех	0	0	0	0	0	0	0
Купувања на финансиски инструменти во периодот	0	0	0	0	0	0	0
Продадени финансиски инструменти во периодот	0	0	0	0	0	0	0
Издадени финансиски инструменти во периодот	0	0	0	0	0	0	0
Платени финансиски инструменти во периодот	0	0	0	0	0	0	0
Прекласифицирани финансиски инструменти во/(од) нивото 3	0	0	0	0	0	0	0
Прекласифицирани во кредити и побарувања	0	0	0	0	0	0	0
Состојба на 31 декември 2022 (претходна година)	0	0	0	0	0	0	0
Вкупно добивки/(загуби) признаени во Билансот на успех за финансиските средства и обврски кои се чуваат на 31 декември 2022 (претходна година)	0	0	0	0	0	0	0
Состојба на 1 јануари 2023 (тековна година)	0	0	0	0	0	0	0
Добивки/(загуби) признаени во:	0	0	0	0	0	0	0
- Билансот на успех	0	0	0	0	0	0	0
- Останати добивки/(загуби) во периодот кои не се прикажуваат во Билансот на успех	0	0	0	0	0	0	0
Купувања на финансиски инструменти во периодот	0	0	0	0	0	0	0
Продадени финансиски инструменти во периодот	0	0	0	0	0	0	0
Издадени финансиски инструменти во периодот	0	0	0	0	0	0	0
Платени финансиски инструменти во периодот	0	0	0	0	0	0	0
Прекласифицирани финансиски инструменти во/(од) нивото 3	0	0	0	0	0	0	0
Прекласифицирани во кредити и побарувања	0	0	0	0	0	0	0
Состојба на 31 декември 2023 (тековна година)	0	0	0	0	0	0	0
Вкупно добивки/(загуби) признаени во Билансот на успех за финансиските средства и обврски кои се чуваат на 31 декември 2023 (тековна година)	0	0	0	0	0	0	0

Универзална инвестициона банка АД, Скопје
Белешки кон финансиските извештаи
за годината која завршува на 31 декември 2023 година

6 Нето-приходи/(расходи) од камата

А Структура на приходите и расходите од камата според видот на финансиските инструменти

во илјади денари		
	тековна година 2023	претходна година 2022
Приходи од камата		
Парични средства и парични еквиваленти	80,998	11,321
Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање	0	0
Дериватни средства чувани за управување со ризик	0	0
Кредити на и побарувања од банки	919	2,794
Кредити на и побарувања од други комитенти	1,202,176	1,087,061
Вложувања во хартии од вредност	127,584	26,838
Останати побарувања	0	0
(Исправка на вредноста на приход од камата, на нето-основа)	-6922	-21692
Наплатени претходно отпишани камати	21,367	14,339
Вкупно приходи од камата	1,426,122	1,120,661
Расходи за камата		
Финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање	0	0
Дериватни обврски чувани за управување со ризик	0	0
Депозити на банки	-30425	-6461
Депозити на други комитенти	-207358	-123087
Издадени должнички хартии од вредност	0	0
Обврски по кредити	-6758	-8954
Субординирани обврски	0	0
Останати обврски	-268	-11039
Вкупно расходи за камата	-244,809	-149,541
Нето-приходи/(расходи) од камата	1,181,313	971,120

6 Нето-приходи/(расходи) од камата

Б Секторска анализа на приходите и расходите од камата според секторот

во илјади денари		
	тековна година 2023	претходна година 2022
Приходи од камата		
Нефинансиски друштва	284,150	274,451
Држава	94,810	7,532
Непрофитни институции кои им служат на домаќинствата	8	14
Банки	105,800	23,571
Останати финансиски друштва (небанкарски)	21,344	16,816
Домаќинства	891,162	793,535
Нерезиденти	14,403	12,095
(Исправка на вредноста на приход од камата, на нето-основа)	-6,922	-21,692
Наплатени претходно отпишани камати	21,367	14,339
Вкупно приходи од камата	1,426,122	1,120,661
Расходи за камата		
Нефинансиски друштва	-35,201	-14,244
Држава	-13	-34
Непрофитни институции кои им служат на домаќинствата	-376	-267
Банки	-37,438	-26,421
Останати финансиски друштва (небанкарски)	-34,958	-25,938
Домаќинства	-132,280	-80,506
Нерезиденти	-4,542	-2,131
Вкупно расходи за камата	-244,808	-149,541
Нето-приходи/(расходи) од камата	1,181,314	971,120

7 Нето-приходи/(расходи) од провизии и надомести

А Структура на приходите и расходите од провизии и надомести според видот на финансиските активности

во илјади денари		
	тековна година 2023	претходна година 2022
Приходи од провизии и надомести		
Кредитирање	183,347	170,275
Платен промет	283,382	284,189
во земјата	238,572	241,068
со странство	44,810	43,121
Акредитиви и гаранции	25,346	23,685
Брокерско работење	15,323	14,878
Управување со средствата	0	0
Комисиски и доверителски активности	194	0
Издавање хартии од вредност	0	0
Останато (наведете ги поединечно приходите кои претставуваат повеќе од 10% од вкупните приходи од провизии и надомести)	109,940	109,590
Вкупно приходи од провизии и надомести	617,532	602,617
Расходи за провизии и надомести		
Кредитирање-картично	-272,125	-242,776
Платен промет	-45,771	-37,853
во земјата	-30,610	-23,394
со странство	-15,161	-14,459
Акредитиви и гаранции	-71	-63
Брокерско работење	0	0
Управување со средствата	0	0
Комисиски и доверителски активности	0	0
Издавање на хартии од вредност	0	0
Останато (наведете ги поединечно расходите кои претставуваат повеќе од 10% од вкупните расходи од провизии и надомести)	-3,568	-2,312
Вкупно расходи за провизии и надомести	-321,535	-283,004
Нето-приходи/(расходи) од провизии и надомести	295,997	319,613

Б Секторска анализа на приходите и расходите од провизии и надомести

во илјади денари		
	тековна година 2023	претходна година 2022
Приходи од провизии и надомести		
Нефинансиски друштва	218,277	207,206
Држава	563	366
Непрофитни институции кои им служат на домаќинствата	3,667	2,949
Банки	24,444	15,170
Останати финансиски друштва (небанкарски)	67,509	72,815
Домаќинства	221,758	234,898
Нерезиденти	81,314	69,213
Вкупно приходи од провизии и надомести	617,532	602,617
Расходи за провизии и надомести		
Нефинансиски друштва	-2,465	-1,561
Држава	0	0
Непрофитни институции кои им служат на домаќинствата	0	0
Банки	-70,311	-72,002
Останати финансиски друштва (небанкарски)	-248,759	-209,441
Нерезиденти	0	0
Вкупно расходи за провизии и надомести	-321,535	-283,004
Нето-приходи/(расходи) од провизии и надомести	295,997	319,613

8 Нето-приходи од тргување

во илјади денари	
тековна година 2023	претходна година 2022
<i>Средства за тргување</i>	
Добивка/(загуба) од промените на објективната вредност на должничките хартии од вредност, на нето-основа	
реализирана	0
нереализирана	0
Добивка/(загуба) од промените на објективната вредност на сопственичките инструменти, на нето-основа	
реализирана	0
нереализирана	0
Приходи од дивиденда од средствата за тргување	0
Приходи од камата од средствата за тргување	0
<i>Обврски за тргување</i>	
Добивка/(загуба) од промените на објективната вредност на должничките хартии од вредност, на нето-основа	
реализирана	0
нереализирана	0
Добивка/(загуба) од промените на објективната вредност на депозитите за тргување, на нето-основа	
реализирана	0
нереализирана	0
Добивка/(загуба) од промените на објективната вредност на останатите финансиски обврски за тргување, на нето-основа	
реализирана	0
нереализирана	0
Расходи за камата од финансиски обврски чувани за тргување	0
Добивка/(загуба) од промените на објективната вредност на дериватите чувани за тргување, на нето-основа	
реализирана	0
нереализирана	0
Нето-приходи од тргување	0

9 Нето-приходи од други финансиски инструменти евидентирани по објективната вредност

	во илјади денари	
	тековна година 2023	претходна година 2022
<i>Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање</i>		
Добивка/(загуба) од промените на објективната вредност на должничките хартии од вредност, на нето-основа		
реализирана	0	0
нереализирана	0	0
Добивка/(загуба) од промените на објективната вредност на сопственичките инструменти, на нето-основа		
реализирана	0	0
нереализирана	0	0
Приходи од дивиденда од финансиските средства по објективна вредност преку билансот на успех	0	0
Добивка/(загуба) од промените на објективната вредност на кредитите и побарувањата по објективна вредност преку билансот на успех, на нето-основа		
реализирана	0	0
нереализирана	0	0
<i>Финансиски обврски по објективната вредност преку билансот на успех определени како такви при почетното признавање</i>		
Добивка/(загуба) од промените на објективната вредност на должничките хартии од вредност, на нето-основа		
реализирана	0	0
нереализирана	0	0
Добивка/(загуба) од промените на објективната вредност на депозитите по објективна вредност преку билансот на успех, на нето-основа		
реализирана	0	0
нереализирана	0	0
Добивка/(загуба) од промените на објективната вредност на обврските по кредити по објективна вредност преку билансот на успех, на нето-основа		
реализирана	0	0
нереализирана	0	0
Добивка/(загуба) од промените на објективната вредност на останатите финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех, на нето-основа		
реализирана	0	0
нереализирана	0	0
Добивка/(загуба) од промените на објективната вредност на дериватите чувани за управување со ризик по објективна вредност преку билансот на успех, на нето-основа		
реализирана	0	0
нереализирана	0	0
Нето-приходи од други финансиски инструменти евидентирани по објективната вредност	0	0

10 Нето-приходи/(расходи) од курсни разлики

	<i>во илјади денари</i>	
	тековна година 2023	претходна година 2022
Реализирани приходи/(расходи) од курсните разлики, на нето-основа	35,331	35,932
Нереализирани приходи/(расходи) од курсните разлики, на нето-основа	10,532	6,356
Курсни разлики на исправка на вредноста на финансиските средства на нето основа	32	257
Курсни разлики на посебната резерва за вонбилансна изложеност, на нето-основа	0	1
Останати курсни разлики, на нето основа	10,500	6,098
Нето-приходи/(расходи) од курсните разлики	45,863	42,288

11 Останати приходи од дејноста

	во илјади денари	
	тековна година 2023	претходна година 2022
Добивка од продажбата на средствата расположливи за продажба	0	0
Дивиденда од сопственичките инструменти расположливи за продажба	817	736
Нето-приходи од вложувањата во подружници и придружени друштва	0	0
Капитална добивка од продажбата на:	7,107	33,698
недвижности и опрема	754	12,913
нематеријални средства	0	0
преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	6,353	20,785
нетековни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување	0	0
Приходи од кирии	426	419
Приходи од добиени судски спорови	0	0
Наплатени претходно отпишани побарувања	10,579	6,335
Ослободување на посебната резерва и резервирања за:	0	0
вонбилансни кредитни изложености	0	0
потенцијални обврски врз основа на судски спорови	0	0
пензии и други користи за вработените	0	0
преструктурирања	0	0
неповолни договори	0	0
останати резервирања	0	0
Останато (наведете ги поединечно приходите кои претставуваат повеќе од 10% од вкупните останати приходи од дејноста)	50,043	102,881
Останати приходи од платен промет	11,055	10,638
Свифт	3,270	3,250
Картично	7,439	3,273
Камата по предвременно раскинати депозити	792	785
Арбитража на девизи	958	2,013
Приходи од продажба на побарувања	17,674	59,772
Приходи од субвенционирани придонеси	0	3,988
Приходи од продажба на злато	7,192	17,392
Останато	1,663	1,770
Вкупно останати приходи од дејноста	68,972	144,069

12 Исправка на вредност на финансиските средства и посебна резерва за вонбилансна изложеност, на нето-основа

во илјади денари	Кредити на и побарувања од банки	Кредити на и побарувања од други комитенти	Вложувања во финансиските средства расположливи за продажба	Вложувања во финансиските средства кои се чуваат до достасување	Парични средства и парични еквиваленти	Побарувања за провизии и надомести	Останати побарувања	Вкупно исправка на вредноста на финансиските средства	Посебна резерва за вонбилансна изложеност	Вкупно
2023 (тековна година)										
Исправка на вредноста и посебна резерва										
Дополнителна исправка на вредноста и посебна резерва	0	286,951	0	1	0	14,615	5,122	306,689	5,986	312,675
(Ослободување на исправката на вредноста и посебна резерва)	0	-13,708	0	-5	-21	-221	-27	-13,982	-11,113	-25,095
Вкупно исправка на вредноста на финансиските средства и посебна резерва за вонбилансната изложеност, на нето-основа	0	273,243	0	-4	-21	14,394	5,095	292,707	-5,127	287,580
Исправката на вредноста на групна основа										
Dopolnitelna ispravka na vrednosta	0	0				0	0	0		
(Osloboduvawe na ispravkata na vrednosta)	0	0				0	0	0		
	0	0	0	0	0	0	0	0		
2022 (претходна година)										
Исправка на вредноста и посебна резерва										
Дополнителна исправка на вредноста и посебна резерва	0	391,334	0	0	1	16,003	3,588	410,926	10,434	421,360
(Ослободување на исправката на вредноста и посебна резерва)	0	-1,145	0	0	-86		0	-1,146	-6,089	-7,235
Вкупно исправка на вредноста на финансиските средства и посебна резерва за вонбилансната изложеност, на нето-основа	0	390,189	0	0	-85	16,003	3,588	409,780	4,345	414,125

13 Загуба поради оштетување на нефинансиските средства, на нето-основа

<i>во илјади денари</i>		Недвижности и опрема	Нематеријални средства	Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	Нетековни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување	Останати нефинансиски средства	Неконтролирано учество*	Вкупно
2023 (тековна година)								
Дополнителна загуба поради оштетување (Ослободување на загубата поради оштетување)		0	0	2,276	0	0	0	2,276
		0	0		0	-11,338		-11,338
Вкупно загуба поради оштетување на нефинансиските средства, на нето-основа		0	0	2,276	0	-11,338	0	-9,062
2022 (претходна година)								
Дополнителна загуба поради оштетување (Ослободување на загубата поради оштетување)		0	0	2,124	0	0	0	2,124
		0	0		0	-24,387		-24,387
Вкупно загуба поради оштетување на нефинансиските средства, на нето-основа		0	0	2,124	0	-24,387	0	-22,263

14 Трошоци за вработените

	<i>во илјади денари</i>	
	тековна година 2023	претходна година 2022
Краткорочни користи за вработените		
Плати	273,245	224,334
Задолжителни придонеси за социјално и здравствено осигурување	137,727	112,521
Краткорочни платени отсуства	0	0
Трошоци за привремено вработување	0	0
Удел во добивката и награди	0	0
Немонетарни користи	0	0
	410,972	336,855
Користи по престанокот на вработувањето		
Придонеси кон пензиските планови за дефинирани придонеси	0	0
Користи при пензионирањето	66	127
Зголемување на обврската за пензиски планови за дефинирани користи	0	0
Зголемување на обврската за други долгорочни користи	0	0
Други користи при престанокот на вработувањето	0	0
	66	127
Користи поради престанокот на вработувањето	0	0
Плаќања на вработените врз основа на акции, подмирени со сопственички инструменти	0	0
Плаќања на вработените врз основа на акции, подмирени со парични средства	0	0
Останато (наведете ги поединечно оние трошоци за вработените кои претставуваат повеќе од 10% од вкупните трошоци за вработените)	16,675	14,016
Вкупно трошоци за вработените	427,713	350,998

15 Амортизација

	во илјади денари	
	тековна година 2023	претходна година 2022
Амортизација на нематеријалните средства		
Интерно развиен софтвер	0	0
Купен софтвер од надворешни добавувачи	8,666	12,021
Други интерно развиени нематеријални средства	0	0
Други нематеријални средства	3,848	3,912
Вложувања во нематеријалните средства земени под закуп	0	0
	12,514	15,933
Амортизација на недвижностите и опремата		
Градежни објекти	12,359	12,469
Транспортни средства	723	211
Мебел и канцелариска опрема	3,284	2,985
Останата опрема	21,842	18,182
Други ставки на недвижностите и опремата	467	548
Вложувања во недвижностите и опремата земени под закуп	0	0
	38,675	34,395
Вкупно амортизација	51,189	50,328

16 Останати расходи од дејноста

	во илјади денари	
	тековна година 2023	претходна година 2022
Загуба од продажбата на средствата расположливи за продажба		
Трошоци за лиценцирање на софтверот	21,214	19,318
Премии за осигурување на депозитите	36,074	34,588
Премии за осигурување на имотот и на вработените	10,434	9,457
Материјали и услуги	115,186	136,442
Административни и трошоци за маркетинг	69,157	57,572
Останати даноци и придонеси	1,014	489
Трошоци за кирии	42,858	41,116
Трошоци за судски спорови	2,251	860
Посебна резерва за вонбилансна изложеност, на нето-основа	0	0
Резервирања за пензиските и за други користи за вработените, на нето-основа	0	0
Резервирања за потенцијалните обврски врз основа на судски спорови, на нето-основа	0	0
Други резервирања, на нето-основа	0	0
Загуба од продажбата на:		
недвижности и опрема	0	0
нематеријални средства	0	0
преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	0	0
нетековни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување	0	0
Останато (наведете ги поединечно расходите кои претставуваат повеќе од 10% од вкупните останати расходи од дејноста)	8,427	9,657
Вкупно останати расходи од дејноста	306,615	309,499

17 Данок на добивка

A Расходи/приходи за тековен и одложен данок

Тековен данок на добивка

Расход/(приход) за тековниот данок на добивка за годината

Корекции за претходни години

Користи од претходно непризнаени даночни загуби, даночни кредити или привремени разлики од претходни години

Промени во сметководствени

политики и грешки

Останато

Одложен данок на добивка

Одложен данок од добивка кој произлегува од привремени разлики за годината

Признавање на претходно непризнаени даночни загуби

Промени во даночната стапка

Воведување нови даноци

Користи од претходно непризнаени даночни загуби, даночни кредити или привремени разлики од претходни години

Останато

Вкупно расходи/(поврат) на данокот на добивка

во илјади денари	
тековна година 2023	претходна година 2022
51,600	33,147
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
51,600	33,147
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
51,600	33,147

Тековен данок на добивка

Признаен во билансот на успех

Признаен во капиталот и резервите

Одложен данок на добивка

Признаен во билансот на успех

Признаен во капиталот и резервите

Вкупно расходи/(поврат) на данокот на добивка

во илјади денари	
тековна година 2023	претходна година 2022
51,600	33,147
0	0
51,600	33,147
0	0
0	0
0	0
51,600	33,147

17 Данок на добивка

Б Усогласување помеѓу просечната ефективна даночна стапка и применливата даночна стапка

	во %	во илјади денари	во %	во илјади денари
	тековна година 2023		претходна година 2022	
Добивка/(загуба) пред оданочувањето		528,110		374,403
Данок од добивка согласно со применливата даночна стапка	10%	52,811	10%	37,440
Ефект од различни даночни стапки во други земји	0%	0	0%	0
Корекции за претходни години и промени во даночната стапка	0%	0	0%	0
Оданочен приход во странство		0	0%	0
Расходи непризнаени за даночни цели	1%	3,864	1%	2,730
Даночно ослободени приходи	0%	0	0%	0
Даночни ослободувања непризнаени во билансот на успех	0%	0	0%	0
Признавање на претходно непризнаени даночни загуби	0%	0	0%	0
Користи од претходно непризнаени даночни загуби, даночни кредити или привремени разлики од претходни години	0%	0	0%	0
Промени на одложениот данок	-1%	-5,075	-2%	-7,024
Останато	0%	0	0%	0
Вкупно расходи/(поврат) на данокот на добивка		51,600		33,147
Просечна ефективна даночна стапка	10%		9%	

В Данок на добивка од останати добивки/(загуби) во периодот коишто не се прикажуваат во Билансот на успех

	тековна година 2023			претходна година 2022		
во илјади денари	пред оданочување	(расход)/поврат на данок на добивка	намалено за данок на добивка	пред оданочување	(расход)/поврат на данок на добивка	намалено за данок на добивка
Ревалоризациска резерва за средства расположливи за продажба	0	0	0	0	0	0
Резерва за инструменти за заштита од ризикот од паричните текови	0	0	0	0	0	0
Резерва за инструменти за заштита од ризикот од нето-вложување во странско работење	0	0	0	0	0	0
Резерва од курсни разлики од вложување во странско работење	0	0	0	0	0	0
Удел во останатите добивки/(загуби) од придружените друштва кои не се прикажуваат во Билансот на успех	0	0	0	0	0	0
Останати добивки/(загуби) кои не се прикажуваат во Билансот на успех	0	0	0	0	0	0
Вкупно останати добивки/(загуби) во периодот коишто не се прикажуваат во Билансот на успех	0	0	0	0	0	0

18 Парични средства и парични еквиваленти

		во илјади денари	
		тековна година 2023	претходна година 2022
2	Парични средства во благајна	258,447	297,162
	Сметка и депозити во НБРМ, освен задолжителни депозити во странска		
3	валута	1,163,813	870,074
	Тековни сметки и трансакциски		
4	депозити кај странски банки	469,348	541,707
	Тековни сметки и трансакциски		
5	депозити кај домашни банки	29,366	183,171
	Благајнички записи со кои може да се		
6	тргува на секундарниот пазар	0	0
	Државни записи со кои може да се		
7	тргува на секундарниот пазар	0	0
	Орочени депозити со период на		
8	достасување до три месеци	1,727,540	2,238,293
	Останати краткорочни високо		
9	ликвидни средства	470,973	444,470
10	Побарување врз основа на камата	906	597
11	(Исправка на вредноста)	-75	-96
	Вклучено во паричните средства и паричните еквиваленти за потребите на Извештајот за паричниот тек	4,120,318	4,575,378
12	Задолжителни депозити во странска вал	1,314,916	997,130
13	Ограничени депозити	67,999	93,687
14	(Исправка на вредноста)	0	0
	Вкупно	5,503,233	5,666,195

		тековна година 2023				претходна година 2022			
		Исправка на вредноста за Група 1	Исправка на вредноста за Група 2	Исправка на вредноста за Група 3	Вкупно исправка на вредноста	Исправка на вредноста за Група 1	Исправка на вредноста за Група 2	Исправка на вредноста за Група 3	Вкупно исправка на вредноста
во илјади денари									
Движење на исправката на вредноста									
Состојба на 1 јануари		96			96	181			181
Исправка на вредноста за годината		(21)	-	-	(21)	(85)	-	-	(85)
дополнителна исправка на вредноста (ослободување на исправката на вредноста)		-	-	-	-	-	-	-	-
		(21)	-	-	(21)	(85)	-	-	(85)
Трансфер во:					-				-
- исправка на вредноста за Група 1		-	-	-	-	-	-	-	-
- исправка на вредноста за Група 2		-	-	-	-	-	-	-	-
- исправка на вредноста за Група 3		-	-	-	-	-	-	-	-
(Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања)		-	-	-	-	-	-	-	-
Ефект од курсни разлики		-	-	-	-	-	-	-	-
(Отпишани побарувања)		-	-	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31 декември		75	-	-	75	96	-	-	96

18. Парични средства и парични еквиваленти (продолжува)

Врз основа на член 47 став 1 точка 6, а согласно со член 20 став 2 од Законот за Народната банка на Република Северна Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 158/10, 123/12, 43/14, 153/15, 6/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 110/21), НБРСМ го регулира пресметувањето и исполнувањето на задолжителната резерва на банките како и одлуките за изменување и дополнување на оваа одлука објавени во „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 171/23 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 197/23. Основата за пресметување на задолжителната резерва ја сочинуваат обврските на банките во домашна валута, во домашна валута со валутна клаузула и во странска валута.

1. Задолжителната резерва во денари на банките се пресметува како збир на износот утврден од 5% од обврските во домашна валута, и 19% од износот утврден од обврските во странска валута (износот пресметан од 21% за обврските во странска валута и 13% за обврските кон нерезиденти финансиски друштва во странска валута со договорна рочност до една година).

Основата за задолжителната резерва од обврските на банките во домашна валута од оваа одлука се намалува за износот на побарувањата врз основа на новоодобрени кредити на правните лица наменети за финансирање на проекти за изградба на нови објекти или за зголемување на инсталираната моќност на постојните објекти за домашно производство на електрична енергија од обновливи извори. Основата за задолжителната резерва на банките и штедилниците за одреден период на одржување се пресметува како просек од обврските за секој ден од календарскиот месец кој што му претходи два месеци на календарскиот месец во којшто започнува периодот на одржување на задолжителната резерва.

Задолжителната резерва во денари, банките ја исполнуваат на просечно ниво. Банката ја исполнува задолжителната резерва во денари доколку просечната дневна состојба од средствата на сметката на банката кај Народната банка и средствата на банката на сметката за резервен гарантен фонд на Клириншка кука Клириншки интербанкарски системи АД Скопје за периодот на исполнување е најмалку еднаква на пресметаната задолжителна резерва. На дневна основа, банката може целосно да го користи делот од задолжителната резерва во денари што се исполнува преку сметката на банката кај Народната банка. Народната банка не утврдува надомест на задолжителната резерва во денари.

2. Задолжителната резерва на банките во девизи се утврдува на ниво од 81% од (износот пресметан од 21% за обврските во странска валута, износ пресметан од 100% за обврските во домашна валута со валутна клаузула и 13% за обврските кон нерезиденти финансиски друштва во странска валута со договорна рочност до една година). Од овој износ, 90% се издвојува на сметка на РБСМ во Deutsche Bundesbank, а 10% на ЕУР МИПС во НБРСМ. Основата од обврските во странска валута на банките се изразува и во евра, со примена на средниот курс на Народната банка којшто важи на последниот ден од календарскиот месец.

На задолжителната резерва во евра се утврдува надомест по стапка еднаква на пониската стапка од 0% и каматната стапка на расположливиот депозит преку ноќ на

Европската централна банка, којашто важела на последниот ден од периодот на одржување. Доколку просечната дневна состојба на издвоените средства на банката согласно со точка 13 од оваа одлука е повисока од потврдната задолжителна резерва во евра за целиот период на одржување, на вишокот издвоени средства се утврдува надомест по стапка еднаква на пониската стапка од 0% и каматната стапка на расположливиот депозит преку ноќ на Европската централна банка, којашто важела на последниот ден од периодот на одржувањето, намалена за 0,15 процентни поени.

На задолжителната резерва во евра се утврдува надомест по стапка еднаква на пониската стапка од 0% и каматната стапка на расположливиот депозит преку ноќ на

Европската централна банка, којашто важела на последниот ден од периодот на исполнување. Доколку просечната дневна состојба на издвоените средства на банката е повисока од потврдната задолжителна резерва во евра за целиот период на исполнување, на вишокот издвоени средства се утврдува надомест по стапка еднаква на пониската стапка од 0% и каматната стапка на расположливиот депозит преку ноќ на Европската централна банка, којашто важела на последниот ден од периодот на исполнувањето, намалена за 0,15 процентни поени. Доколку утврдените стапки се негативни, банките се должни да платат надомест на Народната банка. Надоместот се пресметува во денари, според средниот курс на Народната банка на последниот ден од периодот на исполнување. Надоместот се плаќа во денари во рок од осум дена по истекот на периодот на исполнување.

Со состојба на 31 декември 2023 година, благајничките записи издадени од НБРМ се со рок на достасување од 35 дена и каматни стапки во висина од 6.3 % годишно (2022: 4.75% годишно и рок на достасување 35 дена), и се класификувани како чувани до достасување.

19 Средства за тргување

А. Структура на средствата за тргување според видот на финансискиот инструмент

		во илјади денари	
		тековна година 2023	претходна година 2022
Хартии од вредност за тргување			
<i>Должнички хартии од вредност за тргување</i>			
Благајнички записи за тргување		0	0
Државни записи за тргување		0	0
Останати инструменти на пазарот на пари		0	0
Обврзници издадени од државата		0	0
Корпоративни обврзници		0	0
Останати должнички инструменти		0	0
Котирани		0	0
Некотирани		0	0
<i>Сопственички инструменти за тргување</i>			
Сопственички инструменти издадени од банки		0	0
Останати сопственички инструменти		0	0
Котирани		0	0
Некотирани		0	0
<i>Деривати за тргување</i>			
Договори зависни од промената на каматната стапка		0	0
Договори зависни од промената на курсот		0	0
Договори зависни од промената на цената на хартиите од вредност		0	0
Други договори кои ги исполнуваат критериумите на МСС 39		0	0
Вкупно средства за тргување		0	0

20 Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање

<i>во илјади денари</i>	
тековна година 2023	претходна година 2022
<i>Должнички хартии од вредност</i>	0
Благајнички записи	0
Државни записи	0
Останати инструменти на пазарот на пари	0
Обврзници издадени од државата	0
Корпоративни обврзници	0
Останати должнички инструменти	0
Котирани	0
Некотирани	0
<i>Сопственички инструменти</i>	0
Сопственички инструменти издадени од банки	0
Останати сопственички инструменти	0
Котирани	0
Некотирани	0
	0
Кредити на и побарувања од банки	0
Кредити на и побарувања од други комитенти	0
Вкупно финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање	0

80

Универзална инвестициона банка АД, Скопје
Белешки кон финансиските извештаи
за годината која завршува на 31 декември 2023 година

22 Кредити и побарувања

22.1 Кредити на и побарувања од банки

во илјади денари				
тековна година 2023		претходна година 2022		
краткорочни	долгорочни	краткорочни	долгорочни	
Кредити на банки	0	0	0	
домашни банки	0	0	0	
странски банки	0	0	0	
Орочени депозити, со период на достасување над три месеци	0	0	0	
домашни банки	0	0	0	
странски банки	0	0	0	
Репо	0	0	0	
домашни банки	0	0	0	
странски банки	0	0	0	
Останати побарувања	0	0	0	
домашни банки	0	0	0	
странски банки	0	0	0	
Побарувања врз основа на камата	0	0	0	
Тековна достасаност	0	0	0	
Вкупно кредити на и побарувања од банки пред исправката на вредноста	0	0	0	0
(Исправка на вредноста)	0		0	
Вкупно кредити на и побарувања од банки намалени за исправката на вредноста	0	0	0	0

Тековна година 2023					Претходна година 2022			
Исправка на вредноста за Група 1	Исправка на вредноста за Група 2	Исправка на вредноста за Група 3	Вкупно исправка на вредноста		Исправка на вредноста за Група 1	Исправка на вредноста за Група 2	Исправка на вредноста за Група 3	Вкупно исправка на вредноста
во илјади денари								
Движење на исправката на вредноста								
Состојба на 1 јануари	0	0	0	0	0	0	0	0
Исправка на вредноста за годината	0	0	0	0	0	0	0	0
дополнителна исправка на вредноста	0	0	0	0	0	0	0	0
(ослободување на исправката на вредноста)	0	0	0	0	0	0	0	0
Трансфер во:					0	0		
- исправка на вредноста за Група 1	0	0	0	0	0	0	0	0
- исправка на вредноста за Група 2	0	0	0	0	0	0	0	0
- исправка на вредноста за Група 3	0	0	0	0	0	0	0	0
(Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект од курсни разлики	0	0	0	0	0	0	0	0
(Отпишани побарувања)	0	0	0	0	0	0	0	0
(Продадени побарувања)	0	0	0	0	0	0	0	0
Состојба на 31 декември	0	0	0	0	0	0	0	0

Универзална инвестициона банка АД, Скопје
Белешки кон финансиските извештаи
за годината која завршува на 31 декември 2023 година

22.2 Кредити на и побарувања од други комитенти

А Структура на кредитите на и побарувањата од други комитенти според видот на должникот

	во илјади денари			
	тековна година 2023		претходна година 2022	
	краткорочни	долгорочни	краткорочни	долгорочни
Нефинансиски друштва	1,050,456	3,003,012	1,441,072	3,727,974
побарувања по главница	1,031,752	3,003,012	1,425,924	3,727,974
побарувања врз основа на камати	18,704		15,148	
Држава	1	0	54	0
побарувања по главница	0	0	53	0
побарувања врз основа на камати	1		1	
Непрофитни институции кои им служат на домаќинствата	0	58	1	112
побарувања по главница	0	58	0	112
побарувања врз основа на камати	0		1	
Финансиски друштва, освен банки	36,416	250,325	39,633	309,735
побарувања по главница	35,331	250,325	38,735	309,735
побарувања врз основа на камати	1,085		898	
Домаќинства	1,561,560	11,388,071	1,482,228	11,176,541
побарувања по главница	1,381,500	11,388,071	1,289,324	11,176,541
станбени кредити	4,183	3,515,795	455	3,111,909
потрошувачки кредити	248,985	7,428,140	146,091	7,507,887
автомобилски кредити	6	135	0	214
хипотекарни кредити	0	0	0	0
кредитни картички	509,261	0	524,442	0
други кредити	619,065	444,001	618,336	556,531
побарувања врз основа на камати	180,060		192,904	
Нерезиденти, освен банки	473,439	0	193,351	0
побарувања по главница	471,847	0	193,226	0
побарувања врз основа на камати	1,592		125	
Тековна достасаност	2,215,365	-2,215,365	2,214,176	-2,214,176
Вкупно кредити на и побарувања од други комитенти пред исправката на вредноста	5,337,237	12,426,101	5,370,515	13,000,186
(Исправка на вредноста)	-334,312	-63,720	-245,709	-76,338
Вкупно кредити на и побарувања од други комитенти намалени за исправката на вредноста	5,002,925	12,362,381	5,124,806	12,923,848

Со состојба на 31 декември 2023 година, нефункционалните кредити вклучени во кредитите и побарувањата од комитенти изнесуваат 380,164 илјади денари (2022: 320,563 илјади денари). Непризнаената камата по овие кредити изнесува 19,363 илјади денари (2022: 11,934 илјади денари).

Со состојба на 31 декември 2023 година, дел од побарувањата по кредити во бруто износ од 386.392 илјади денари (2022: 702,941 илјади денари) се заложени заради обезбедување на обврски по кредити од кредитна линија на МБПР (Белешка 36).

Универзална инвестициона банка АД, Скопје
Белешки кон финансиските извештаи
за годината која завршува на 31 декември 2023 година

Тековна година 2023					Претходна година 2022			
во илјади денари								
Исправка на вредноста за Група 1	Исправка на вредноста за Група 2	Исправка на вредноста за Група 3	Вкупно исправка на вредноста	Исправка на вредноста за Група 1	Исправка на вредноста за Група 2	Исправка на вредноста за Група 3	Вкупно исправка на вредноста	
Движење на исправката на вредноста								
Состојба на 1 јануари	47,448	93,343	130,942	322,047	47,448	93,343	130,942	271,734
Исправка на вредноста за годината	18,135	-30,036	138,199	75,985	10,496	-12,012	51,828	50,313
дополнителна исправка на вредноста (ослободување на исправката на вредноста)	41,312	175,425	386,834	286,951	32,990	175,220	434,927	391,334
	(23,177)	(205,461)	(51,377)	-13,708	-22,494	-187,232	-43,138	-1,060
Трансфер во:								
- исправка на вредноста за Група 1	44,376	25,767	1,427	0	35,390	12,018	2,954	0
- исправка на вредноста за Група 2	2,601	11,843	4,993	0	2,397	13,510	8,107	0
- исправка на вредноста за Група 3	1,379	7,266	116,763	0	594	9,869	47,643	0
(Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања)			-96,809	-96,809			-50,362	-50,362
Ефект од курсни разлики			-59	-59			-295	-295
(Отпишани побарувања)			-42,870	-42,870			-29,174	-29,174
(Продадени побарувања)			-57,520	-57,520			-260,130	-260,130
Состојба на 31 декември	65,583	63,307	269,141	398,032	57,944	81,332	182,771	322,047

* Трансферите меѓу исправката на вредност за групите 1, 2 и 3 во табелата погоре се презентирани, но нивното влијание во вкупното движење на исправката на вредност е опфатено во промените на исправката на вредност за годината.

22 Кредити на и побарувања од други комитенти

Б Структура на кредитите на и побарувањата од други комитенти според видот на обезбедувањето

	во илјади денари	
	тековна година 2023	претходна година 2022
<i>(сегашна сметководствена вредност на кредитите и побарувањата)</i>		
Првокласни инструменти за обезбедување	341,522	293,855
парични депозити (во депо и/или ограничени на сметки во банката)	300,397	284,631
државни хартии од вредност	-	-
државни безусловни гаранции	-	-
банкарски гаранции	41,125	9,224
Гаранции од друштвата за осигурување и полиси за осигурување	-	-
Корпоративни гаранции (освен банкарски и од друштвата за осигурување)	-	-
Гаранции од физички лица	-	-
Залог на недвижен имот	9,307,105	10,060,588
имот за сопствена употреба (станови, куќи)	6,387,395	6,596,169
имот за вршење дејност	2,919,710	3,464,419
Залог на подвижен имот	200,275	222,772
Останати видови обезбедување	6,606,639	6,562,852
Необезбедени	909,765	908,587
Вкупно кредити на и побарувања од други комитенти намалени за исправката на вредноста	17,365,306	18,048,654

23 Вложувања во хартии од вредност

23.1 Вложувања во финансиските средства расположливи за продажба

А. Структура на вложувањата во финансиски средства расположливи за продажба според видот на финансискиот инструмент

	во илјади денари	
	година 2023	година 2022
Должнички хартии од вредност	0	0
Благајнички записи	0	0
Државни записи	0	0
Останати инструменти на пазарот на	0	0
Обврзници издадени од државата	0	0
Корпоративни обврзници	0	0
Останати должнички инструменти	0	0
	0	0
Котирани	0	0
Некотирани	0	0
Сопственички инструменти	13,106	13,106
Сопственички инструменти		
издадени од банки	0	0
Останати сопственички инструменти	13,106	13,106
	0	0
Котирани	0	0
Некотирани	0	0
Вкупно вложувања во финансиските инструменти расположливи за продажба пред исправката на вредноста	13,106	13,106
(Исправка на вредноста)	0	0
Вкупно вложувања во финансиските инструменти расположливи за продажба намалени за исправката на вредноста	13,106	13,106

	тековна година 2023				претходна година 2022			
	Исправка на вредноста за Група 1	Исправка на вредноста за Група 2	Исправка на вредноста за Група 3	Вкупно исправка на вредноста	Исправка на вредноста за Група 1	Исправка на вредноста за Група 2	Исправка на вредноста за Група 3	Вкупно исправка на вредноста
во илјади денари								
Движење на исправката на вредноста								
Состојба на 1 јануари	-	-	-	-	-	-	-	-
Исправка на вредноста за годината	-	-	-	-	-	-	-	-
дополнителна исправка на вредноста (ослободување на исправката на вредноста)	-	-	-	-	-	-	-	-
Трансфер во:								
- исправка на вредноста за Група 1	-	-	-	-	-	-	-	-
- исправка на вредноста за Група 2	-	-	-	-	-	-	-	-
- исправка на вредноста за Група 3	-	-	-	-	-	-	-	-
(Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања)	-	-	-	-	-	-	-	-
Ефект од курсни разлики (Отпишани побарувања)	-	-	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31 декември	-	-	-	-	-	-	-	-

23.2 Вложувања во финансиските средства кои се чуваат до достасување

	во илјади денари	
	тековна година	претходна година
<i>Должнички хартии од вредност</i>	4,351,099	1,274,937
Благајнички записи	0	0
Државни записи	4,259,010	1,151,628
Останати инструменти на пазарот на	0	0
Обврзници издадени од државата	11,010	0
Корпоративни обврзници	81,079	123,309
Останати должнички инструменти	0	0
Котирани	0	0
Некотирани	0	0
Вкупно вложувања во финансиските инструменти кои се чуваат до достасување намалени за исправката на вредноста	4,351,099	1,274,937
(Исправка на вредноста)	-8	-12
	4,351,091	1,274,925

	тековна година 2023				претходна година 2022			
	Исправка на вредноста за Група 1	Исправка на вредноста а за Група 2	Исправка на вредноста а за Група 3	Вкупно исправка на вредноста	Исправка на вредноста за Група 1	Исправка на вредноста а за Група 2	Исправка на вредноста за Група 3	Вкупно исправка на вредноста
во илјади денари								
Движење на исправката на вредноста								
Состојба на 1 јануари	12	-	-	12	12	-	-	12
Исправка на вредноста за годината	(4)	-	-	-	-	-	-	-
дополнителна исправка на вредноста (ослободување на исправката на вредноста)	(4)	-	-	-	-	-	-	-
Трансфер во:								
- исправка на вредноста за Група 1	-	-	-	-	-	-	-	-
- исправка на вредноста за Група 2	-	-	-	-	-	-	-	-
- исправка на вредноста за Група 3	-	-	-	-	-	-	-	-
(Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања)	-	-	-	-	-	-	-	-
Ефект од курсни разлики (Отпишани побарувања)	-	-	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31 декември	8	-	-	12	12	-	-	12

Со состојба на 31 декември 2023 година, банката има запишани државни записи класифицирани како чувани до достасување во денари, со рок на достасување 364/365 дена, во вкупен износ од 4,766,000 во илјади денари (во 2022 : 850,000 илјади денари) со каматни стапки од 3,50% до 4,25% и зелена обврзница со рок на достасување 731 ден во износ од 11,010 во илјади денари (5,186 во илјади ЕУР) и каматна стапка од 4,75%

24 Вложувања во подружници и во придружени друштва

[illegible]

25 Останати побарувања

	во илјади денари	
	тековна година	претходна година
Побарувања од купувачите	5,063	8,289
Однапред платени трошоци	41,845	38,101
Пресметани одложени приходи	0	0
Побарувања за провизии и надомести	44,030	38,695
Побарувања од вработените	230	90
Аванси за нематеријални средства	2,759	3,135
Аванси за недвижности и опрема	71	40,305
Останато (наведете ги поединечно побарувањата кои претставуваат повеќе од 10% од вкупните останати побарувања)	116,282	261,664
Побарувања по основ на кредитни картички	78,225	55,118
Брз трансфер на пари	120	120
Такси по судски спорови	5,256	2,290
Залихи	6,134	4,745
Останато	26,547	199,391
Вкупно останати побарувања пред исправката на вредноста	210,280	390,279
(Исправка на вредноста)	-20,367	-15,798
Вкупно останати побарувања намалени за исправката на вредноста	189,913	374,481

	тековна година 2023				претходна година 2022			
	Исправка на вредноста за Група 1	Исправка на вредноста за Група 2	Исправка на вредноста за Група 3	Вкупно исправка на вредноста	Исправка на вредноста за Група 1	Исправка на вредноста за Група 2	Исправка на вредноста за Група 3	Вкупно исправка на вредноста
Движење на исправката на вредноста								
Состојба на 1 јануари	30	1,299	8,270	15,798	30	1,299	8,270	9,599
Исправка на вредноста за годината	7	-966	11,727	4,569	14	521	5,664	6,199
дополнителна исправка на вредноста (ослободување на исправката на вредноста)	155	765	35,614	19,737	232	2,142	21,104	19,591
Трансфер во:	(148)	(1,731)	(8,966)	-248	-218	-1,621	-2,048	0
- исправка на вредноста за Група 1	44	63	642	0	31	25	592	0
- исправка на вредноста за Група 2	2	40	616	0	3	30	409	0
- исправка на вредноста за Група 3	7	119	9,940	0	5	71	5,727	0
(Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања)			-1,400	-1,400			-163	-163
Ефект од курсни разлики (Опишани побарувања)			40	40			38	38
(Продадени побарувања)			-12,220	-12,220			-7,257	-7,257
			-1,340	-1,340			-6,010	-6,010
Состојба на 31 декември	37	333	19,998	20,367	45	1,819	13,934	15,798

26 Заложени средства

Должнички хартии од вредност
Сопственички инструменти
Вкупно заложени средства

<i>во илјади денари</i>	
тековна година 2023	претходна година 2022
0	0
0	0
0	0

27 Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања

во илјади денари		Земјиште	Градежни објекти	Опрема	Станбени објекти и станови	Други вредности	Вкупно
Почетна сметководствена вредност							
Состојба на 1 јануари 2022 (претходна година)		208	47,737	3,957	32,111	77,919	161,932
преземени во текот на годината		1,437	95,161	2,639	8,962	0	108,199
(продадени во текот на годината)		0	-90,512	-2,639	0	0	-93,151
(пренос во сопствени средства)		0	0	0	0	0	0
Состојба на 31 декември 2022 (претходна година)		1,645	52,386	3,957	41,073	77,919	176,980
Состојба на 1 јануари 2023 (тековна година)		1,645	52,386	3,957	41,073	77,919	176,980
преземени во текот на годината		11,379	150,368	0	24,630	6,826	193,203
(продадени во текот на годината)		-12,539	-4,649	0	-8,090	0	-25,278
(пренос во сопствени средства)		0	0	0	0	0	0
Состојба на 31 декември 2023 (тековна година)		485	198,105	3,957	57,613	84,745	344,905
Оштетување							
Состојба на 1 јануари 2022 (претходна година)		208	44332	3957	24897	77919	151,313
загуба поради оштетување во текот на годината		288	1,611	0	3,235	0	5,134
(продадени во текот на годината)		0	0	0	0	0	0
(пренос во сопствени средства)		0	0	0	0	0	0
Состојба на 31 декември 2022 (претходна година)		496	45,943	3,957	28,132	77,919	156,447
Состојба на 1 јануари 2023 (тековна година)		496	45,943	3,957	28,132	77,919	156,447
загуба поради оштетување во текот на годината		2,276	30,619	0	6,657	1,365	40,917
(продадени во текот на годината)		-2,508	-930	0	-3,807	0	-7,245
(пренос во сопствени средства)		0	0	0	0	0	0
Состојба на 31 декември 2023 (тековна година)		264	75,632	3,957	30,982	79,284	190,119
Сегашна сметководствена вредност							
на 1 јануари 2022 (претходна година)		0	3,405	0	7,214	0	10,619
на 31 декември 2022 (претходна година)		1,149	6,443	0	12,941	0	20,533
на 31 декември 2023 (тековна година)		221	122,473	0	26,631	5,461	154,786

Со состојба на 31 декември 2023 година, преземените средства на Банката врз основа на ненаплатени побарувања се со вкупна нето сметководствена вредност од 154,786 илјади денари (2022: 20,533 илјади денари). Нивната објективна вредност, утврдена од страна на овластени проценители на имот, на 31 декември 2023 година изнесува 276,334 илјади денари (2022: 62,802 илјади денари).

Мерењето на објективната вредност на Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања е категоризирано во Ниво 3 согласно инпутите од употребената техника на вреднување.

Универзална инвестициона банка АД, Скопје
Белешки кон финансиските извештаи
за годината која завршува на 31 декември 2023 година

28 Нематеријални средства

А Усогласување на сегашната сметководствена вредност

во изјави денари	Интерно развиен софтвер	Купен софтвер од надворешни добавувачи	Други интерно развиени нематеријални средства	Други нематеријални средства	Нематеријални средства во подготовка	Вложувања во нематеријалните средства земени под закуп	Неконтролирано учество	Вкупно
Набавна вредност								
Состојба на 1 јануари 2022 (претходна година)	0	205,049	0	86,403	169	0	0	291,621
зголемувања преку нови набавки		7,376		14,792	800	0		22,968
зголемувања преку интерен развој	0		0		0			0
зголемувања преку деловни комбинации	0	0	0	0	0			0
(отуѓување и расходување)	0	0	0	0	0			0
(отуѓувања преку деловни комбинации)	0	0	0	0	0			0
(пренос во нетековни средства кои се чуваат за продажба)	0	0	0	0	0			0
пренос од нетековни средства кои се чуваат за продажба	0	0	0	0	0			0
Останати преноси	0	0	0	0	0	0	0	0
Состојба на 31 декември 2022 (претходна година)	0	212,425	0	101,195	969	0	0	314,589
Состојба на 1 јануари 2023 (тековна година)	0	212,425	0	101,195	969	0	0	314,589
зголемувања преку нови набавки		11,908		244	0	0		12,152
зголемувања преку интерен развој	0		0		0			0
зголемувања преку деловни комбинации	0	0	0	0	0			0
(отуѓување и расходување)	0	0	0	0	0			0
(отуѓувања преку деловни комбинации)	0	0	0	0	0			0
(пренос во нетековни средства кои се чуваат за продажба)	0	0	0	0	0			0
пренос од нетековни средства кои се чуваат за продажба	0	0	0	0	0			0
Останати преноси	0	800	0	0	-800	0	0	0
Состојба на 31 декември 2023 (тековна година)	0	225,133	0	101,439	169	0	0	326,741
Амортизација и оштетување								
Состојба на 1 јануари 2022 (претходна година)	0	148,441	0	71,200	0	0	0	219,641
амортизација за годината	0	12,021	0	3,912		0		15,933
загуба поради оштетување во текот на годината	0	0	0	0	0	0		0
(ослободување на загубата поради оштетување во текот на годината)	0	0	0	0	0	0		0
(отуѓување и расходување)	0	0	0	0	0			0
Состојба на 31 декември 2022 (претходна година)	0	160,462	0	75,112	0	0	0	235,574
Состојба на 1 јануари 2023 (тековна година)	0	160,462	0	75,112	0	0	0	235,574
амортизација за годината	0	8,666	0	3,848		0		12,514
загуба поради оштетување во текот на годината	0	0	0	0	0	0		0
(ослободување на загубата поради оштетување во текот на годината)	0	0	0	0	0	0		0
(отуѓување и расходување)	0	0	0	0	0			0
Состојба на 31 декември 2023 (тековна година)	0	169,128	0	78,960	0	0	0	248,088
Сегашна сметководствена вредност								
на 1 јануари 2022 (претходна година)	0	56,608	0	15,203	169	0	0	71,980
на 31 декември 2022 (претходна година)	0	51,963	0	26,083	969	0	0	79,015
на 31 декември 2023 (тековна година)	0	56,005	0	22,479	169	0	0	78,653

Со состојба на 31 декември 2023 и 2022 година, сите нематеријални средства се во сопственост на Банката. Банката нема оптоварувања врз нематеријалните средства.

Б Сметководствена вредност на нематеријалните средства каде што постои ограничување на сопственоста и/или се заложени како обезбедување за обврските на банката

во изјави денари	Интерно развиен софтвер	Купен софтвер од надворешни добавувачи	Други интерно развиени нематеријални средства	Други нематеријални средства	Нематеријални средства во подготовка	Вложувања во нематеријалните средства земени под закуп	Вкупно
Сегашна сметководствена вредност на:							
на 31 декември 2022 (претходна година)							
на 31 декември 2023 (тековна година)							

Универзална инвестициона банка АД, Скопје
Белешки кон финансиските извештаи
за годината која завршува на 31 декември 2023 година

29 Недвижности и опрема

А Усогласување на сегашната сметководствена вредност

во илјади денари	Земјиште	Градежни објекти	Транспортни средства	Мебел и канцелариск а опрема	Останата опрема	Други ставки на недвижностите и опремата	Недвижности и опрема во подготовка	Вложувања во недвижностите и опремата земени под закуп	Вкупно
Набавна вредност									
Состојба на 1 јануари 2022 (претходна година)	0	501,914	9,078	62,682	368,466	12,131	8,742	0	963,013
зголемувања	0	0	4,036	7,197	34,709	663	0	0	46,605
зголемувања преку деловни комбинации (отуѓување и расходување)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(отуѓувања преку деловни комбинации)	0	-7,564	-890	-2,377	-4,521	0	0	0	-15,352
(пренос во нетековни средства кои се чуваат за продажба)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
пренос од нетековни средства кои се чуваат за продажба	0	0	0	0	0	0	0	0	0
останати преноси	0	0	0	0	7,373	0	-7,373	0	0
Состојба на 31 декември 2022 (претходна година)	0	494,350	12,224	67,502	406,027	12,794	1,369	0	994,266
Состојба на 1 јануари 2023 (тековна година)	0	494,350	12,224	67,502	406,027	12,794	1,369	0	994,266
зголемувања	0	0	4,090	2,783	16,418	511	42,244	0	66,046
зголемувања преку деловни комбинации (отуѓување и расходување)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(отуѓувања преку деловни комбинации)	0	0	0	-5,051	-11,443	0	0	0	-16,494
(пренос во нетековни средства кои се чуваат за продажба)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
пренос од нетековни средства кои се чуваат за продажба	0	0	0	0	0	0	0	0	0
останати преноси	0	0	0	0	41,200	0	-41,200	0	0
Состојба на 31 декември 2023 (тековна година)	0	494,350	16,314	65,234	452,202	13,305	2,413	0	1,043,818
Амортизација и оштетување									
Состојба на 1 јануари 2022 (претходна година)	0	146,665	9,078	52,617	331,209	9,708	0	0	549,277
амортизација за годината		12,469	211	2,985	18,182	548	0	0	34,395
загуба поради оштетување во текот на годината		0	0	0	0	0	0	0	0
(ослободување на загубата поради оштетување во текот на годината)		0	0	0	0	0	0	0	0
(отуѓување и расходување)		-2,690	-890	-2,329	-4,499	0	0	0	-10,408
(пренос во нетековни средства кои се чуваат за продажба)		0	0	0	0	0	0	0	0
пренос од нетековни средства кои се чуваат за продажба		0	0	0	0	0	0	0	0
останати преноси		0	0	0	0	0	0	0	0
Состојба на 31 декември 2022 (претходна година)	0	156,444	8,399	53,273	344,892	10,256	0	0	573,264
Состојба на 1 јануари 2023 (тековна година)	0	156,444	8,399	53,273	344,892	10,256	0	0	573,264
амортизација за годината		12,359	723	3,284	21,842	467	0	0	38,675
загуба поради оштетување во текот на годината		0	0	0	0	0	0	0	0
(ослободување на загубата поради оштетување во текот на годината)		0	0	0	0	0	0	0	0
(отуѓување и расходување)		0	0	-4,942	-11,418	0	0	0	-16,360
(пренос во нетековни средства кои се чуваат за продажба)		0	0	0	0	0	0	0	0
пренос од нетековни средства кои се чуваат за продажба		0	0	0	0	0	0	0	0
останати преноси		0	0	0	0	0	0	0	0
Состојба на 31 декември 2023 (тековна година)	0	168,803	9,122	51,615	355,316	10,723	0	0	595,579
Сегашна сметководствена вредност									
на 1 јануари 2022 (претходна година)	0	355,249	0	10,065	37,257	2,423	8,742	0	413,736
на 31 декември 2022 (претходна година)	0	337,906	3,825	14,229	61,135	2,538	1,369	0	421,002
на 31 декември 2023 (тековна година)	0	325,547	7,192	13,619	96,886	2,582	2,413	0	448,239

Б Сметководствена вредност на ставките на недвижностите и опремата каде што постои ограничување на сопственоста и/или се заложени како обезбедување за обврските на банката

во илјади денари	Земјиште	Градежни објекти	Транспортни средства	Мебел и канцелариск а опрема	Останата опрема	Други ставки на недвижностите и опремата	Недвижности и опрема во подготовка	Вложувања во недвижностите и опремата земени под закуп	Вкупно
Сегашна сметководствена вредност на: на 31 декември 2022 (претходна година) на 31 декември 2023 (тековна година)									

Со состојба на 31 декември 2023 и 2022 година, сите недвижности и опрема се во сопственост на Банката. Банката нема оптоварувања врз недвижностите и опремата.

30 Тековни и одложени даночни средства и обврски

30.1 Тековни даночни средства и тековни даночни обврски

	во илјади денари	
	тековна година 2023	претходна година 2022
Побарувања за данок на добивка (тековен)	20,099	11,166
Обврски за данок на добивка (тековен)	0	0
	20,099	11,166

30.2 Одложени даночни средства и одложени даночни обврски

А Признаени одложени даночни средства и одложени даночни обврски

во илјади денари	тековна година 2023			претходна година 2022		
	Одложени даночни средства	(Одложени даночни обврски)	на нето-основа	Одложени даночни средства	(Одложени даночни обврски)	на нето-основа
Дериватни средства чувани за управување со ризик	0	0	0	0	0	0
Кредити на и побарувања од банки	0	0	0	0	0	0
Кредити на и побарувања од други комитенти	0	0	0	0	0	0
Вложувања во хартии од вредност	0	0	0	0	0	0
Нематеријални средства	0	0	0	0	0	0
Недвижности и опрема	0	0	0	0	0	0
Останати побарувања	0	0	0	0	0	0
Дериватни обврски чувани за управување со ризик	0	0	0	0	0	0
Останати обврски	0	0	0	0	0	0
Неискористени даночни загуби и неискористени даночни кредити	0	0	0	0	0	0
Останато	0	0	0	0	0	0
Одложени даночни средства/обврски признаени во билансот на успех	0	0	0	0	0	0
Вложувања во финансиските средства расположливи за продажба	0	0	0	0	0	0
Заштита од ризик од паричните текови	0	0	0	0	0	0
Одложени даночни средства/обврски признаени во капиталот	0	0	0	0	0	0
Вкупно признаени одложени даночни средства/обврски	0	0	0	0	0	0

Б Непризнани одложени даночни средства

	во илјади денари	
	тековна година 2023	претходна година 2022
Даночни загуби	0	0
Даночни кредити	0	0
Вкупно непризнаени одложени даночни средства	0	0

30.2 Одложени даночни средства и одложени даночни обврски

В Усогласување на движењата на одложените даночни средства и одложените даночни обврски во текот на годината

	Состојба на 1 јануари	Признаени во текот на годината во:		Состојба на 31 декември
		билансот на успех	капиталот	
<i>во илјади денари</i>				
претходна година 2022				
Дериватни средства чувани за управување со ризик	0	0		0
Кредити на и побарувања од банки	0	0		0
Кредити на и побарувања од други комитенти	0	0		0
Вложувања во хартии од вредност	0	0		0
Нематеријални средства	0	0		0
Недвижности и опрема	0	0		0
Останати побарувања	0	0		0
Дериватни обврски чувани за управување со ризик	0	0		0
Останати обврски	0	0		0
Неискористени даночни загуби и неискористени даночни кредити	0	0		0
Останато	0	0		0
Вложувања во финансиските средства расположливи за продажба	0		0	0
Заштита од ризик од паричните текови	0		0	0
Вкупно признаени одложени даночни средства/обврски	0	0	0	0
тековна година 2023				
Дериватни средства чувани за управување со ризик	0	0		0
Кредити на и побарувања од банки	0	0		0
Кредити на и побарувања од други комитенти	0	0		0
Вложувања во хартии од вредност	0	0		0
Нематеријални средства	0	0		0
Недвижности и опрема	0	0		0
Останати побарувања	0	0		0
Дериватни обврски чувани за управување со ризик	0	0		0
Останати обврски	0	0		0
Неискористени даночни загуби и неискористени даночни кредити	0	0		0
Останато	0	0		0
Вложувања во финансиските средства расположливи за продажба	0		0	0
Заштита од ризик од паричните текови	0		0	0
Вкупно признаени одложени даночни средства/обврски	0	0	0	0

31 Нетековни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување

А Нетековни средства кои се чуваат за продажба

	во илјади денари	
	тековна година 2023	претходна година 2022
Нематеријални средства	0	0
Недвижности и опрема	0	0
Вкупно нетековни средства кои се чуваат за продажба	0	0

Б Група за отуѓување

	во илјади денари	
	тековна година 2023	претходна година 2022
<i>Група на средства за отуѓување</i>		
Финансиски средства	0	0
Нематеријални средства	0	0
Недвижности и опрема	0	0
Вложувања во придружените друштва	0	0
Побарувања за данок на добивка	0	0
Останати средства	0	0
Вкупно група на средства за отуѓување	0	0
<i>Обврски директно поврзани со групата на средства за отуѓување</i>		
Финансиски обврски	0	0
Посебна резерва	0	0
Обврски за данок на добивка	0	0
Останати обврски	0	0
Вкупно обврски директно поврзани со групата на средства за отуѓување	0	0

В Добивка/(загуба) признаена од продажбата на средствата кои се чуваат за продажба и група за отуѓување

	во илјади денари	
	тековна година 2023	претходна година 2022
Добивка/(загуба) признаена од продажбата на средствата кои се чуваат за продажба и група за отуѓување	0	0

32 Обврски за тргување

во илјади денари	
тековна година 2023	претходна година 2022
<i>Депозити на банки</i>	
Тековни сметки, депозити по видување и депозити преку ноќ	0
Орочени депозити	0
Останати депозити	0
0	0
<i>Депозити на други комитенти</i>	
Тековни сметки, депозити по видување и депозити преку ноќ	0
Орочени депозити	0
Останати депозити	0
0	0
<i>Издадени должнички хартии од вредност</i>	
Инструменти на пазарот на пари	0
Сертификати за депозит	0
Издадени обврзници	0
Останато	0
0	0
<i>Останати финансиски обврски</i>	
0	0
<i>Деривати за тргување</i>	
Договори зависни од промената на каматната стапка	0
Договори зависни од промената на курсот	0
Договори зависни од промената на цената на хартиите од вредност	0
Други договори кои ги исполнуваат критериумите на МСФИ 9	0
0	0
Вкупно обврски за тргување	0

33 Финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање

во илјади денари				
тековна година 2023		претходна година 2022		
сегашна сметководствена вредност	договорна вредност, платлива на достасување	сегашна сметководствена вредност	договорна вредност, платлива на достасување	
<i>Депозити на банки</i>				
Тековни сметки, депозити по видување и депозити преку ноќ	0	0	0	0
Орочени депозити	0	0	0	0
Останати депозити	0	0	0	0
	0	0	0	0
<i>Депозити на други комитенти</i>				
Тековни сметки, депозити по видување и депозити преку ноќ	0	0	0	0
Орочени депозити	0	0	0	0
Останати депозити	0	0	0	0
	0	0	0	0
<i>Издадени должнички хартии од вредност</i>				
Инструменти на пазарот на пари	0	0	0	0
Сертификати за депозит	0	0	0	0
Издадени обврзници	0	0	0	0
Останато	0	0	0	0
	0	0	0	0
<i>Субординирани обврски</i>				
Останати финансиски обврски	0	0	0	0
	0	0	0	0
Вкупно финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех, определени како такви при почетното признавање	0	0	0	0

во илјади денари	
тековна година 2023	претходна година 2022
Движење на промените во кредитната способност на банката, за финансиски обврски кои се мерат по објективна вредност	
Состојба на 1 јануари	
Признаено во Останата сеопфатна добивка за годината (Трансфер во други резервни фондови)	
Состојба на 31 декември	

34 Депозити
34.1 Депозити на банки

<i>во илјади денари</i>				
	тековна година 2023		претходна година 2022	
	краткорочни	долгорочни	краткорочни	долгорочни
Тековни сметки	126,952	0	182,287	0
домашни банки	36,319		92,031	
странски банки	90,633		90,256	
Депозити по видување	0	0	0	0
домашни банки	0		0	
странски банки	0		0	
Орочени депозити	493,157	1,229,900	336,293	1,229,864
домашни банки	247,177	0	28,827	0
странски банки	245,980	1,229,900	307,466	1,229,864
Ограничени депозити	750	0	750	0
домашни банки	750	0	750	0
странски банки	0	0	0	0
Останати депозити	0	0	0	0
домашни банки	0		0	
странски банки	0		0	
Обврски врз основа на камати за депозити	24,085	0	5,023	0
домашни банки	267		22	
странски банки	23,818		5,001	
Тековна достасаност	1,229,900	-1,229,900	1,229,864	-1,229,864
Вкупно депозити на банки	1,874,844	0	1,754,217	0

34 Депозити				
34.2 Депозити на други комитенти				
во илјади денари				
	тековна година 2023		претходна година 2022	
	краткорочни	долгорочни	краткорочни	долгорочни
Нефинансиски друштва				
Тековни сметки	3,044,879		2,647,152	
Депозити по видување	0		0	
Орочени депозити	996,835	366,557	692,793	119,961
Ограничени депозити	20,620	195,613	4,245	164,604
Останати депозити	50,299		54,641	
Обврски врз основа на камати за депозити	18,151		9,907	
	4,130,784	562,170	3,408,738	284,565
Држава				
Тековни сметки	3,481		2,813	
Депозити по видување	0		0	
Орочени депозити	0	0	0	0
Ограничени депозити	0	0	0	0
Останати депозити	2,250		1,158	
Обврски по основ на камати за депозити	0		0	
	5,731	0	3,971	0
Непрофитни институции кои им служат на				
Тековни сметки	161,878		130,312	
Депозити по видување	0		0	
Орочени депозити	8,554	5,000	7,742	5,000
Ограничени депозити	0	0	0	305
Останати депозити	237		863	
Обврски врз основа на камати за депозити	225		328	
	170,894	5,000	139,245	5,305
Финансиски друштва, освен банки				
Тековни сметки	272,295		199,699	
Депозити по видување	0		0	
Орочени депозити	642,548	324,398	518,091	660,324
Ограничени депозити	6,200	32,648	3,100	35,728
Останати депозити	0		0	
Обврски врз основа на камати за депозити	17,542		14,546	
	938,585	357,046	735,436	696,052
Домаќинства				
Тековни сметки	4,937,646		4,438,667	
Депозити по видување	1,298,422		1,737,946	
Орочени депозити	3,262,004	4,020,782	3,016,249	3,410,274
Ограничени депозити	33,061	212,104	25,313	216,662
Останати депозити	46,162		40,061	
Обврски врз основа на камати за депозити	114,796		65,782	
	9,692,091	4,232,886	9,324,018	3,626,936
Нерезиденти, освен банки				
Тековни сметки	487,589		497,993	
Депозити по видување	676,814		679,304	
Орочени депозити	33,053	16,245	99,687	22,768
Ограничени депозити	220	3,710	275	3,695
Останати депозити	26,119		17,729	
Обврски врз основа на камати за депозити	3,615		1,003	
	1,227,410	19,955	1,295,991	26,463
Тековна достасаност*	1,704,635	-1,704,635	2,223,717	-2,223,717
Вкупно депозити на други комитенти	17,870,130	3,472,422	17,131,116	2,415,604

35 Издадени должнички хартии од вредност

	<i>во илјади денари</i>	
	тековна година 2023	претходна година 2022
Инструменти на пазарот на пари	0	0
Сертификати за депозит	0	0
Издадени обврзници	0	0
Останато	0	0
Обврски врз основа на камати за издадени хартии од вредност	0	0
Вкупно издадени должнички хартии од вредност	0	0

36 Обврски по кредити

А Структура на обврските по кредити според видот на обврската и секторот на давателот

	во илјади денари			
	тековна година 2023		претходна година 2022	
	краткорочни	долгорочни	краткорочни	долгорочни
Банки	7,368	671,552	79,904	891,326
резиденти	7,368	671,552	79,904	891,326
Обврски по кредити	6,150	671,552	78,281	891,326
Репо-трансакции	0	0	0	0
Обврски врз основа на камати	1,218		1,623	
нерезиденти	0	0	0	0
Обврски по кредити	0	0	0	0
Репо-трансакции	0	0	0	0
Обврски врз основа на камати	0		0	
Нефинансиски друштва	0	0	0	0
Обврски по кредити	0	0	0	0
Репо-трансакции	0	0	0	0
Обврски врз основа на камати	0		0	
Држава	3	2,132	3	2,487
Обврски по кредити	0	2,132	0	2,487
Репо-трансакции	0	0	0	0
Обврски врз основа на камати	3		3	
Непрофитни институции кои им служат на	0	0	0	0
Обврски по кредити	0	0	0	0
Обврски врз основа на камати	0		0	
Финансиски друштва, освен банки	0	0	0	0
Обврски по кредити	0	0	0	0
Репо-трансакции	0	0	0	0
Обврски врз основа на камата	0		0	
Нерезиденти, освен банки				
Нефинансиски друштва	0	0	0	0
Обврски по кредити	0	0	0	0
Репо-трансакции	0	0	0	0
Обврски врз основа на камати	0		0	
Држава	0	0	0	0
Обврски по кредити		0		0
Репо-трансакции	0	0	0	0
Обврски врз основа на камати	0		0	
Непрофитни институции кои им служат на	0	0	0	0
Обврски по кредити	0	0	0	0
Репо-трансакции	0	0	0	0
Обврски врз основа на камати	0		0	
Финансиски друштва, освен банки	0	0	0	0
Обврски по кредити	0	0	0	0
Репо-трансакции	0	0	0	0
Обврски врз основа на камати	0		0	
Домаќинства	0	0	0	0
Обврски по кредити	0	0	0	0
Обврски врз основа на камати	0		0	
Тековна достасаност	222,307	-222,307	264,959	-264,959
Вкупно обврски по кредити	229,678	451,377	344,866	628,854

36 Обврски по кредити

Б Обврски по кредити според кредитодавателот

во илјади денари			
тековна година 2023		претходна година 2022	
краткорочни	долгорочни	краткорочни	долгорочни
<i>домашни извори:</i>			
МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ-денарски со ВК	3	3	2,487
РБРСМ-денарски со валутна клаузула	0	0	0
РБРСМ-девизни	7,368	79,904	796,226
РБРСМ-денарски	0	0	95,100
	7,371	79,907	893,813
<i>странски извори:</i>			
	0	0	0
Тековна достасаност	222,307	264,959	-264,959
Вкупно обврски по кредити	229,678	344,866	628,854

На 31 декември 2023, Банката има обврски по кредити кон Развојна Банка на Република Северна Македонија во износ од 678.920 илјади денари (2022: 971.230 илјади денари). Како обезбедување за овие обврски по кредити, Банката има дадено меници со менични изјави и залог на своите побарувања и права со кои се стекнала спрема крајниот корисник во корист на Развојна Банка на Република Северна Македонија.

На 31 декември 2023, Банката има обврски по денарски кредити со валутна клаузула кон Министерство за финансии на РСМ – Земјоделско кредитен дисконтен фонд во износ од 2,135 илјади денари (2022: 2,490 илјади денари).

37 Субординирани обврски

во илјади денари	
тековна година 2023	претходна година 2022
<i>Обврски по субординирани депозити</i>	
(наведете ги поединечно:)	
Обврски врз основа на камати	0
	0
	0
<i>Обврски по субординирани кредити</i>	
(наведете ги поединечно:)	
Обврски врз основа на камати	0
	0
	0
<i>Обврски по субординирани издадени должнички хартии од вредност</i>	
(наведете ги поединечно:)	
Обврски врз основа на камати	0
	0
	0
Откупливи приоритетни акции	0
Вкупно субординирани обврски	0

38 Посебна резерва и резервирања

<i>во илјади денари</i>	Посебна резерва за вонбилансни кредитни изложености	Резервирања за потенцијалните обврски врз основа на судски спорови	Резервирања за пензиите и за други користи за вработените	Резервирања за преструктурирањето	Резервирања за неповолните договори	Останати резервирања	Вкупно
Состојба на 1 јануари 2022 (претходна година)	6,683						6,683
дополнителни резервирања во текот на годината	10,435	0	0	0	0	0	10,435
(искористени резервирања во текот на годината)		0	0	0	0	0	0
(ослободување на резервирањата во текот на годината)	-6,089	0	0	0	0	0	-6,089
ефект од курсни разлики	-1						-1
Состојба на 31 декември 2022 (претходна година)	11,028	0	0	0	0	0	11,028
Состојба на 1 јануари 2023 (тековна година)	11,028	0	0	0	0	0	11,028
дополнителни резервирања во текот на годината	5,986	0	0	0	0	0	5,986
(искористени резервирања во текот на годината)		0	0	0	0	0	0
(ослободување на резервирањата во текот на годината)	-11,113	0	0	0	0	0	-11,113
ефект од курсни разлики	0						0
Состојба на 31 декември 2023 (тековна година)	5,901	0	0	0	0	0	5,901

39 Останати обврски

	во илјади денари	
	тековна година 2023	претходна година 2022
Обврски кон добавувачите	15,108	13,091
Добиени аванси	9,978	537
Обврски за провизиите и надоместите	20,459	10,705
Пресметани трошоци	153	268
Разграничени приходи од претходна година	655	945
Краткорочни обврски кон вработените	3	0
Краткорочни обврски за користите на вработените	48	241
Останато (наведете ги поединечно обврските кои претставуваат повеќе од 10% од вкупните останати обврски)	293,111	167,524
Нераспределени приливи	63,988	42,295
Блокирани приливи по судска одлука	1,603	1,182
Уплати за основачки влог	1,828	1,549
Непласирани средства во комисион	9383	9,383
Претплати по кредити и КК	28,054	25,333
Обврски за дивиденди	8,997	6,934
Достасани неисплатени депозити	121,060	0
Останати обврски	58,198	80,848
Вкупно останати обврски	339,515	193,311

40 Запишан капитал

A Запишан капитал

	во денари		број на издадени акции				во илјади денари	
	Номинална вредност по акција		обични акции		неоткупливи приоритетни акции		Вкупно запишан капитал	
	обични акции	неоткупливи приоритетни акции	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022
Состојба на 1 јануари - целосно платени	1,000	1,000	545,987	545,987	0	0	545,987	545,987
Запишани акции во текот на годината							0	0
Реализација на опциите на акции							0	0
Поделба/окрупнување на номиналната вредност на акција							0	0
Останати промени во текот на годината (наведете детално):							0	0
Состојба на 31 декември - целосно платени	1,000	1,000	545,987	545,987	0	0	545,987	545,987

40 Запишан капитал

Б Дивиденди

Б.1 Објавени дивиденди и платени дивиденди од страна на банката

Објавени дивиденди и платени дивиденди за годината	во илјади денари	
	тековна година 2023	претходна година 2022

Дивиденда по обична акција Дивиденда по приоритетна акција	во илјади денари	
	тековна година 2023	претходна година 2022

Б.2 Објавени дивиденди по денот на билансот на состојба (не се прикажани обврски за дивиденди во билансот на состојба)

--	--	--	--	--	--

Објавени дивиденди по 31 декември	во илјади денари	
	тековна година 2023	претходна година 2022

Дивиденда по обична акција Дивиденда по приоритетна акција	во илјади денари	
	тековна година 2023	претходна година 2022

В Акционери чија сопственост надминува 5% од акциите со право на глас

	во илјади денари		во %	
	тековна година 2023	претходна година 2022	тековна година 2023	претходна година 2022
Име на акционерот	Запишан капитал	Запишан капитал (номинална)	право на глас	право на глас
MINEV TZEKO TODOROV	198,994	198,994	36.45	36.45
Ivaylo Dimitrov Mutafchiev	198,994	198,994	36.45	36.45
Вкупно	397,988	397,988	72.90	72.90

Имателите на обични акции имаат право на дивиденда кога ќе биде објавена и имаат право на глас на Собрание на акционери на Банката за еквивалент од 1 обична акција (2022: 1 обична акција). Сите акции се со право на сразмерно учество во поделбата на остатокот од стечајната, односно ликвидационата маса. Согласно акционерската книга на Банката, на 31 декември 2023 година, кај 141 обични акции односно 0.03% од вкупниот акционерски капитал на Банката (на 31 декември 2022 година: 141 обични акции односно 0.03% од вкупниот акционерски капитал на Банката) има ограничувања на правата засновани на закон и/или Одлука на надлежен орган. На 31 декември 2023 година и до датумот на одобрувањето на овие извештаи, Банката нема објавено дивиденди (2022: Банката има објавено дивиденди по датумот на одобрување на финансиските извештаи).

41 Заработка по акција

А Основна заработка по акција

Нето-добивка која им припаѓа на имателите на обични акции

Нето-добивка за годината

Дивиденда за неоткупливи приоритетни акции

Корекции на нето-добивката која им припаѓа на имателите на обични акции (наведете поделно)

Нето-добивка која им припаѓа на имателите на обични акции

Пондериран просечен број на обичните акции

Издадени обични акции на 1 јануари

Ефекти од промените на бројот на обичните акции во текот на годината (наведете ги сите настани поделно)

Пондериран просечен број на обичните акции на 31 декември

Основна заработка по акција (во МКД)

<i>во илјади денари</i>	
тековна година 2023	претходна година 2022
476,510	341,256
0	0
0	0
476,510	341,256
<i>број на акции</i>	
тековна година 2023	претходна година 2022
545,987	545,987
545,987	545,987
873	625

Б Разводната заработка по акција

Нето-добивка која им припаѓа на имателите на обични акции

(разводната)

Нето-добивка за годината која им припаѓа на имателите на обични акции

Корекции на нето-добивката која им припаѓа на имателите на обични акции за ефектите на сите издадени потенцијални обични акции (наведете поделно)

Нето-добивка која им припаѓа на имателите на обични акции (разводната)

Пондериран просечен број на обични акции (разводнет)

Издадени обични акции на 1 јануари

Ефекти од издавањето на потенцијалните обични акции (наведете ги сите настани поделно)

Пондериран просечен број на обичните акции (разводнети) на 31 декември

Разводната заработка по акција (во МКД)

<i>во илјади денари</i>	
тековна година 2023	претходна година 2022
476,510	341,256
0	0
476,510	341,256
<i>број на акции</i>	
тековна година 2023	претходна година 2022
545,987	545,987
545,987	545,987
873	625

42 Потенцијални обврски и потенцијални средства
42.1 Потенцијални обврски

	<i>во илјади денари</i>	
	тековна година 2023	претходна година 2022
Платежни гаранции	321,094	352,835
во денари	289,646	309,852
во странска валута	21,216	29,824
во денари со валутна клаузула	10,232	13,159
Чинидбени гаранции	447,533	362,677
во денари	409,418	342,411
во странска валута	0	0
во денари со валутна клаузула	38,115	20,266
Акредитиви	5,334	16,007
во денари	0	0
во странска валута	5,334	16,007
во денари со валутна клаузула	0	0
Неискористени пречекорувања по тековни сметки	948,673	858,847
Неискористени лимити на кредитни картички	340,630	350,561
Преземени обврски за кредитни картички и неискористени кредитни лимити	0	0
Останати непокриени потенцијални обврски	0	0
Издадени покриени гаранции	75,179	65,062
Покриени акредитиви	0	0
Останати покриени потенцијални обврски	0	0
Вкупно потенцијални обврски пред посебната резерва	2,138,443	2,005,989
(Посебна резерва)	-5,901	-11,028
Вкупно потенцијални обврски намалени за посебната резерва	2,132,542	1,994,961

42 Потенцијални обврски и потенцијални средства (продолжува)

42.1 Потенцијални обврски (продолжува)

Вкупниот износ на потенцијални обврски на 31 декември 2023 година изнесува 2,132,542 илјади денари и истите се неотповикливи (2022: 1,994,961 илјади денари).

Банката обезбедува банкарски гаранции и акредитиви за гарантирање на работењето на клиентите пред трети страни. Овие договори имаат фиксни лимити и вообичаено се одобруваат за период од една година. Достасувањата не се концентрирани во ниту еден период.

Овие потенцијални обврски имаат вонбилансен кредитен ризик, затоа што во Билансот на состојба се признаваат само провизиите и исправките на вредност се до моментот кога преземените и потенцијални обврски ќе бидат исполнети или ќе достасаат без да бидат авансирани делумно или целосно. Поради тоа, износите не претставуваат идни парични текови.

Судски спорови

Со состојба на 31 декември 2023 година, судските постапки кои се водат против Банката изнесуваат вкупно 1.372 илјади денари (2022: 1,372 илјади денари). Не е евидентирано резервирање на денот на известување, бидејќи професионалните правни совети покажуваат дека нема веројатност за појава на значителни загуби. Освен тоа, разни правни спорови и побарувања може да се појават и во иднина во текот на редовното деловно работење на Банката.

Даночен ризик

Финансиските извештаи и сметководствената евиденција на Банката подлежат на даночна контрола од страна на даночните власти во периодот од 5 години по поднесувањето на даночниот извештај за финансиската година и можат да предизвикаат дополнителни даночни обврски. Според проценките на Раководството на Банката не постојат било какви дополнителни услови од кои можат да произлезат потенцијално материјално значајни обврски по овој основ.

Капитални обврски

Не се евидентирани капитални обврски на денот на известување кои не се веќе признати во финансиските извештаи.

42.2 Потенцијални средства

42.2 Потенцијални средства

Наведете ги одделно позначајните потенцијални средства:
Вкупно потенцијални средства

во илјади денари	
тековна година 2023	претходна година 2022
0	0

43 Комисиско работење во работи во име и за сметка на трети лица

	во илјади денари					
	тековна година 2023			претходна година 2022		
	средства	обврски	нето позиција	средства	обврски	нето позиција
Администрирање на средствата во име и за сметка на трети лица	521,737	372,737	149,000	372,737	372,737	0
Депозити во денари	0	372,737	-372,737	0	372,737	-372,737
Депозити во странска валута	0	0	0	0	0	0
Кредити во денари	372,737	0	372,737	372,737	0	372,737
Кредити во странска валута	0	0	0	0	0	0
Други побарувања во денари	149,000	0	149,000	0	0	0
Други побарувања во странска валута	0	0	0	0	0	0
Управување на средствата во име и за сметка на трети лица	0	149,000	-149,000	0	0	0
Депозити во денари	0	0	0	0	0	0
Депозити во странска валута	0	0	0	0	0	0
Кредити во денари	0	149,000	-149,000	0	0	0
Кредити во странска валута	0	0	0	0	0	0
Други побарувања во денари	0	0	0	0	0	0
Други побарувања во странска валута	0	0	0	0	0	0
Старателски сметки	0	0	0	0	0	0
Останато	145,577	145,577	0	145,577	145,577	0
Вкупно	667,314	667,314	0	518,314	518,314	

Банката управува со средства во име и за сметка на трети лица наменети за одобрување на кредити на комитенти. Истите не се во сопственост на Банката и не се признаени во Билансот на состојба. Банката не е изложена на кредитен ризик од овие пласмани.

44 Трансакции со поврзаните страни

А Биланс на состојба

	Матично друштво	Подружници	Придружени друштва	Раководен кадар на банката	Останати поврзани страни	Вкупно
во илјади денари						
Состојба на 31 декември 2023 (тековна година)						
Средства						
Тековни сметки				0	329,708	329,708
Средства за тргување				0	0	0
Кредити и побарувања				55,535	154,565	210,100
хипотекарни кредити				38,773	0	38,773
потрошувачки кредити				13,682	0	13,682
побарувања по финансиски лизинг				0	0	0
побарувања по факторинг и форфетирање				0	0	0
останати кредити и побарувања				3,080	154,565	157,646
Вложувања во хартиите од вредност				0	81,079	81,079
(Исправка на вредноста)				-79	-102	-181
Останати средства				350	2,671	3,021
Вкупно	0	0	0	55,807	567,920	623,727
Обврски						
Обврски за тргување				0	0	0
Депозити				148,484	2,666,534	2,815,018
Издадени хартии од вредност				0	0	0
Обврски по кредити				0	0	0
Субординирани обврски				0	0	0
Останати обврски				2	8,291	8,293
Вкупно	0	0	0	148,486	2,674,825	2,823,311
Потенцијални обврски						
Издадени гаранции				0	0	0
Издадени акредитиви				0	0	0
Останати потенцијални обврски				8,801	3,686	12,487
(Поседна резерва)				-24	-4	-29
Вкупно	0	0	0	8,777	3,682	12,459
Потенцијални средства						
Примени гаранции				0	38,052	38,052
Останати потенцијални средства				0	0	0
Вкупно	0	0	0	0	38,052	38,052

Универзална инвестициона банка АД, Скопје
Белешки кон финансиските извештаи
за годината која завршува на 31 декември 2023 година

44 Трансакции со поврзаните страни

<i>во илјади денари</i>	Матично друштво	Подружници	Придружени друштва	Раководен кадар на банката	Останати поврзани страни	Вкупно
Состојба на 31 декември 2022 (претходна година)						
Средства						
Тековни сметки				0	51,452	51,452
Средства за тргување				0	0	0
Кредити и побарувања				54,298	61	54,359
хипотекарни кредити				39,157	0	39,157
потрошувачки кредити				12,052	0	12,052
побарувања по финансиски лизинг				0	0	0
побарувања по факторинг и форфетирање				0	0	0
останати кредити и побарувања				3,090	61	3,150
Вложувања во хартиите од вредност				0	123,310	123,310
(Исправка на вредноста)				-98	-16	-115
Останати средства				209	2,411	2,620
Вкупно	0	0	0	54,409	177,217	231,625
Обврски						
Обврски за тргување				0	0	0
Депозити				137,389	2,739,129	2,876,518
Издадени хартии од вредност				0	0	0
Обврски по кредити				0	0	0
Субординирани обврски				0	0	0
Останати обврски				2	6,691	6,694
Вкупно	0	0	0	137,391	2,745,820	2,883,212
Потенцијални обврски						
Издадени гаранции				0	0	0
Издадени акредитиви				0	0	0
Останати потенцијални обврски				8,919	3,679	12,598
(Посебна резерва)				-18	-4	-22
Вкупно	0	0	0	8,901	3,675	12,576
Потенцијални средства						
Примени гаранции				0	1,845	1,845
Останати потенцијални средства				0	0	0
Вкупно	0	0	0	0	1,845	1,845

44 Трансакции со поврзаните страни

Б Приходи и расходи кои произлегуваат од трансакциите со поврзаните страни

	Матично друштво	Подружници	Придружени друштва	Раководен кадар на банката	Останати поврзани страни	Вкупно
<i>во илјади денари</i>						
2023(тековна година)						
Приходи						
Приходи од камата				1936.558	12169.226	14,106
Приходи од провизии и надомести				207.776	6250.306	6,458
Нето-приходи од тргување				0	0	0
Приходи од дивиденда				0	0	0
Капитална добивка од продажбата на нетековни средства				0	0	0
Останати приходи				229	1,058	1,287
Трансфери помеѓу субјектите				0	0	0
Вкупно	0	0	0	2,373	19,477	21,851
Расходи						
Расходи за камата				1,791	30,081	31,872
Расходи за провизии и надомести				0	97,410	97,410
Нето-загуби од тргување				0	0	0
Расходи за набавка на нетековните средства				0	0	0
Исправка на вредноста на финансиските средства, на нето-				-12	87	74
Останати расходи				2,841	7,781	10,622
Трансфери помеѓу субјектите				0	0	0
Вкупно	0	0	0	4,619	135,359	139,978

	Матично друштво	Подружници	Придружени друштва	Раководен кадар на банката	Останати поврзани страни	Вкупно
<i>во илјади денари</i>						
2022 (претходна година)						
Приходи						
Приходи од камата				1,776	10,900	12,676
Приходи од провизии и надомести				204	2,862	3,066
Нето-приходи од тргување				0	0	0
Приходи од дивиденда				0	0	0
Капитална добивка од продажбата на нетековни средства				0	0	0
Останати приходи				126	686	812
Трансфери помеѓу субјектите				0	0	0
Вкупно	0	0	0	2,105	14,449	16,554
Расходи						
Расходи за камата				1,076	5,387	6,463
Расходи за провизии и надомести				0	78,215	78,215
Нето-загуби од тргување				0	0	0
Расходи за набавка на нетековните средства				0	0	0
Исправка на вредноста на финансиските средства, на нето-				-51	-237	-288
Останати расходи				2,887	23,335	26,222
Трансфери помеѓу субјектите				0	0	0
Вкупно	0	0	0	3,912	106,699	110,611

44 Трансакции со поврзаните страни

В Надомести на раководниот кадар на банката

Краткорочни користи за вработените
Користи по престанокот на вработувањето
Користи поради престанок на вработувањето
Плаќања на вработените врз основа на акции, подмирени со сопственички инструменти
Плаќања на вработените врз основа на акции, подмирени со парични средства
Останато
Вкупно

<i>во илјади денари</i>	
тековна година 2023	претходна година 2022
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
139,631	103,052
139,631	103,052

Универзална инвестициона банка АД, Скопје
Белешки кон финансиските извештаи
за годината која завршува на 31 декември 2023 година

45 Наеми

A Насмодавател

A.1 Побарувања по финансиски наеми

	Вкупно побарувања по финансиски наем	Период на достасување на побарувањата по финансиски наем		
		до 1 година	од 1 до 5 години	над 5 години
во изјави денари				
Состојба на 31 декември 2023 (тековна година)				
Сегашна вредност на минималните плаќања за наемот				
Вкупно				
Состојба на 31 декември 2022 (претходна година)				
Сегашна вредност на минималните плаќања за наемот				
Вкупно				

A.2 Побарувања по неотповикливи оперативни наеми

	Вкупно побарувања по неотповикливи оперативни наеми	Период на достасување на побарувањата по неотповикливи оперативни наеми		
		до 1 година	од 1 до 5 години	над 5 години
во изјави денари				
Состојба на 31 декември 2023 (тековна година)				
Сегашна вредност на минималните плаќања за наемот				
Вкупно				
Состојба на 31 декември 2022 (претходна година)				
Сегашна вредност на минималните плаќања за наемот				
Вкупно				

	Земјиште	Градежни објекти	Транспортни средства	Мебел и канцелариска опрема	Останата опрема	Други ставки на недвижностите и опремата	Вкупно
во изјави денари							
Вредност на имотот даден под оперативен наем:							
состојба на 31 декември 2023 (тековна година)	0	0	0	0	0	0	0
состојба на 31 декември 2022 (претходна година)	0	0	0	0	0	0	0
Вкупно	0	0	0	0	0	0	0

Универзална инвестициона банка АД, Скопје
Белешки кон финансиските извештаи
за годината која завршува на 31 декември 2023 година

45 Наеми

Б Наемател

Б.1 Обврски по финансиски наеми

	Вкупно обврски по финансиски наем	Период на достасување на обврските по финансиски наем		
		до 1 година	од 1 до 5 години	над 5 години
во илјади денари				
Состојба на 31 декември 2023 (тековна година)				
Вкупно				
Состојба на 31 декември 2022 (претходна година)				
Вкупно				

	Земјиште	Градежни објекти	Транспортни средства	Мебел и канцелариска опрема	Останата опрема	Други ставки на недвижностите и опремата	Вкупно
во илјади денари							
Вредност на имотот земен под финансиски наем:							
Набавна вредност							
Состојба на 1 јануари 2022 (претходна година)	0	0	0	0	0	0	0
зголемувања	0	0	0	0	0	0	0
(отуѓување и расходување)	0	0	0	0	0	0	0
останато	0	0	0	0	0	0	0
Состојба на 31 декември 2022 (претходна година)	0	0	0	0	0	0	0
Состојба на 1 јануари 2023 (тековна година)	0	0	0	0	0	0	0
зголемувања	0	0	0	0	0	0	0
(отуѓување и расходување)	0	0	0	0	0	0	0
останато	0	0	0	0	0	0	0
Состојба на 31 декември 2023 (тековна година)	0	0	0	0	0	0	0
Акумулирана амортизација и оштетување							
Состојба на 1 јануари 2022 (претходна година)	0	0	0	0	0	0	0
амортизација за годината	0	0	0	0	0	0	0
загуба поради оштетување во текот на годината	0	0	0	0	0	0	0
(ослободување на загубата поради оштетување во текот на годината)	0	0	0	0	0	0	0
(отуѓување и расходување)	0	0	0	0	0	0	0
останато	0	0	0	0	0	0	0
Состојба на 31 декември 2022 (претходна година)	0	0	0	0	0	0	0
Состојба на 1 јануари 2023 (тековна година)	0	0	0	0	0	0	0
амортизација за годината	0	0	0	0	0	0	0
загуба поради оштетување во текот на годината	0	0	0	0	0	0	0
(отуѓување и расходување)	0	0	0	0	0	0	0
останато	0	0	0	0	0	0	0
Состојба на 31 декември 2023 (тековна година)	0	0	0	0	0	0	0
Сегашна сметководствена вредност							
на 1 јануари 2022 (претходна година)	0	0	0	0	0	0	0
на 31 декември 2022 (претходна година)	0	0	0	0	0	0	0
на 31 декември 2023 (тековна година)	0	0	0	0	0	0	0

45 Наеми

Б.2 Обврски по неотповикливи оперативни наеми

	Вкупно обврски по неотповикливи оперативни наеми	Период на достасување на обврските по неотповикливи оперативни наеми		
		до 1 година	од 1 до 5 години	над 5 години
<i>во илјади денари</i>				
Состојба на 31 декември 2023 (тековна година)				
Вкупно				
Состојба на 31 декември 2022 (претходна година)				
Вкупно				

46 Плаќања врз основа на акции

	во илјади денари	
	тековна година 2023	претходна година 2022
Датум на давање на опцијата	-	-
Датум на истекување на опцијата	-	-
Цена на реализација на опцијата	-	-
Цена на акцијата на датумот на давање на опцијата	-	-
Варијанса	-	-
Очекуван принос на дивидендата	-	-
Каматна стапка	-	-
Објективна вредност на датумот на давање на опцијата	-	-

	тековна година 2023		претходна година 2022	
	број на опциите за акции	пондерирана просечна цена за опциите за акции	број на опциите за акции	пондерирана просечна цена за опциите за акции
Состојба на 1 јануари	-	-	-	-
Промени во текот на годината:	-	-	-	-
опции дадени на членовите на Надзорниот одбор	-	-	-	-
опции дадени на членовите на Управниот одбор	-	-	-	-
останати дадени опции	-	-	-	-
форфетирани опции	-	-	-	-
реализирани опции	-	-	-	-
опции со истечен краен рок	-	-	-	-
Состојба на 31 декември	-	-	-	-

47. Пензиски планови

Банката нема дефинирано планови за надомести при пензионирање или опции за надоместување базирани на акции со состојба 31 декември 2023 и 2022 година. Раководството смета дека сегашната вредност на идните обврски кон вработените во врска со надоместите при пензионирање и јубилејни награди не е од материјално значење за финансиските извештаи со состојба на 31 декември 2023 и 2022 година.

48. Настани по датумот на известување

По 31 декември 2023 година - датумот на известувањето, до денот на одобрувањето на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.